

1744

מחוז ירושלים, עיריית בית שמש
מרחב תכנון מקומי בית שמש
תכנית מס' בש/מק/73
המהווה שינוי לתכנית מס' ת/51/32/5

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : בית שמש

משרד התעשייה באמצעות אהוד תייר ניהול והנדסה
רח' אוסישקין 28 רמת השרון
טלפון : 03-5494675 פקס : 03-5496514

יוזם התכנית :

מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6, ירושלים
טלפון : 02-6392777 פקס : 02-6222999

בעל הקרקע :

הרי ברנד, אדריכלים ומתכנני ערים (1994) בע"מ
בית קליפורניה, רח' יגאל אלון 120 תל אביב
טלפון : 03-6960601 פקס : 03-6960431

עורך התכנית :

מאי 1998

תאריך :

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא תכנית מס' בש/מק/73 המהווה שינוי לתכנית מס' ת/51/32/5

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 3 דפי הוראה בכתב (להלן: "הוראות התכנית") ותשריט ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: "התשריט") כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

3. מקום התכנית :

בית שמש, אזור תעשיה מערבי, השטח הגובל ע"י רחוב היצירה, רחוב התעשיה ורחוב המלאכה, מגרשים מס' 27 ו-28 לפי תכנית מס' ת/51/32/5, השטח בין קואורדינטות אורך 126900 - 126800 וקואורדינטות רוחב 146120 - 146020 הכל כמסומן בתוך הקו הכחול בתשריט.

4. מטרת התכנית :

- א. איחוד מגרשים מס' 27 ו-28.
- ב. ביטול קו הבניין שעבר בין המגרשים.

5. שטח התכנית :

10,800 מ"ר.

6. כפיפות לתכנית :

על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית לבית שמש (להלן "תכנית המתאר") לרבות שינויים להם שאושר מזמן לזמן וחלות ההוראות שבתכנית מס' ת/51/32/5 ותכנית בש/מק/71 זו. במידה של סתירה בין הוראות התכנית, הוראות תכנית זו (בש/מק/73) הן הקובעות.

7. הוראות התכנית :

הוראותיה של התוכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי הוראות התוכנית והן בתשריט (להוציא פרטי מפות הרקע שעליה נערך התשריט, באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.

8. היטל השבחה :

הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

9. איחוד וחלוקה מחדש :

א. תוכנית זו מהווה תוכנית איחוד וחלוקה מחדש לפי החוק, כמפורט בטבלת השטחים וטבלת חלוקה המצורפת לתשריט.

ב. התוכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה לפי סימן ז' פרק ג' בחוק התכנון והבנייה. עם תחילת תוקפה של התוכנית יועברו 2 העתקים שלה בחתימת יו"ר הוועדה המאשרת את התוכנית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה עפ"י סעיף 125 לחוק ללא צורך בפנייה נוספת ליו"ר הוועדה המאשרת את התוכנית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין, אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום המקרקעין.

ג. מפת החלוקה תוכן על ידי ועל חשבון יזמי התוכנית ותועבר מייד עם אישור התוכנית ללשכת המקרקעין בירושלים.

10. פרוט הסימון בתשריט :

1. גבול התכנית :

2. שטח מיועד לתעשייה :

3. קו מרוסק עם סימן ~ :

יזם התכנית:
משרד התעשייה והמסחר
היחידה לאזורי פיתוח
ממונה ארצי על הקצאות קרקע ומבנים
22.10.98
תאריך חתימה

על ידי:

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היזם

הרי ברנד

אדריכלים ותכננים ערים 099 בע"מ

הוצאה בקיום הסכם כמפורט ו/או ויתור על זכויות בעלות בגלל הפרתו ע"י מי שרשם מתחנן על פני זכויות בעלות בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו ככה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התחננו ניתנה או ורק כמפורט מכת הכתובית.

עמותת הפורום, היחידה המחוז
מומ"י - מחוז ירושלים

02-09-1998

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה
בית - שמש

תוכנית מפורטת מס' 42/א/98

הוועדה המקומית בשיבת מס' 9805

מיום 14.6.98

חלופה לאשר

ולתת הוקף לחברת הנ"ל

יו"ר ועדה עירייה