

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה  
חכנית בנין ערים מפורטת מס. מי/180  
פתוח שכונת מגורים - מוצא עילית "ב"

1. שם החכנית

חכנית זו תקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס. מי/180, פתוח שכונת מגורים מוצא עילית "ב".

2. מטרת החכנית

המטרה המפורטת לחכנית - להלן המטרה, יהווה חלק בלתי נפרד מל החכנית בכל העניינים הכלוליים בחכנית ובמטרה.

3. מקום החכנית :

מחוז - ירושלים  
 גפה - ירושלים  
 מועצה איזורית מטה-יהודה

(א) גוש : 30366 - חלק מחלקות 4, 5, 6, 7, 58, 59 - 61.  
 (ב) חלוקה רסומה בספרי המחוז לטי מטה יסנה כפר מוצא - קולוצית.

4. גבולות החכנית

הקו הכחול במטרה יהווה את גבולות החכנית.

- 5. (א) בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.
- (ב) היוזם : מינהל מקרקעי ישראל.
- (ג) המוכר : מטה רבון.

6. שטח החכנית

שטח החכנית 42.600 דונם.

7. מטרת החכנית

- פתוח של השטח להקמת שכונת מגורים, באיזור המיועד למגורים, ע"י :
- (א) יעוד שטחים לבניית מגורים.
- (ב) התווית דרכים ומטמתי חניה.
- (ג) יעוד שטחים צבוריים פתוחים ושטחים למבני צבור ומסחר.
- (ד) הגחית הבינוי, הפתוח והעצוב האדכיסקטובי של הבניה.

8. כפיפות לחכנית

על חכנית זו תחולנה התוראות של חכנית בנין ערים מפורטת "מבנית ציון" מס. יג/155, מ.ב.ע. מפורטת מס. מי/114 - המהורה מינוי לחלק מחכנית בנין ערים מפורטת מס. יג/155 - לדבוק כל המקובלים לחכניות הג"ל שאושרו לזמן לזמן, וזאת בנוסף להוראות הכלולות בחכנית בנין ערים

מצב האירועים (ייעוץ)

תאריך

3

תאריך	9			8	7	6	5	4	3	2	1
	אירוע	זרע	חזיה								
א. מנורה				27	500	1	1	43 - 1	43	במות	מנורה
ב. נניצי 72	6	4	5	27	500	1	1	43 - 1	43	חום פרוטום חום כהה	מנורה
ג. מטחיה				25	500	1		I	1	אפור	מטחיה
ד. צנוריי פתוח כולל סביבית				50 (מטחיה הקומחה)	900	2		II	15	ירוק	צנוריי פתוח כולל סביבית

ה. ק. ר. ג. 2  
מנורה

1. שרועים נגון: חסה, פקלי רמון, ששחום לא יעלה על 25 מט"ר - יהיו מוחם לרשם הגיה נכסד או בקום המוח סגורה לא יעלה על 2.20 מ'.
2. לא מותר קדם עמודים גם במנורות ששיפועם חלול. חסם הגודל ינוצל למטרם הנקודות בעקיף 1, לעיל. רכפיה חסם הרכבה יעלה על 25 מט"ר יהיה צורך לקבל אח אטורה של הרעה המקומית לנצול.
3. מותר הקמתו של הגיה על מנורה מט. 28, במרחק של 15 מטר מציד הדרך הקיימת, כל עוד לא נוסל כפיס 102 (שכפ אחינתי) בקפס המצוין בהחייים.

ב. שטח לבניני צנור  
על השטח, המיועד לבניני צנור, יקום גן ילדים וכן בגין נוסף  
שיטמט לטעודה צנוריות אחרות של הפכונה.

ג. שטח לבנין מסחרי  
על השטח, המיועד למסחר, יבנה בנין בהתאם ליעודו בקבולת  
ובתאור שבטבלת האיזורים.

10. דרכים  
(א) תורי הדרכים, רחבן ושטחי החניה יהיו כמסומן במשריט.  
(ב) קטע מהדרך מס. 102 (דרך "פנע האחיות") הכלול בחכנית זו  
ירפס ע"פ מדינת ישראל.  
(ג) הנבייה במגרשים מס. 29, 30 ו-31 מוקפאת בהקשר לטעורים  
המחוכגים בתנאי שהכניס הבנל ותוטפר דק ע"י החלטה מפורמת  
של הועדה המחוזית.

11. חניה  
נוסף לשטחי החניה הצנוריים, המסומנים במשריט, יוקצו, ע"י כל יוזם  
בנפרד, מקום חניה פרטי במגרשו באחד משתי האפשרויות הבאות:  
(א) בשטח המרוחים הקדמי/מדדי של המגרש. שטח החניה יהיה מיועד  
וטחודק ומותר הקמת סכך קל מעליו.  
(ב) שלוב המוסך - כחלק מבית המגורים - ששטחו אינו עולה על 20 מ"ר.  
שטח המוסך לא יכלל באחוזי הנבייה שבקבעו בטבלת האיזורים.  
בצוע הספיטים (א ו-ב) שפונים אטורה של הועדה המקומית.

12. בניני  
חכנית הביני - ק.ט. ו 1,500, הכוללת חמכים אופקיים ואנכיים, -  
תהווה חלק בלתי נפרד של חכנית זו ובשפתם אליה, להלן "השטח".  
(א) גובה הבנין - לשטח הבנין המסחרי - לא יעלה על 4 מסר מתקודה  
הבנויה ביותר מצני הקרקע הקיימת של המגרש המיועד לכך.  
(ב) שגויים בגבהי הבנינים כתוצאה מתנאים סטנדרטיים אטפריים  
באזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.  
(ג) לגרות הבנינים תהיה צורה אחידה ו שטוחים. ובכל אופן לא יעלה  
שטוח הגג על 15%.  
(ד) קידוח הבנינים והגדרות יבנו או יצופו און טבעית.

13. ציקוז  
ציקוז השטח יעשה לפי שטועי הקרקע המבפייים.

14. בנין  
הביונ יבוצע בהתאם להוראות מתקגי מברואח טטנת 1959 (מסדד השנים -  
מסדד הבריות), ובאוטן זטני, עד שיבוצע הביונ המרכזי - באמצעות  
צורה רעב וספינה על חשבון רוכסי המגרשים.

15. הספקת מים  
אספקת מים מבוצע ע"י הרשות המקומית ועל חשבון רוכסי המגרשים.

16. ח ש ס ל

- יש להתייחס כל בניה, מרפסת מדוך וכו' מקומי החשמל כדלקמן:
- (א) מקו מתח נמוך - 2 מ' מקו החשמל החיצוני של העמוד.
- (ב) מקו מתח גבוה או בינוני - 5 מ' מקו החשמל החיצוני של העמוד.
- (ג) על המגרשים מס' 22, 23, 24, 25 וכן על החלק התחתון של השטח I, (שנרעד לבנייני ציבור) תומר הבנייה רק לאחר הזנתם של עמודי החשמל, בהתאם לפירוט שבמחן לעיל ובהתאם להבחיות חברת החשמל ועל חשבון רוכשי המגרשים.

17. רשום שטחים והסקעות

כל שטחי הקרקע בתוכנית זו, המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה של המרפצה האיזורית מסה-יהודה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 188 א' ו-ב'.

26.4.1972  
מינהל התכנון והבניה ישראל

חתימת היוזם : \_\_\_\_\_

חתימת בעל הקרקע : \_\_\_\_\_

חתימת המתכנן : מ. א. א.

טוטרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	מס' 180/א
תכנית	מס' 171
החליטה המחוזית בשיבתה ה	16.1.73
החליטה לתת תוקף	16.1.73
החליטה להעלות לעיל	
סגן מנהל כללי	
יושב ראש הועדה	

הועדה המחוזית ירושלים. הועדה המקומית - מסה יהודה

**הודעה**

אין התנגדות מצדו לפרוטוקול התכנית המוצעת, אולם תישמרו עליה איזה נאח ומקום הטמנת יסודות וזיפות נכנסו לבני כל והותקנו קווי החשמל כל רשות נוספת ל...  
מינהל מקרקעי ישראל

26.4.1972

אין לנו התנגדות...  
מינהל מקרקעי ישראל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	מס' 180/א
תכנית	מס' 171
החליטה המחוזית בשיבתה ה	15.3
החליטה לתת תוקף	23.5.73
החליטה להעלות לעיל	
סגן מנהל כללי	
יושב ראש הועדה	

26.4.1972

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים  
מסה - יהודה

חתימת היוזם: מ. א. א. מס' 180/א

חתימת המקומית בשיבתה ה: 88

החליטה לתת תוקף: 27.3.72

החליטה להעלות לעיל: 16.1.73

סגן מנהל כללי: מ. א. א.

יושב ראש הועדה: מ. א. א.