

יום רביעי 26 אוגוסט 1998
יום רביעי ד' אלול תשנ"ח

מרחב תכנון מקומי הראל

תכנית מס' הל/מק/ 236

שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/ 232, ו-מי/ 232 ז'י

1. שם התכנית - תכנית זו תיקרא מס' הל/מק/ 236 מבני ציבור קרית יערים, שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/ 232, ו-מי/ 232 ז'י.
2. מסמכי התכנית - התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגיליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:250 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית - הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית - 1,365 מ"ר.
5. מקום התכנית - מרחב הראל - תחום שיפוט מוניציפאלי קרית יערים, גוש: 29539, חלק מחלקה 58 וחלק מחלקה 79.
6. מטרות התכנית - א. הרחבת שטחים למבני ציבור.
ב. קביעת קווי בניה חדשים.
ג. איחוד וחלוקה של המגרשים.
7. כפיפות לתכניות - על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכניות מס' מי/ 232 ו-מי/ 232 ז'י. במקרה של סתירה בין תכניות מס' מי/ 232, ו-מי/ 232 ז'י לבין תכנית זו תקבענה ההוראות של תכנית זו.

8. הוראות התכנית:



8. הוראות התכנית:

א. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט. (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט אם אינם מצוינים במקרא שבתשריט) כל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, חלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
ב. השטח הצבוע בתשריט המסומן במצב מוצע בצבע חום המותחם בחום כהה, הוא אזור לבניני ציבור. על שטח זה חלות ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר המפורטת מסי מ/ו-232 ו-מ/ו-232 וכן ההוראות הבאות:

1. השטח המיועד למבני ציבור ישמש להקמת מקווה טהרה.
 2. קווי הבניה יהיו כמסומן בתשריט.
 3. שטח הבניה ומספר הקומות יהיה לפי ת.ב.ע. מ/ו-232 לגבי השטח האמור.
 4. במתן היתר הבניה יהיה על היזם להגיש תכנית פיתוח.
 5. המבנה הציבורי ינוהל ויפוקח על פי הנהלים המקובלים.
9. חניה - החניה תהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג. למתן היתר ידרש אישור מיועץ תנועה.
10. שיפוי הוועדה - יזם התכנית התחייב לשפות את הוועדה המקומית בגין כל תשלום שהוועדה המקומית "הראל" תחויב לשלם בעקבות אישור או ביצוע תכנית זו לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. להבטחת התחייבות זו יפקיד היזם בידי הוועדה התחייבות בנוסח שתקבע הוועדה לשביעות רצונה.
11. הפקעות - השטחים המיועדים בתכנית זו למבני ציבור יופקעו לפי חוק תכנון ובניה, סעיפים 188-189 וירשמו על ידי המועצה המקומית קרית יערים.

ישיבת טלז בישראל
עמותה

חתימת בעלי הקרקע: ישיבת טעלז- ישראל.
רחוב בלוך ת.ד. 71 ק. יערים טל: 02-5321816

חתימת יוזמי ומגישי התכנית: המועצה המקומית קרית יערים.
רח' הגר"א 7 ק. יערים טל: 02-5332735

גיל עד
משרד לתכנון וביצוע ערים
בני תירה - ירושלים

חתימת עורכי התכנית: גיל - עד תכנון בניין ערים.
רח' בני תורה 94 ת.ד. 2243 רכסים 20496 טל: 04-9847598

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"
אשור תכנית מס' 236
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בשיבה מס' 2805 מיום 22.7.98
לאשר את התכנית.
מחנכ"ת הועדה
סמנכ"ל תכנון

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"
אשור תכנית מס' 236
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בשיבה מס' 2805 מיום 22.7.98
לאשר את התכנית.
מחנכ"ת הועדה
יו"ר הועדה