

שכת התכנון המחוזית
19-07-1998
מחוז הדרום

מרחב תכנון גלילי - מחוז הדרום

תוכנית מספר 186/03/11

שכת התכנון המחוזית
31-08-1998
מחוז הדרום

נמל עבודה בשטח - נמל אשדוד

מחוז: דרום

נפה: אשקלון

עיר: אשדוד

המקום: נמל אשדוד

גושים וחלקות: גוש - 2053 חלק מחלקה 1 וחלק מחלקה 3
גוש 2059 חלק מחלקה 1 וחלק מחלקה 4.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
גישור תכנית מס' 186/03
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16/7/98 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
הודעה על אישור תכנית מס' 186/03
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4686
מיום 11/1/98

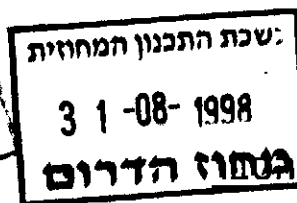
שטח התוכנית: 668.00 דונם

יזם התוכנית: רשות הנמלים והרכבות

בעל הקרקע: רשות הנמלים והרכבות

המתכנן: אדריכל רפי לרמן
עדנה ורפאל לרמן
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' יגאל אלון 120 ת"א 67443
טל: 6959893 פקס: 6960299

תאריך: אוקטובר 1996
נובמבר 1997
ינואר 1998
יוני 1998
יולי 1998



מבוא - דברי

תכנית זו נועדה לאפשר תחילת עבודות הרחבה של נמל אשדוד הקיים לכיוון צפון.

במקביל להגשת תכנית זו נערך תכנון מתארי ומפורט לשטח הנמל כולו ולשטחי עורף הנמל.

נמל העבודה ישמש כרציף פריקה וטעינה, שטח לעירום חומרי בניה והתארגנות לביצוע הארכת שובר הגלים הראשי הדרוש לבנית הרחבת הנמל צפונה.

בהמשך הפיתוח יהווה נמל העבודה חלק מרציפי התפעול של הנמל העתידי וישנה יעודו בתכנית משטח לעירום חומרי בניה למסוף מכולות.

מצפון למיקומו העתידי של הנמל מצוי שטח אש ימי חיוני למערכת הביטחון, בו מתקיימת פעילות ביטחונית ענפה. שטח זה הינו שטח סגור לפי תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום) 1945, המשרת מתקן ביטחוני הצמוד לו. הואיל והרחבת נמל אשדוד לכיוון צפון, במתכונת המתוכננת בשלב זה, מחייבת קיום נתיבי שייט באופן המחייב מעבר כלי השייט בשטח האש האמור, ועקב כך פגיעה בפעילות הביטחונית של המתקן, קובעת התכנית כי תנועת כלי שייט אל הנמל וממנו תתואם בין יוזם התכנית ומשרד הביטחון ותאושר על ידי משרד הביטחון.

תוספת המשאיות למערכת הדרכים כתוצאה מהעבודות בנמל העבודה איננה גדולה והשפעתה על רמת השירות של מערכת הדרכים - זניחה.

רוב תנועת המשאיות בצומת מתרחשת מחוץ לשעות השיא של התנועה הרגילה של יוממים, כלומר, בשעות השפל של התנועה הכללית אל העיר אשדוד וממנה. התוספת המירבית תגיע ל- 20-30 משאיות לשעה. ספירת התנועה שנערכה בצומת ב- 1996 הראתה כי נפח התנועה המירבי בכניסה לכביש חברת חשמל היה 165 יר"מ בשעת שיא בוקר (7:00 - 8:00) כאשר 161 מהם נכנסו בפניה ימינה ממזרח. נפח התנועה המירבי ביציאה היה 298 יר"מ, מהם 164 בפניה ימינה (לכיוון הנמל והעיר אשדוד ורק 120 יר"מ פנו שמאלה. לפניית ימינה יש, כמובן, השפעה קטנה על הצומת היות והן משתזרות רק עם כיוון ישר אחד בכביש הראשי ללא כל קונפליקט עם כיוון הנסיעה השני.

כביש מספר 41 הורחב לאחרונה לכביש דו מסלולי בעל שני נתיבי נסיעה בכל כיוון, כולל נתיבי האטה והאצה. במסגרת הרחבת הכביש יותקן רמזור בצומת חברת החשמל.

שכת התכנון המחוזית

1998-08-31

מחוז הדרום

1. שם התוכנית

תוכנית מספר 186/03/11
נמל עבודה בשטח נמל - אשדוד

2. מסמכי התוכנית

המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתוכנית:

- א. 8 דפי הוראות בכתב, להלן "הוראות התכנית".
- ב. תשריט הערוך בק.מ. 1:5000, להלן "תשריט".

