

1-172
א.מ.ר.ג.

עיריית אשדוד
אגף תכנון רשמי ופקוח
05-08-1998
נתקבל

מרחב תיכנון מקומי, אשדוד

תכנית מפורטת 3 / מק / 2012

שינוי לתכנית מפורטת 3/03/115/11

1998

..... / 2

ח ב ר א

תכנית זאת מוגשת במטרה לשנות את קוו הבניין הצדדי בצד דרום במגרש 224 וזאת לאור העובדה שבגלל צורתו האי-רגולרית אפשרויות הניצול של זכויות הבניה והמכסות מצומצמות. ביטול קו הבניין בדרום, בגבול עם הפס המשמש פרוחודור לחברת השמל, תאפשר ניצול הזכויות ומתן אפשרות סבירה לגישה לכל חלקי הבניין.

בכבוד רב,


אינג' יוסף שוסט

המתכנן

מרחב תכנון מקומי, אשדוד

תכנית מפורטת 3 /מק/ 2012

שינוי לתכנית מפורטת 11/115/03/3

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת 3 /מק/ 2012 המהווה שינוי לתכנית מפורטת 11/115/03/3 אזור התעשייה הצפוני.

2. מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

מקום: אשדוד

גושים: 463, חלקה 2 (חלק)

2046, חלקות 36, 12 (חלק)

היחס: ברותים קרטין בע"מ ח"פ 51224337

בעלי הנכס: ממ"י

עורך התכנית: אינג' יוסף שוסט, קניון לב אשדוד, משרד 308, ת.ד. 661, אשדוד.

שטח התכנית: 9.789 ד'

3. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 3 (שלושה) דפי הוראות בכתב (להלן התקנון)

תשריט בק"מ 1:500

מסמכים אלה מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. יחס לתכניות אחרות: תכנית זאת כפופה לתכנית מפורטת 11/115/03/3. כל הוראותיה חלים על

תכנית זאת למעט הוראות הנוגדות תכנית זאת.

5. ציונים בתשריט: כפי שמסומן בתשריט ומתואר במיקרא.

6. מטרת התכנית: שינוי קו בניין צדדי (דרום) מ- 4.0 ל- 0. ע"פ סעיף 62 א (א)(4) של תיקון 43 של חוק התכנון

והבניה

7. תכלית ושמושים: אזור תעשייה ואחסנה, תכליות לפי תכנית מתאר 3 / 02 / 101 ותקוניה.

זכויות בניה לפי תוכנית מפורטת 11/115/03/3 ותכנית זו.

8. טבלה קווי בניין, מצב קיים

קו בניין (מ')			שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	אזור תעשייה ואחסנה
אחורי	צדדי	חזית		
6.0	4.0	5.0	1500	

9. טבלת קווי בניין, מצב מצוע

קו בניין (מ')				שטח מגרש מינימלי (מ"ר)	אזור תעשייה ואחסנה
אחורי	צדדי בצפון	צדדי בדרום	קידמי		
6.0	4.0	0	5.0	1500	

10. זמן ביצוע: התכנית תבוצע תוך 10 שנים.

אינג' יוסף שוסן
מהנדס אדריכלי
מס' רשמי 24114

חתימת עורך הבקשה

בנותים - קרטון
יבוא רעפי איכות בע"מ

חתימת היזם

תאריך

70

ועדה מקומית א/3130
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.
 _____ 6.1.98
 מהנדס הועדה תאריך

ועדה מקומית א/3130
 הפקדת תכנית מס' א/3130/2012
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 98004 תאריך 19.2.98

 יו"ר הועדה

ועדה מקומית א/3130
 אישור תכנית מס' 3/3130/2012
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 98013 תאריך 10.6.98

 יו"ר הועדה

אודות
 תכנית
 30.8.98