

177 @



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מינהל תכנון והנדסה

תאריך: 19.4.98

אל: גב' מ.שוורץ - מינהל מקרקעי ישראל, ירושלים
גב' ו.לבן - אגף המדידות, רח' לינקולן, תל-אביב
מהנדס העיר קרית גת
מנהל הלשכה המחוזית לתכנון ולבניה, משה"פ, מחוז הדרום
מנהל המחלקה הטכנית, משהב"ש, מחוז ירושלים
מר י.הס - מינהל מקרקעי ישראל, תל-אביב
תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 5/39/34 ב - קרית גת

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 135 מיום 24.3.98

בברכה,
אדרי ק.דרינברג
יו"ר ועדת התאום
לרישום שיכונים ציבוריים

נ.ב: בכל נושא תאום, אישור או בירורים, יש להתקשר לרכזת הועדה - גב' אירית המאירי
בטלפון: 02-5847215.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
סל: 02-277056
w5589

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 5/39/34 קרית גת
שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964
(להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים
בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
המקום: קרית גת
גוש: 1909 חלקה 9
5. שטח התכנית:
120.510 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
תיוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום ציבורי
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לביצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
אזור מגורים	---	צהוב	כמסומן בתשריט
גינה ציבורית	---	ירוק	
מוסד ציבורי	---	חום עם קוים אלכסוניים בחום כהה	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	
מבני ציבור	---	חום עם מסגרת בחום כהה	
מעבר ציבורי	---	אפור עם קוים אלכסוניים באפור כהה	
אזור מסחרי	---	אפור עם מסגרת באפור כהה	
מרכז תחבורה	---	אפור עם קוים אלכסוניים באדום	
שטח שאינו כלול	---	לבן עם מסגרת בשחור	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

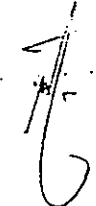
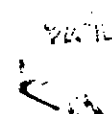
- תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
- הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי –
הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

חתימות:

א. בעל הקרקע:  

ב. היוזם:

אילת אלקרס
טאונרפית
יחידת רישום
מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמעון 12, ת"א 67013
טל: 03-5626544 03-5626643
פכס: 03-5626734

ג. המגיש:

 משרד המשפטים והשיכון

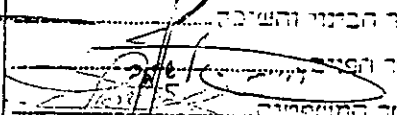
ספר חוקים	417	מיום	13.2.64
קובץ תקנות	1612	מיום	6.8.64
ספר חוקים	781	מיום	25.8.75
ספר חוקים	1035	מיום	22.12.81
ספר חוקים	1465	מיום	9.6.94

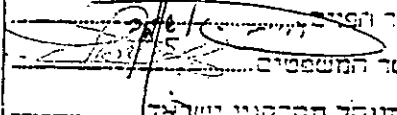
חוק רישום שכוונים צבוריים

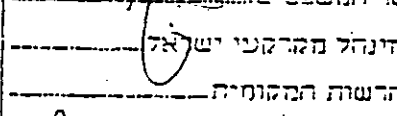
הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

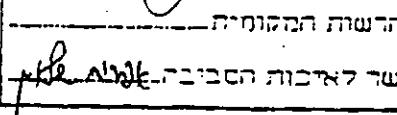
אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 24.3.98

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון: 

חתימת נציג שר המשפטים: 

חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל: 

חתימת נציג הרשות המקומית: 

חתימת נציג שר לאיכות הסביבה: 