3. מטרת התוכנית

יצירת מסגרת תכנונית לבנית מתקן נמל עבודה אשר יאפשר בניית הנמל הצפוני והמשך פעילות הנמל הקיים.

4. גבולות התוכנית

כמסומן ע"ג התשריט בקו כחול.

5. ציונים בתשריט

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

6. רשימת תכליות ושימושים

- 6.1 שטח נימלי ימי - בשטח זה תתאפשר כניסה, יציאה ועגינה של כלי שיט. תתאפשרנה בו עבודות חפירה ימית להבטחת עומק מתאים לכלי השיט בתימרון ובעגינה, ושימוש בחומר החפירה לצרכי מילוי.
- 6.2 קיר ים - תותר הקמת קיר-ים = שובר גלים לשלב ביניים לצורך יצירת שטחי עגינה ושטחי איחסון חדשים.
- 6.3 אזור עירום - בשטח זה יותרו עירום חול, אבן וחמרי בניה אחרים. תותר הקמת מבני שירות וציוד מכני שימשו לצורך עבודות פיתוח הנמל.
- 6.4 רציף פריקה וטעינה - שטח שיאפשר פריקה וטעינה של כלי שיט לצורך ביצוע עבודות הפיתוח של הנמל.
- 6.5 דרך נימלית - תאפשר תנועה ושינוע חומרי בניה, עד לסיום עבודות הפיתוח. עם פיתוח הנמל הצפוני יבוטלו קטעים מהדרך וקטעים אחרים יהפכו לחלק מרשת הדרכים הפנימית של הנמל.
- 6.6 מסילת ברזל - תאפשר תנועה ושינוע מטענים מהמערכת הנימלית הקיימת אל אזור העירום.



7.0.1 מכח תכנית זו תתאפשרנה עבודות פיתוח בתחום הקו הכחול בלבד.

7.0.2 תוך שנה תוגש לועדה המחוזית תכנית מפורטת כוללת לכל שטח הנמל.

7.0.3 תכליתו של נמל העבודה היא לאפשר את הקמת הנמל העתידי. נתיבי כלי השייט אל הנמל העתידי וממנו, יתואמו בין משרד הבטחון לבין יזם התכנית, ויאושרו ע"י משרד הבטחון.

7.1 הנחיות סביבתיות

בביצוע העבודות, תחוייב רנ"ר בשמירה על כל החוקים והתקנות בנושא איכות הסביבה ומניעת זיהום:

7.1.1 מניעת זיהום הים

(1 בעלי כלי השייט שיעבדו באתר יחוייבו להשתמש בתשתיות ומערך שרותי הנמל בכל הקשור לתחזוקת כלי השייט, לרבות: תידלוק, פינוי מי-שיפולים, פינוי פסולת וכדומה.

(2 לא תותר פעילות טיפול בכלי שיט, מנועים וציוד בניה בסמוך לקו המים, ויוקצה שטח מיוחד לכך, כאשר הפעולות בו ייעשו רק לאחר שהובטחה מניעת זיהום, הן על ידי מאצרות והן על ידי אמצעים אחרים.

(3 מנהל האתר יחזיק ברשותו ציוד בסיסי לטיפול בזיהום ים כפי שיקבע על ידי הגורם המקצועי האחראי לנושא זה. הציוד יאוחסן באתר ויהיה זמין לפריסה ושאיבת שפכי שמן מהים במקרה וארעו.

(4 שרותים סניטריים באתר העבודה יחוברו למאסף המרכזי בנמל או שיוצבו שרותים כימיים או מתקן טיהור קומפקטי במקומות שלא ניתן לחברם לתשתית הביוב.

(5 ניקוז מי גשם - רשות הנמלים והרכבות תבטיח כי הקבלנים העובדים בשטח לא יורשו לטפל ברכב בשטח העבודה, אלא רק במוסכי חוץ.

תדלוק הכלים יהיה ממיכל שיעמוד באתר בנקודה מוגבהת כמו בכל אתר עבודה אחר.

רשות הנמלים והרכבות תתחייב להכין תכנית בטיחות אשר תבטיח את נושא השמירה מפני זיהום בעת תידלוק וטיפול שוטף בכלים.

רשות הנמלים והרכבות תתחייב להתקין מאצרות למיכלי הדלק כדי למנוע זיהום סביבתי, בעת תקלה ושפך מהם.

