

1719

מרחב תכנון מקומי - משה יהודה

תכנית מס" מי 659\

שינוי לתכנית מי 300\ ו-מי 495\ עין רפא בית נקובה

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס" מי 659\ (להלן התכנית)  
שינוי לתכנית המתאר המקומית מי 300\ עין רפא בית נקובה  
ושינוי לתכנית מי 495\ (להלן התכנית).

2. מטמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריש הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריש) ונספח בינוי בק.מ. 1-100 (להלן נספח מס" 1) כל מטמך ממטמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריש הוא גבול.

4. שטח התכנית : 600 מ"ר בקירוב.

5. מקום התכנית : בית נקובה, מגרש מס" 5 ע"פ תכנית מי 495\ .  
שטח בין קואורדינטות אורך 161\500 - 161\450 ו-בין קואורדינטות רוחב 133\235-133\300 .

6. מטרת התכנית :  
א. הגדלת אחוזי הבניה מ-25% המותרים ל-48% .  
ב. קביעת בינוי בהתאם לנספח הבינוי .  
ג. קביעת קוי בניין .  
ד. הגדלת מספר יחידות הדיור מיחידה אחת ל-3 יחידות

7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מי 300\ עין רפא בית נקובה (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית מס" מי 659\ זו.

8. הוראות התכנית :  
הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריש (להוציא פרטי מפת הקרקע שעליה נערך התשריש באט אינס מצויינים במקרא שבתשריש), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. אזור חקלאי ב" : השטח הצבוע בתשריש בצבע צהוב. הוא אזור חקלאי ב" וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי 300\ לגבי אזור חקלאי ב" וכך ההוראות הבאות :

- א- אחוזי הבניה יהיו 48% משטח המגרש נשו .
  - ב-קוי הבניין יהיו בהתאם לבניין הקיים .
  - ג-הגדלת מספר יחידות הדיור מיחידה אחת ל-3 יחידות .
- נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י 7)63 לחוק התכנון והבניה . כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה

10. הקלה :

את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת  
 וכל תוספת קומות או תוספת גובה בניה או הקטנה  
 מרווחים או הגדלת אחוזי בניה שלא בהתאם לתכנית  
 זו תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1  
 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מהתכנית)  
 תשכ"ז - 1967.

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות  
 החוק.  
 (ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא  
 יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה  
 בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות  
 החוק.

11. היטל השבחה :  
 =====

אברהים מחמוד אמין ת.ז. 80810104

11. יוזם התכנית :  
 =====

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' תכנית 659/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 4.2.80 לאשר את התכנית.  
 המתכנן

יו"ר הוועדה המחוזית

12. בעל הקרקע :  
 =====

גדבאן שריף מספר רשיון 32547

13. המתכנן :  
 =====

יוזם התכנית בעל הקרקע

14. חתימות :  
 =====

ועדה המקומית לתכנון ולבניה

מרחב מסה יהודה

נתקבל ביום 15.89

פיקס מס'

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

החליטה המחוזית לתכנון ולבניה  
 החליטה בישיבתה מיום 10 MAY 1988  
 להפקיד תכנית זו שמספרה 659/א  
 סמנכ"ל תכנון

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מרחב מסה-יהודה  
 מס' תכנית 659/א  
 עדה המ- מית בישיבתה ה- 368  
 החליטה להמליץ 29.11.87