


מחוז תכנון מקומי מטה יהודה

חכניה בנין ערים מפורטת מס' 241/75

יעוד שטח לאזור מלונאות ונופש - רמת יסיף

1. שם החכניה: חכניה זו תקרא " חכניה בנין ערים מפורטת מס' 241/75 שנת 1975
2. השרים החכניה: השרים המצורף לתכניה, להלן "השרים" יהוו חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל הפיניגים הכלולים בתכניה ובשרים. נטמח מס' 1 לחכניה - הצעת בינוי.
3. גבולות החכניה: הקו המחול בשרשים יהוו את גבולות החכניה.
4. שקט החכניה: נחלת יצחק, ליד עין חמד, בין כביש ירוסלים - חל-אביב, במורד הקסטל ובין כביש י-ס - ה"א הישן. הלקוח (ע"מ חלוקה קיימת) מס' 66, 68, 72, 74, 76, 98+86+85, 100+99+87, 88, 89, 102.
5. שטח החכניה: 17.5 דונם בקרוב
6. מטרת החכניה: א. ביטול חלוקה קיימת של מגרשים בבעלות אחת ואיחוד מחדש של הלקוחות. ב. יעוד שטח למלונאות-ינופש. ג. הקצאת שטחים לשטח מתוח צבורי.
7. כפיפות לחכניה: על חכניה זו תחולנה החוראות של חכניה מתאר מקומית מטה יהודה תשל"ג, 1972, סי/200 וחכניה 116/ז, לרכות התקונים לחכניה זו שאושרו מועד לזמן, וזאת בנוסף להוראות שבחכניה בנין ערים מפורטת זו.
8. אזור מלונאות ונופש: השטחים הצבועים בשרשים בצבע צהוב ופוחתם בקו חום כהה, יהוו אזור מלונאות ונופש, להקמת מרכז קייט חכולל יחידות ארוח בני 1 ח' + שרזחים, וח' ארוח בני 2 ו-3 חדרים, מבני ארמיניסטרציה, מנורי טבל, בריכת שחייה ושרזחים לבריכה. ראה נטמח מס' 1. - אחוזי חכניה לא יעלו על 25% משטח החלקות הפרטיות שבחחום החכניה. - חכניה תכלל מבנים שלא יעלו על 2 קומות או מבנים מרובגים כשהבנה מפני הקרקע אינו עולה על 2 קומות. - חכניה קיימת בשטח המהווה אתר היסטורי לא ישונה באזווחו החיצונית. - לא יוקמו מבנים הבולטים מעל פני הקרקע כחחום שמעבר לקו בנין של 150 מ' מציר כביש י-ס ה"א.
9. שטח מתוח צבורי: השטח הצבוע בשרשים בצבע ירוק יהוו שטח מתוח צבורי ותחולנה על שטח זה החוראות של חכניה מתאר מטה יהודה לגבי שטח מתוח צבורי.
10. דרכים: - השטח הצבוע בשרשים בצבע חום בהיר מהווה דרך צבורית (ע"מ הפרצלציה הקיימת) - השטח המקווקו בקווקו אדום אלכסוני מהווה דרך מקומית (ע"מ הפרצלציה הקיימת)
11. הפקעות: שטחי הקרקע המיועדים לשטח מתוח צבורי יופקעו ע"י מועצה אזורית מטה יהודה בהתאם לחוק התכנון וחכניה - תשכ"ט - 1965, סעיף 188.
12. צוק חכניה: בעלי הקרקע, מיד לאחר אישור החכניה, יכינו על חשבונם חכניה חלוקה לצרכי רישום בהתאם לחכניה ויבצעו אותה בספרי האחוזה, כפוף להוראות סעיף 11 לעיל.

חתימת היוזמים:



2/6/75

חתימת בעלי הקרקע: ג'נין 21

[Handwritten signature]

חתימת המחכנן: ד"ר חנוך

16.5.75

חאריק:

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק החכנון והפגזת השכ"ה - 1965

אשור חכנון

הועד המחוזי לביטוח ולתשלום
 תשלום חכנון: 242.76
 א"י: 241

תאריך: 16.5.75

משרד הפנים
 חוק החכנון והפגזת השכ"ה - 1965

מחוז: ירושלים
 מועדון מקומי: המחלקה הירוקה
 מס' חכנון: 241
 תאריך: 16.5.75

הועדה המקומית לבנין ולחכנון ערים
 ססה - יהודה

חכנון: 241
 תעודת זהות: 128
 תאריך: 18/5/75