

147-1

(1/2) נפרת גנץ ג

## מרחב תכנון מקומי הראל

### תכנית מס' הל/מק 196

#### שינוי לתוכנית מס' מיר 534 על תיקוניה

1. **שם התוכנית:** חכנית זו חיקרא תוכנית מס' הל/מק/196, שינוי לתוכנית מס' מיר 534 על תיקוניה.
2. **משמעות התוכנית:** התוכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התוכנית) וגליון של תשריט הערוֹץ בקנה מידה 1:250 וקנ"מ 1:100 (להלן: התשריט). כל מסמך ממשוני התוכנית הוא חלג בלתי נפרד מהתוכנית בשלמותה.
3. **גבולות התוכנית:** הקו הכהול בתוכנית הוא גבול התוכנית.
4. **שטח התוכנית:** 6,120 מ"ר.
5. **מקום התוכנית:** מרחב הראל, מבשרת ציון, מגרש מס' 10, לפי תוכנית מס' מיר/534 הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. **מטרות התוכנית:**
  - א. קביעת גבולות מגרש חדש ע"י המרת שטחים בין איזור מגורים לבין דרך קירמת, ללא שינוי בשטח הכלול של ריעודי הקראען.
  - ב. קביעת קווי בניין חדשים, הכל לפי התשריט.
  - ג. קביעת איחוד וחלוקת חדשה.
7. **כיפורות לתוכנית:** על תוכנית זו חולות ההוראות הכלליות בתוכנית מס' מיר/534 לרבות שירותייה לה>Showroom מזמן, וכל ההוראות שבתוכנית מס' הל/מק/196 זו.
8. **הוראות התוכנית:** הוראות של התוכנית מצטרפות מכל אמרור ומכל המצוירין הן בדף ההוראות שבכתב והן בתשריט, (להוציא פרטיה מפה הkraine שענליה נערך התשריט אם אינם מצוירנים במיקרא שบทשריט). וכל עוד לא נאמר אחרת ואיינן עלות בקנה אחד - תחולנה ההוראות המגבילות יותר.
9. **תנאים לממן הריתר בנייה:**
  - א. הבקשה להיתר בנייה תירעך עפ"י קווי בניין מסוימים בתשריט.
  - ב. הבקשה להיתר בנייה תירעך עפ"י גבולות המגרש החדשים מסוימים בתשריט.
  - ג. יותרו פתחים בקו בניין הגובל בככישים ובשצ"פ והכל בכפוף להוראות חזק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 והתקנות על פיו.

בגין כל השבחה הנובעת מהתכנית, ישלם בעל המקרקעין הittel השבחה כדין. לא יוציא הירח גודם ששולם הittel השבחה כחוק.

הירזם מתחייב לשפota את הורעדה המקומית בגין כל תשלום שהורעדה המקומית הראל תחויריב לשלם, בעקבות אישור או ברישום תכנית זו, לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה. להבטחת התחריבותו זו יפקיד הירזם בידייו הורעדה והבניריה. החברות בנוסח שתירגבע הורעדה.

א. המכנית כוונת בין היתר הוראות חלווה חדשה ע"פ סעמן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של המכנית יועברו שני עותקים של המכנית בחינתם ר'ו"ר הוועדה המחויזת לשלכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר את רישום החלווה לפי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפנייה נוספת לר'ו"ר הוועדה המקומית, אלא אם כן תטען ררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המהbrisות הבודשיות يول' בדין לשבח רשום החלווה.

ב. החלטות מניה בהתאם לטרבלת השטחים שבתשريع.

ג. לצורך ביצוע חלוקה חדשה ניתן יהיה כלא ביניים למדוד את כל שטח החלקות, לרבות חלק החקות שמוחוץ לגבול התכנית. בשלב הרישום יוצאו חלקן של חקלות אלו מגבולות התכנית.

ד. השתירים המיועדים לצרכי ציבור מיעודים להפקעה בהתאם להוראות חוק התקנון והבנייה תשכ"ה - 1965. ~~דיזענזור ע"ש~~

נופרם  
הינצ'ה מוחות ווינוויל בע"מ

חתימת בעל הקרן:

## חתימת מגייסי התכנית:

נגי אход קוטיק  
אדראיכל ובזונה ערויים  
רומח, הדורן 25 מ-בשנתם-אינו

**טל. נס 444-90805** הדרכן והבנייה, תשכ"ה-1965  
הועודה המקומית לתכנון ולבניה  
"ה' ב אל". סדרת צירוף.

### חתימת המתכונן:

אישור תכנית מס' 6/גן | 196 | "הראל"  
 הוועדה המקומית להכנוו ולבניה "הוואל" החלטה  
 מישיבת מס' 6.5.98 ניימן 9803  
 לאשר את התכנית.  
 מוניטין הוועדה