

35/ז

חכניה בנין ערים: מפורטת מספר...

ב י ת ז י ת

חכניה מפורטת למושב עובדים.

1. ת.מ.ק.ר.מ. : הכפר : עין כרם

2. הגבולות : 1. צפון (

- 2. מזרח (ארמת עין כרם
- 3. מערב (
- 4. דרום (

3. שטח החכניה : 370 דונמים.

4. בעלי הקרקע הכלולה בחכניה : הקרן הקימת לישראל. נ/ל.

5. מטרת החכניה : א. לערוך חכניה מסודרת של הקרקעות שנועדו לישוב של מושב עובדים.

- ב. להחזיר דרכים חדשה, כפי שסומנו בתשרים המצורף להתייב או לבטל דרכים קיימות.
- ג. לחלק את השטח ל-80 חלקות חצי חקלאיות ו-12 חלקות לבעלי מסצוע.
- ד. להקצות שטחים לבניני מסק שיהופיים, לבנינים צבוריים ושטחים פתוחים פרטיים.

6. ת.ק.נ.ד.ת. : על חכניה זאת החולנה כל החקנות שנכללו בחכניה בנין ערים של מחוז ירושלים לרבות החקונים שיוכנסו להבא בחקנות הנ"ל.

7. ד.ר.כ.י.מ. : רוחב הדרכים המוצעים יהיו כהתאם למסומן בתשרים המצורף.

פנות פרשת דרכים הקבענה בצורה אשר האפשר ראייה מספק בהצמלבויות הדרכים והאפשר תנועה בלי הפרעה וכהתאם לחקנות בניית דרכים המקובלות.

8. קרי בנין : קרי הכנין כחזית יהיו כהתאם לתשרים המצורף.

- 9. א.ז.ר.י.מ. : א. מגורים (בעלי מלאכה)
- ב. חקלאי (מסק עזר ובניני מסק שחופיים).
- ג. בנינים צבוריים.
- ד. שטחים פתוחים פרטיים.

אזור	צבע האזור	שטח מניין מס"ר	מספר המגורים	שטח פניה מכסימלי	גובה הבנינים	בניני עזר	רוח מהגבולות
מגורים	כחום	1500	12	20%	2 קומות	50 מס"ר	5 מ' סל
חלקות למסק עזר	קו-קו ירוק מוחתם ירוק כהה	3000	80	15%	" "	100	"
בניני מסק שחופיים	"		1	40%		כאשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית	
בניני חברה	חום מוחתם חום כהה		1	20%		כאשור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית	
שטחים פרטיים פנויים	ירוק מוחתם ירוק כהה						

מכנים המותרים לצגנים צבוריים

35/ק

כל השטחים הצבועים ירוק ומוחזמים ירוק
כהה הוקצו לשטחים פרטיים פנוריים לשטוש
המתישנים.

10. שטחים פרטיים פנוריים :

11. שפירים כלליים

א. נקרוז : ע"י חלחול או כאמצעות העלות
נקרוז טבעיות.

ב. בניב : לכל בנין או קבוצת בנינים
יסודרו כורות רקב וספליגה
בנוריים כהלכה ובהתאם לדרישות
מחלקת הכריאות.

ג. הספקת מים :
ממערש הספקת מים מקומית
המאושרת ע"י מחלקת הכריאות.

ד. כריאות : מנישי החכנית מתחייבים לכצע
סדורים אנטימלריים במסרה
שיהיה צורך בהם במקום הזה
בהתאם לדרישות מחלקת הכריאות.

12. סעיפים מיוחדים :

להקונים שיוכנסו להקנות ולהנאים של חכנית
זאת לא יהיה תוקף אלא אם יאושרו בכתב על ידי
ועדה בנין ערים המחוזית.

האדריכל

הבעלים

KEREN KAYEMET LTD
קרן קיימת לישראל

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח תיכנון ערים: יג'א

תכנית: יג'א מס' 35

הועדה המחוזית ביטיבתה ה: 22

מיום: 9.1.51 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנקובה לעיל.

ראש האגף לבנוי עיר וכפר.
י"ר הועדה לבנוי ולתיכנון ערים
במחוז לרושלים

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח תיכנון ערים: יג'א

תכנית: יג'א מס' 35

הועדה המחוזית ביטיבתה ה: 15

מיום: 9 החליטה להסקיד
את התכנית הנקובה לעיל.

ראש האגף לבנוי עיר וכפר.
י"ר הועדה לבנוי ולתיכנון ערים
במחוז ירושלים

שש/