

1-1774

(1/2) נפרתקנ3ג

מרחב תכנון מקומי הראל

תכנית מספר הל/מק/196

שינוי לתכנית מס' מי/534 על תיקוניה

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מספר הל/מק/196, שינוי לתכנית מספר מי/534 על תיקוניה.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון של תשריט הערוך בקנה מידה 1:250 וקנ"מ 1:100 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 6,120 מ"ר.
5. מקום התכנית: מרחב הראל, מבשרת ציון, מגרש מספר 10, לפי תכנית מספר מי/534 הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: א. קביעת גבולות מגרש חדש ע"י המרת שטחים בין איזור מגורים לבין דרך קיימת, ללא שינוי בשטח הכולל של ייעודי הקרקע.
ב. קביעת קווי בניין חדשים, הכל לפי התשריט.
ג. קביעת איחוד וחלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלליות בתכנית מספר מי/534, לרבות שינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכל ההוראות שבתכנית מספר הל/מק/196 זו.
8. הוראות התכנית: הוראות של התכנית מצטרפות מכל אמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט, (להוציא פרטי מפת הקרקע שעליה נערך התשריט אם אינם מצויינים במיקרא שבתשריט). וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד - תחולנה ההוראות המגבילות יותר.
9. תנאים למתן היתר בנייה: השטח הצבוע בתשריט בצבע תכלת הוא איזור מגורים 3 וחלות עליו ההוראות שבתכניות מספר מי/534 וכן התנאים הבאים:
א. הבקשה להיתר בנייה תיערך עפ"י קווי בניין כמסומן בתשריט.
ב. הבקשה להיתר בנייה תיערך עפ"י גבולות המגרש החדשים כמסומן בתשריט.
ג. יותרו פתחים בקו בנין הגובל בכבישים ובשצ"פ והכל בכפוף להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 והתקנות על פיו.

10. היטל השבחה:

11. שפוי הוועדה:

12. איחוד וחלוקה:

[illegible]

מינהל מקרקעי ישראל

חתימת מגיש התכנית:

נופרס הנדסה פיתוח ובניה בע"מ

חתימת המתכנן :

אדריכל אהוד קוטיק - רחוב הדרור 75, מבשרת ציון.

תאריך: 12.05.98 .

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בישיבה מס' 9803 מיום 6.5.98
לאשר את התכנית.

~~יו"ר בועדה~~

מחנכים/ת הועדה