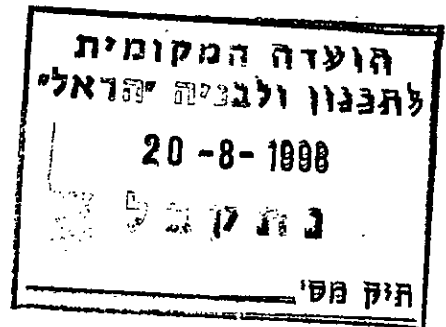


מרחב תיכנון מקומי - הראל

תכנית מס' הל/מק/187

שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/232



1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' הל/מק/187, שינוי לתכנית מפורטת מס' מי/232.
2. מיסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן: התשריט). כל מיסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 10,320 מ"ר.
5. מקום התכנית: מרחב הראל, קריית יערים (טלז-סטון), גוש מס' 29539, חלקות 32+36, מגרש מס' 53, לפי תכנית מס' מי/232, הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: א. איחוד וחלוקה חדשה של מיגרש 53 לשני מיגרשים שמיספרם 53/א' ו-53/ב'.
ב. קביעת קווי בנין חדשים, הכל לפי התשריט.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מספר מי/232, לרבות שינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן ההוראות שבתכנית מס' הל/מק/187.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט, (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט אם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד - תחולנה ההוראות המגבילות יותר.
9. איזור מגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום בהיר הוא איזור מגורים וחלות עליו ההוראות שבתכנית מס' מי/232, וכן ההוראות הבאות:
א. קביעת קווי הבנין במגרש 53/ב' כמסומן בתשריט.
ב. תישמר זכות המעבר למיגרש החנייה שבמיגרש מס' 53/ב' דרך כביש הגישה שבמיגרש מס' 53/א'.
10. טבלת איחוד וחלוקה מחדש:

מצב קיים		מצב מוצע	
מס' מגרש	שטח ב-מ"ר	מס' מגרש	שטח ב-מ"ר
53	10,320	53/א'	4,669
		53/ב'	5,651
סה"כ	10,320	סה"כ	10,320

11. חלוקה חדשה:

מייד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם תכנית חלוקה לצורכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם.

12. היטל השבחה:

א. בגין כל השבחה הנובעת מהתכנית, ישלם בעל המקרקעין היטל השבחה כדין.

ב. לא יינתן היתר בנייה במקרקעין בטרם שולם היטל השבחה, המגיע אותה שעה על אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום - בהתאם להוראות החוק.

13. שפוי הוועדה:

היזם מתחייב לשפות את הוועדה המקומית בגין כל תשלום שהוועדה המקומית הראל תחוייב לשלם, בעקבות אישור או ביצוע תכנית זו, לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה. להבטחת התחייבותו זו יפקיד היזם בידי הוועדה התחייבות בנוסח שתיקבע הועדה.

אירוע סטון
יערים בע"מ
KIRYAT ELSHE
KIRYAT Y:

ישיבת טלז בישראל

חתימת בעלי הקרקע:

ישיבת טלז בישראל - קרית טעלז אירוינג סטון שבקרית יערים

קרית טעלז אירוינג סטון
שבקרית יערים בע"מ
KIRYAT ELSHE IRVING STONE
KIRYAT YEARM LTD.

ישיבת טלז בישראל

חתימת מגישי התכנית:

ישיבת טלז בישראל - קרית טעלז אירוינג סטון שבקרית יערים

אינג' אהוד קוטיק
אדריכל ובונה ערים
רח' הדוד 75 מבשרת ציון
מיקוד 90805, טל' 332443

חתימת המתכנן:

אדריכל אהוד קוטיק - אדריכל ובונה ערים, מרחוב הדוד 75, מבשרת ציון 90805

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
"הראל"	
אשור תכנית מס' 187/5/1	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה	
בישיבה מס' 280	מיום 3.98
לאשר את התכנית.	
יו"ר הועדה	מנהל/ת הועדה

תאריך: 23.07.1998