

שינוי להכניח המחאר המקומית מי / 300 (עין רפא בית נקובא)

1. שטח התכנית : תכנית זו חיקרא, תכנית מס, מי / 495 (להלן : התכנית) שינוי להכניח המחאר המחארה המקומית מי / 300 (עין רפא בית נקובא) (להלן : התכנית)

2. מסמכי התכנית : התוכנית כוללת 3 רמי הוראות בכחב (להלן : הוראות התכנית) גליון אחד של חשריט הערוך בק, ט, 1:250 (להלן חשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכניות בשלמותה.

3. גבולות התכנית : הגו הכחול בחשריט הוא גכול התכנית.

4. שקום התכנית וטטהח : התכנית משהיעת על מני שטח של 4384 מ"ר בכפר עין נקובה שבחחום הירושלמי המקומית מסה - יהודה בין קואורדינטות דוהב 133,235 - 133,160 וקואורדינטות אורך 161,475 - 161,555 הכל ע"פ הגכולות המסומנים בחשריט בקו כחול.

5. מכרה התכנית : שינוי תכנית המחאר מי / 300 בדכרים הבאים :-

1. שינוי יעוד מהאזור משקי עור לאזור הקלאי ב.
2. שאחו של מגרש כניה יחא 500 מ"ר - 600 מ"ר.
3. חלוקה החלקה ל 7 מגרשי בניה.
4. התויה דרך חדשה.

6. כמיפוח להכניח : על תכנית זו חלות ההוראות הכלליות בתכנית המחאר מי / 300

(להלן : תוכנית המחאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן כבן תורה ההוראות לתכנית מס, מי / 495 זו.

7. הוראות התכנית : הוראות של התכנית מצטרפות מכל האמור וכלל המבין יין הן בדפי ההוראות

שבכחב והן בחשריט וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עילות בקנה אחד וחלות ככל מקרה המגבילות יותר.

8. אזור הקלאי ב" : השטח הצבוע בחשריט במכר אדום צהוב הוא איזור הקלאי ב"ו וחלות על שטח זה ח

ההוראות שנקבעו בתכנית המחאר מי / 300 לגבי אזור הקלאי ב" וכן ההוראות הבאות  
(א) קוי הבנין של הבתים בחלקות 1,2,6,7 יחיו בהחאס לקיום בשטח.  
(ב) קוי הבנין במגרשים החדשים יוהיה בהחאס להוראות תכנית מי / 300.

9. דרכים : חווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיין במצויין בחשריט.

(א) השטחים הצבועים בחשריט, בצבע אדום הם שטחים של דרכים חדשות אנהרחה לרכיב.

10. הפקעה : השטחים המיועדים לצרכי מיועדים להפקעה בהחאס להוראות חול התכנית והתכנית חשכט

1967 ויועברו ע"י המועצה המקומית מסה יהודה בשנת פנויים מהל' גדר דומץ.

3  
11 בצרוע התכנית "מיד עם אשר חכניה זו הוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע חכניה חלוקה לצדדי רישום  
רישום והיא העובר לבצוע במספרי האחוזת על ידי בעלי הקרקע ועל חשבונם

12 חלוקה חדשה : התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימן ז' לפרק ב' לחוק

עם החילת חוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר  
הוועדה המחוזית ללשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה  
לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא  
אם כן התעוררה סאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים  
על ידו לשם החלוקה .

(ב) החלוקה תחיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשרים .

13 היטל השבחה " (א) הוועדה המקומית חגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק .

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא הינחון הקלה ולא יוחר שיפוט  
חורג כל עוד לא שולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין  
או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק .

משרד הפנים מנהל ירושלים  
ד"ר יצחק ורדינגר הממונה

אשרור רשמי

8.4.84  
1195/ה

הועדה המחוזית  
החליטה בשיעורת כ"ע  
לאשר חכנית זו שטחיה

סמוכיל תכנון

| כתובת     | ח.ז.מ.ס.  | שם פרטי             |
|-----------|-----------|---------------------|
| בית נקובה | 8071543   | אברהם שפאן          |
| בית נקובה | 08074600  | אסתר נעמה אברהם     |
| בית נקובה | 00311340  | מוחמד דוב דוק       |
| בית נקובה | 080810104 | אברהם דוב           |
| בית נקובה | 8073394   | עזמי דוב אמין       |
| בית נקובה | 00311324  | אברהם מוסא דוק באכר |
| בית נקובה | 0874595   | נאלה שפאן           |

חתימה בעלי הקרקע

בית נקובה

כרי דוב

*Kassirer*

חתימת המזכיר

285828 ט

שם המתכנן נגיב קסיסה - בנין שפירח / רח"שכ"מ

שם, \_\_\_\_\_

תאריך 10.8.83

טל. 052-2444000

משרד המגורים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון ולבניה תשכ"ח - 1968

**אשרי הבניה**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 ירושלים, ישראל  
 24.5.81  
 495/ת

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מרחב ססה-יהודה

תכנית מ.א. 295  
 הועדה המקומית בישיבתה ה-234  
 מיום 24.5.81 החליטה להמליץ  
 להסיר את התכנית ונכסיה לעיל.  
 מחנדי יועד יוסף דאש הועדה

משרד המגורים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון ולבניה תשכ"ח - 1968

**הסיר את הבניה**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 ירושלים, ישראל  
 17.11.81  
 495/ת