

מרחב תכנון מקומי מטה- יהודה

תכנית מס' מ.י. 674/

(שינוי לתכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' מ.י. 674/ שינוי לתכנית מתאר המקומית מס' מ.י. 200/ מטה יהודה (להלן התכנית).
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן: התשריט), כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 36,900 מ"ר.
5. מקום התכנית: דרך ארצית מס' 375 בקטע שבין צומת עדולם (אדרת) לבין צומת הכניסה לקיבוץ נתיב הל"ה, גושים 34282, 34283 בין הקואורדינטות, מזרחיות 148300, 148750 וצפוניות 121250, 121350, הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת התכנית: (א) שפור תווי הכביש ע"י ביטול דרך קיימת והתוויית דרך חדשה מוצעת.
(ב) שינוי ייעוד חלק מאזור חקלאי לדרך מוצעת.
(ג) שינוי ייעוד דרך קיימת לאזור חקלאי א' ולמבני משק, לפי תכנית מס' מ.י. 684 לקיבוץ נתיב הל"ה. כל ההוראות המתייחסות לגבי שטח זה יפורטו בתכנית הנ"ל (מ.י. 684) ללא תלות באישור הדרך המוצעת.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות בתכנית המתאר המקומית מס' מ.י. 200 מטה יהודה לרכות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מ.י. 674/ זו.

8. דרכים: תוואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצוין בתשריט.

(א) השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך חדשה.

(ב) השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח דרך צבורית קיימת.

(ג) השטח המסומן בתשריט בקוים אלכסונים בטוש אדום-מיועדת לביטול דרך ויעודה יהיה כמסומן בתשריט.

9. אזור מבני משק: השטח המסומן בתשריט בצבע חום מותחם בירוק כהה הוא אזור מבני משק והחלות עליו הוראות תכנית מ.י. 200.

10. בצוע התכנית: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבוננו של מגיש התכנית. תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחודה ע"י מגיש התכנית ועל חשבוננו.

(א) התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 123 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
(ב) החלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבתשריט.

11. חלוקה חדשה:

הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.

12. היטל השכחה:

מע"צ תהיה אחראית לתשלום פיצויים בגין הפקעות שיבוצעו לפי פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה

13. חביעות:

אין לנן התנגדות עסקית לתכנית בהנאי שזו תחיה בתוקף. **1943**
התימתנו הינה לרכיז תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונתחם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו נכא במקום הסכמה כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או תוצאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על זכות כלשהו בשטח ו/או על כל זכות אחרת הנוגעת לנו ככח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק למקרה טבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע:

מחוז ירושלים
א. פינעו
מנהל מחלקת מיסוי ומדידות

מינהל מקרקעי ישראל

חתימת מגיש התכנית:

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

אישור תכנית מס. 674/87

מ. בלנק מהנדס ירושלים
ת"א 62031

14.45

י"ר הש"ס והנח"ר

מ"צ - משרד ראשי
מ. בלנק מהנדס ירושלים
ת"א 62031

חתימת המתכנן:

תאריך: 17.9.92

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים - יתודה
מס. 674/87

החלטת הוועדה המחוזית בשיבתה ה- 334

ת"א 12.2.89

מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965

הפקודת תכנית מס. 674/87

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14/03/89 להספיד את התכנית.