

מרחב תכנון מקומי - מטה יהודהתכנית מס' מי/710 ג' - בית זיתשינוי לתכנית מס' מי/710

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' מי/710 ג' - בית זית, שינוי לתכנית מס' מי/710. (להלן "התכנית").
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
3. מקום התכנית: מושב בית זית, בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, ממערב לירושלים. שטח בין קואורדינטות אורך - 164500 - 167000 בין קואורדינטות רוחב - 131000 - 133300 הכל על פי הגבולות המסומנים בקו כחול בתשריט מס' 1 בתכנית מס' מי/710.
4. מטרת התכנית: ביטול סעיף 12א' בהוראות התכנית מס' מי/710, וקביעת הוראה חדשה לענין שטחי הבניה המותרים באזור חקלאי ב' מיוחד.
5. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית מס' מי/710 וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/710 ג' זו.
6. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בדפי ההוראות שבכתב.
7. אזור חקלאי ב' מיוחד: 1. סעיף 12 א' שבהוראות התכנית מס' מי/710 המגדיר את שטחי הבניה באזור חקלאי ב' מיוחד יבוטל ובמקומו תחול ההוראה הבאה:

2. בכל מגרש בניה בשטח זה, תותר הקמת יחידת דיור אחת בלבד. שטחי הבניה המירביים יהיו 240 מ"ר כמפורט להלן:

שטחים עיקריים -	200 מ"ר
שטחי שרות -	40 מ"ר
סה"כ -	240 מ"ר.

במנין שטחי השרות נכללים:

חניה מקורה לשתי מכוניות	30 מ"ר
חדר הסקה	2.5 מ"ר
ממ"ד	7.5 מ"ר

חדר הסקה ומחסן יהיו בקומת קרקע או מרתף. גובה החלל של שטחי השרות למעט ממ"ד לא יעלה על 2.20 מ'.

8. היטל

השבחה:

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
- ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

9. שיפוי ועדה מקומית:

מגיש התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תכנית זו ויחתם לשם כך על כתב התחייבות לשביעות רצון היועץ המשפטי של הועדה המקומית.

יזם התכנית: בית זית, מושב עובדים.

בית זית
מושב עובדים
להתייעלות טיפולית בע"מ

אין לנו התנגדות עקרונית לאישור מ"א ש"ו המיוזם...
התכנית הינה לצרכי הכינון הבלתי-אין-ע"כ כדי להקנות
זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם
התאים בגיבון ואין התכניתנו זו באה במקום הסכמת כל
בעל זכות בעשה הגדול ו/או כל רשות מוסמכת, למי
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או יעשה על
ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בוולונטיתנו
על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת הפועלת לנו ככה הסכם כאמור ועפ"י כל דין,
שכן חתימתנו אד ורק במקרה נבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע:

הגדה 34 ירושלים

מחוז ירושלים
מבנה מנהלת יפרי ומדידות

רונאל אדריכלים
ד' חרוצים 4 ירושלים
טל 02-731862 . 93420
12-738570

רונאל אדריכלים
יד חרוצים 4 ירושלים.
טלפון : 02-6731862

המתכנן :

13.5.97
0348

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס' 11/1740
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 5197 ביום 15.4.97
סמנכ"ל תכנון
הועדה