(6 באזורי תחזוקת וחניית כלי רכב וציוד תיבנה מאצרה שתמנע סחף מזהמים לים בעת ארועי גשם.

שכת התכנון המחוייבת
19-07-1998

שכת התכנון המחוייבת
31-08-1998
מחוז הדרום

7) ייקבעו נוהלי דווח וקריאה שיופעלו ע"י קבלני הביצוע בעת קרות זיהום האוויר. הן לאגף ים וחופים במשרד לאיכות הסביבה והן לגורמי רנ"ר והגמל.

7.1.2 כריית חול

במידה וחומר החפירה הימי יילקח לצורכי מילוי:

(1) יוחזר חול למערכת הימית בהיקף שלא פחות מהיקף חומר המילוי ובחול דומה בתכונותיו הגרנולומטריות.

(2) החול יוחזר למים הרדודים ולחוף מצפון לנמל אשדוד.

(3) אישור תכנית לפיזור החול ולוח הזמנים לביצוע הפעולה יתואם עם אגף ים וחופים במשרד לאיכות הסביבה. תחילת ביצוע התכנית לפיזור החול לא תעלה על שישה חודשים מתחילת השימוש בחול אלא אם תאושר דחית המועד על ידי אגף ים וחופים במשרד לאיכות הסביבה.

(4) מקור החול יכול להיות ממים עמוקים, מסיני או ממצבור החול בים ובחוף, דרומית לנמל.

7.1.3 הגנה על קווי דלק

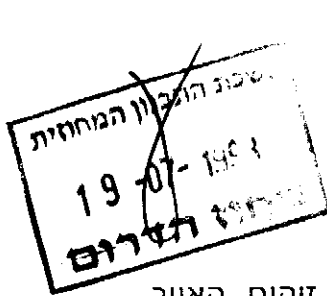
(1) כל עבודה עם כלי מכני כבד אשר תיעשה בסמוך לקווי דלק תהיה מתואמת עם בעל הקו.

(2) על מנת למנוע פגיעה בקווי דלק בזמן העבודות, יש לדאוג שכל קווי הדלק יהיו עם כיסוי קרקע אשר לא יפחת מ- 120 ס"מ מעל לקודקוד הקו.

(3) כל תוואי של קו דלק יסומן בשטח, לפני תחילת ביצוע העבודות.

(4) יש לקבל התחייבות של בעלת הקווים כי כל פגיעה בקו הדלק תטופל על ידה ללא קשר מי האשם בפגיעה. בהתחייבות זו יכתב כי במקרה של דליפה מהקו, עקב פגיעה, או מכל סיבה אחרת, בעל הקו יהיה אחראי לביצוען של המטלות הבאות:

- הפסקה מיידית של ההזרמה בקו.
- שאיבה מיידית של דלק חופשי אל תוך כלי קיבול אטום.
- הודעה לשאר בעלי קווי התשתית העלולים להיפגע מהדליפה לגבי הפגיעה בקו.
- חפירה מיידית של קרקע מזוהמת בדלק והערמתה על גבי יריעות פוליאתילן.
- פינוי של הקרקע המזוהמת לאתר הפסולת המאושר לכך ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
- כל מטלה אחרת הקשורה לשיקום קרקע ומי תהום באיזור שזוהם, לרבות ביצוע קידוחים אל מי התהום לצורך ניטור ושאובה של דלק, על פי הנחיות המשרד לאיכות הסביבה.



7.1.4 זיהום אוויר

- (1) בטרם מתן היתר בניה, תיערכנה מדידות בפועל לרמת זיהום האוויר בתחום התוכנית. תוצאות המדידה יוגשו בטרם מתן היתר בניה למשרד לאיכות הסביבה במחוז הדרום ואיגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד.
- (2) בטרם מתן היתר בניה, תוגש למשרד לאיכות הסביבה מחוז הדרום ולאגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד תוכנית עקרונית ואמצעים לצמצום פליטות האבק מאתר הבניה.
- (3) ניטור מזהמי תחבורה:
תחנת ניטור לאבק ומזהמים באוויר שמקורם בתחבורה לנמל העבודה תוקם במימון רנ"ר במקום מייצג לאורך נתיב הגישה לשטח התכנית. המיקום המדוייק יקבע בתאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד.
- (4) מניעת פיזור מזהמים לאויר:
 - חומרי הגלם למפעל הבטון ישונעו במשאיות יעודיות כשהן מכוסות בבד אטום.
 - חומרי הגלם למפעל הבטון יפרקו ישירות אל הסילוסים במערכות סגורות, על מנת למנוע פיזורם.
 - דרכי עפר ומשטחי נסיעת משאיות, יורטבו על מנת למנוע פליטת אבק מדרכים באתר הבניה.
 - יש לדאוג לכיסוי של כלי רכב היוצאים מן האתר ונושאים עמם חומרי בניה הגורמים לפיזור אבק ולחלקיקים לאורך צירי הנסיעה.
 - יזם נמל העבודה יבטיח כי בכל מהלך הפעילות באתר רמות, פליטות חלקיקים לאויר לא יעלו על הקבוע בתקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר) התשנ"ב, 1992.

7.1.5 רעש

- (1) חיזוי רעש:
בטרם תחילת העבודות תוגש תחזית רעש מפורטת המתייחסת למפעלי הבטון ויציקת אלמנטים מתועשים בתחום התוכנית. תחזית הרעש תוגש לאיגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד, כתנאי להוצאת התרי הבניה.
- (2) עם תחילת העבודות ובמספר נקודות במשך זמן ביצוע העבודות ועד לסיומן, יבוצעו מדידות רעש לצידו החדרת הקלונסים (PILE DRIVER) לקביעת מפלסי רעש המתקבלים בבתי הספר הסמוכים ביותר לאתר העבודות.
במקרים בהם תהיה חריגה ממפלס הקריטריון של $Leg(1h)=54dB(A)$ בתוך כיתת הלימודים, יינקטו אמצעים להפחתת הרעש באמצעות מחסומים בדרך התפשטות הרעש, או באמצעות טיפול אקוסטי בחזיתות מבנה בית הספר. המיגון האקוסטי, במידה ויידרש, יבוצע על חשבון היזם.
- (3) עם תחילת העבודות, באחריות היזם לערוך מדידות רעש לקביעת מפלסי הרעש בפועל. המדידות יועברו לבדיקת איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד והמשרד לאיכות הסביבה מחוז הדרום, באופן שוטף לאורך תקופת ביצוע העבודה.

שכת התכנון המחוזית
31-08-1998
מחוז הדרום

שכת התכנון המחוזית
19-07-1993
מחוז הדרום

כלי העבודה אשר יופעלו באתר יאושרו לעבודה לאחר שיובספו באמצעות
מדידות כי הם עומדים במפלסי הרעש הקבועים בתקנות למנועם מפגעים
(רעש בלתי סביר מצויד בניה) התשל"ט 1990.

7.1.6 נושאים כלליים נוספים

- (1) ניתוק וחיסול בריכות השפכים ייעשה מיד עם חיבור הנמל למערכת
הזלכת השפכים העירונית.
- (2) הבוצה והקרקעית של בריכות השפכים תפונה לרמת חובב. אין לכסות על
הבריכות ללא פינוי הבוצה.
- (3) יש להבטיח הקמת מפרידי שמנים במידה ובאתר יהיה מרכז שמנים
לטיפול ברכב ומנועים.
- (4) קווי מתח גבוה בשטח התוכנית יהיו תת קרקעיים.
- (5) באחריות יזם התכנית להתקין מאצרות למיכלי התדלוק, בניית רציפי
תדלוק מבטון עם ניקוז מתאים מפריד שומן וחיבור לביוזב על פי התקנים
הקיימים ובאישור איגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד.

7.1.7 נושאים כלליים נוספים

בטרם מתן היתר בניה לכל מתקן, יש להגיש את המפרטים הרלוונטים
והאמצעים המוצעים לצמצום ההשפעות הצפויות לאישור המשרד לאיכות
הסביבה מחוז הדרום, ולאגוד ערים לאיכות הסביבה אשדוד-תוצאות
מדידות איכויות האוויר, תכנית עקרונית והאמצעים לצמצום פליטות
האבק מאתר הבניה, אמצעים לצמצום זיהום קרקע ומים - (שמנים,
דלקים).

7.1.8 על בעלי התשתיות לדאוג לביצוע הגנה על קווי ומתקני התשתיות
העוברים בתחום התכנית (הגנה קתודית מתאימה) תוך תאום עם יזם
התכנית וקבלני הביצוע.

8. מערכות תשתית

כל מערכות התשתית של נמל העבודה ישולבו במערכות הקיימות של נמל
אשדוד.

8.1 אספקת חשמל

מרשת החשמל הקיימת בנמל.

8.2 אספקת מים.

מרשת אספקת המים של הנמל.

8.3 שפכים

שיפכי נמל העבודה יתחברו למערכת השפכים של הנמל.

8.4 ניקוז

ניקוז שטח נמל העבודה ישתלב במערכת ניקוז הנמל.

