

6

1736

בחלקת הנדסה
עירונית קרית מלאכי
15.11.1998
נתקבל

שכת התכנון המחזית
16-11-1993
מחוז הדרום

מרחב תכנון קרית מלאכי

ת.כ.מס. 159/03/18

המהורה שינוי לתכנית 18/במ/22/2

התכנית הוכנה כדי לאפשר בניית קומה נוספת

ובה 3 יחידות דיור. סה"כ 25 יחידות דיור.

מסמך הפנים מחוז הדרום
תק. התכנון והבניה תסכיה-1965
הישוד התכנית מס. 159/03/18
העדה המוזהרת ל... ולבניה החליטה
ביום 9/11/98
למגיל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 159/03/18
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 47113
מיום 9/11/98

שכת התכנון המחזית

16-11-1998

מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית מס' 159/03/18

המהווה שינוי לתכנית מס' 2/22/18

אדר. ליה פורמן

רח' סולד 13, רמת השרון

טל. 03-5409208

שכת התכנון המחוזית

16-11-1993

מחוז הדרום

1. שם התכנית: תכנית מס. 159/03/18, המהווה שינוי לתכנית מס. 18/במ/22/2
2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 - א. 5 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית).
 - ב. תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט).
 - ג. נספח חניה מחייב בקנה מידה 1:100 (להלן נספח החניה).
3. מחוז: הדרום.
4. נפה: אשקלון
5. מקום: קרית מלאכי
6. גוש: 311
7. מגרש: 90
8. שטח התכנית: כ- 0.782 דונם
9. היוזם: ויצמן ברכה, רן, דרור, ארז, נדב.
10. בעלי הקרקע: ויצמן ברכה, רן, דרור, ארז, נדב.
11. עורך התכנית: אדר. ליה פורמן.
12. ציונים בתכנית: כמתואר במקרא ומסומן בתשריט.
13. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מס' 18/במ/22/2 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
14. מטרת התכנית: תוספת קומה ובה 3 יחידות דיור ע"י שינויים במגבלות בניה.

שכת התכנון המחוזית
16-11-1993
מחוז הדרום

15. תכליות ושימושים:

איזור מגורים מיוחד

מגרש 90: בנין 25 יחידות דיור, כולל יחידה אחת בקומת

קרקע.

החניה (שטחי שירות) חלקי בקומת עמודים.

16. חניה: החניה תהיה בתחומי המגרשים ועפ"י תקן החניה הארצי.

17. תשתיות: ניקוז, תיעול, הספקת מים, ביוב, סילוק אשפה וחשמל

כמפורט בתכנית 18/במ/22/2

18. תנאים למתן היתרי בניה: ינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו.

19. שלבי ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה.

שכת התכנון המחזית
16-11-1998
מחוז הדרום

[Handwritten signatures and scribbles]

חתימות:

בעל הקרקע:

הירוס:

[Handwritten signature]
פורמן ליה
ארכיטקט

המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית מלאכי
התכנית נדונה בישיבה
18/2/98 מ. 23 מתאריך
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מאשר את התכנית
הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית: