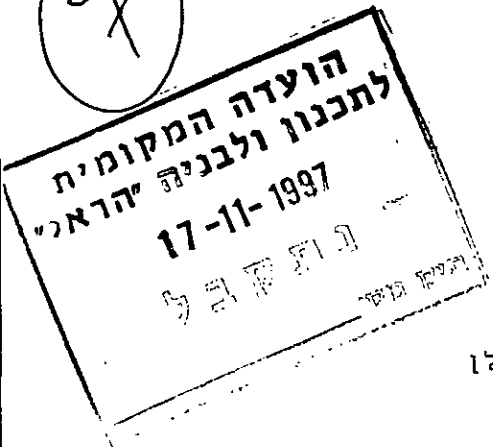


4



מרחב תכנון מקומי הרצל
תכנית מס הל/מק/222

שינוי לתכנית מס' מי 250

1. שם התכנית: תכנית זו נקראת תכנית מס' הל/מק/222 ושינוי לתכנית מי 250 ולתכנית מי/340 ד' (להלן התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך-בק.מ. 1:250 (להלן התשריט) כל מסמך ממסמכי התכנית היא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח לתכנית: 459 מ"ר.

5. מיקום התכנית: רחוב הפלמ"ח 120, מעוז ציון. חלקה 88 גוש 30464.

6. מטרת התכנית: שינוי קוי בניה על פי הסימון בתשריט.

7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר המקומית מס' מי 250 (להלן תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן. כמו כן חלות ההוראות שבתכנית מי/340 ד' וכן ההוראות שבתכנית זו.

8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות לכל האמור ומכל מצויין הן בדפי ההוראות והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הקרקע שעליה נערך התשריט ואם אינם מצויינים במקרא שבתשריט). במידה ויש סתירה בין התכניות המפורטות לעיל, חלות ההוראות תכנית זו אלא אם נאמר אחרת.

9. איזור מגורים 5: השטח הצבוע בתשריט בצבע כתום הוא איזור מגורים 5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מס' מי/250 לגבי איזור מגורים 5. וכן קוי הבניין יהיו על פי המסומן בתשריט.

10. חניה פרטית: א. החניה תהיה על פי התקן הארצי העדכני והוראות תכניות המתאר.

ב. החנייה תהיה בתחומי המגרש.

ג. תנאי לקבלת היתר יהיה אישור פתרון החנייה ע"י יועץ התנועה.

ד. הועדה המקומית לא תתן היתר אם לא יקבעו בבקשה להיתר מקומות החנייה הדרושים כמפורט לעיל.

11. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב: לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם שישולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין. או שניתנה ערבות בהתאם להוראות החוק.

ג. עם אישור תכנית זו תגבה הוועדה המקומית את היטלי השבחה לוועדה הקיימת.

12. תשתית: מגישי התכנית יבצעו על חשבונם בלבד את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין, כפי שיקבע על ידי מהנדס במועצה.

מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עובדות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום המתאים אשר יקבע על ידי מועצה מקומית מבשרת ציון.

כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שייגרם לדרך וכל מתקן בין ערך קרקעי ובין תת קרקעי לרבות קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, להבטחת ביצוע האמור לעיל יפקידו מגישי התכנית כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי למועצה כתנאי למתן היתרי בנייה. ביצוע כל העבודות/תיקונים כמפורט לעיל יהיה תנאי למתן טופס 4.

13. שיפוי הועדה: יזם התכנית התחייב לשפות את הועדה המקומית בגין כל תשלום שהועדה המקומית הראל תחוייב לשלם בעקבות אישור או ביצוע מתכנית זו לרבות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה להבטחת התחייבות זו יפקיד היזם בידי הועדה התחייבות בנוסח הועדה ולשביעות רצונה.

חתימת בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל רח' בן יהודה 34

חתימת מגישי התכנית: מתן ארה וסופיה ת.ז. 59660167

א.א.

מתכנן עובדיה שמואל אדריכל (מס רישיון 00101266) רח' מבוא שזיף 2
טל: 02-5330564

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מהאדמו"ר על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו כעת הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שבו החליטנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט הכנונית.
עמנואל המרמור, אדריכל המהוו
ממ"י - מחוז ירושלים

16-11-1997

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"
הפקדת תכנית מס' 222/מק/98
151087
התכנית הוגשה ביום 8.7.98
החליטה בישיבה מס' 291097
להמליץ בפני הועדה המחוזית על הפקדת התכנית, בהיותה הבנית שבסמכות הועדה המחוזית - עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
מהנדס/ת הועדה
יו"ר הועדה

עובדיה שמואל
אדריכל
מס' רישיון 001266
Architect
OVADIA SHMUEL

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"
אשור תכנית מס' 222/מק/98
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בישיבה מס' 9801 מיום 4.2.98
לאשר את התכנית.
מהנדס/ת הועדה
יו"ר הועדה