

1001740  
רובע י"ג



-1-

מחוז: הדרום  
מרחב תכנון מקומי - אשדוד  
תכנית מפורטת מס' 3/מק/2017  
שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/במ/30  
רובע י"ג.

עקרונות התכנון

מטרת תכנית זו היא ליצור מסגרת תכנונית לחלקה 931  
בגוש 2021 תוך כדי שנוי קו בנין קדמי מ-8.00  
ל-5.00 מפאת היות המגרש אי רגולרי.

מרחב תכנון מקומי אשדוד.

מחוז	הדרום.	1. <u>המקום</u>
נפה	אשקלון.	
מקום	אשדוד	
רובע	י"ג	
גוש	2021	
חלקה	931	
	תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי 3/מק/2017 שנוי לתכנית מפורטת 3/במ/30 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה.	2. <u>שם התכנית</u>
	תשריט הערוך בקנימ 1250 4 דפי הוראות התכנית.	3. <u>מסמכי התכנית</u>
	1223 מ"ר	4. <u>שטח התכנית</u>
	עיריית אשדוד	5. <u>יוזמי התכנית</u>
	עיריית אשדוד	6. <u>בעל הקרקע</u>
	נבט יצחק - אדריכל ת.ד. 6449 אשדוד.	7. <u>המתכנן</u>
	יצירת מסגרת תכנונית עיי שנוי קו בנין קדמי מ-8.00 5.00 תוך שמירה על זכויות הבניה הקיימות.	8. <u>מטרת התכנית</u>

9. הנחיות ומגבלות בניה :

מצב קיים

היעד	מס' חלקה	שטח מגרש	זכויות בניה לקומה		סה"כ	מספר קומות	קווי בניה		
			מיקום	עיקרי			אחורי	צדדי	קדמי
אזור למבנה אזור ציבור	931	948 מ"ר	מתחת לקרקע	---	80%	2 קומות מעל הקרקע	4.00	4.00	8.00
			מעל הקרקע	40%					

מצב מוצע

היעד	מס' חלקה	שטח מגרש	זכויות בניה לקומה		סה"כ	מספר קומות	קווי בניה		
			מיקום	עיקרי			אחורי	צדדי	קדמי
אזור למבנה אזור ציבור	931	948 מ"ר	מתחת לקרקע	---	80%	2 קומות מעל הקרקע	4.00	4.00	5.00
			מעל הקרקע	40%					

10. יחס התכנית לתכניות אחרות פרט לשנוי בתכנית זו יחולו על התכנית כל הוראות תכנית 30/במ/3

11. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקראה.

12. ביצוע התכנית: תוך 7 שנים מיום אישורה.

13. תניה :

בתחום המגרש, חניה לפי תקן חניה אשדוד.

14. חתימות :

-----  
חתימת היזם

-----  
חתימת בעל הקרקע

-----  
חתימת המתכנן

-----  
תאריך



ועדה מקומית 7130/1  
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת  
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית.  
 26.3.98  
 תאריך  
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית 7130/1  
 אישור תכנית מס' 3/א/2017  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 98021 ביום 28.9.98  
 27.12.98  
 יו"ר הועדה

אודיכל בני מממן  
 מנהל אמין  
 תכנון רעיוני ובקוח  
 עיריית אשדוד