

8.4 הוראות בניה וחומרי גמר:

- א. כל הקירות החיצוניים יצופו באבן טבעית ומסותתת עם משקים אופקיים, גובה נדבחים, סוגי גוון, עיבוד האבן יהיו זהים.
- ב. סוג אבן בעיבוד טובזה ואו תלטיש לכל החזיתות.
- ג. כל מערכות ניקוז מים, חשמל, גז, טלפון, כבלים, ייבנו בתוך מעטפת הבניין ולא יהיו גלויים לחזיתות.
- ד. תכנית זו לא מהווה היתר בניה ויש להגיש בקשה להיתר בניה כחוק.
- ה. יסופק בתוך הבניין מקלטים או ממ"דים כחוק לשרת את כל ציבור המשתמשים בבניינים הנ"ל.
- ו. התוספת לבנין הקיים תבוצע בבת אחת ובאותו מועד לפי תכנית מוכנה ומוגשת ע"י אדריכל אחד, ויכלול שיפוץ החזיתות וציפוי באבן כמפורט לעיל.

ז. גגות: תותר בניית גגות שטוחים.

- ח. המעבר המקורה והמדרכה בחזית הבנין לרח' השבעה, ישופץ לפי תכנית פיתוח שתוגש לאישור מהנדס העיר, ויבוצע ע"ח יזם התכנית, ותירשם הערת אזהרה בלשכת רשם המקרקעין בירושלים, לטובת הציבור במעבר פתוח.
- ט. תוגש תכנית פיתוח לכל שטח המגרש כחלק מהבקשה להיתר בניה כאשר ביצוע הפיתוח הוא תנאי עיקרי של ההיתר.
- י. יוצג פיתרון אחיד למיקום, גודל, צבע, צורה וכו' של שילוט כלשהוא לאישור מהנדס העיר.

יא. לא תותר הרכבת מזגנים בחזית כלשהיא של הבנין, יש להציע פתרון למיזוג מרכזי.

יב. פתרון למיקום מתקני איסוף אשפה, צורתם, גודלם וכו' יתואם מראש עם עיריית בית-שמש.

- יג. תותר לוועדה המקומית לאשר שינויים בתכנית שתוגש למתן היתר בניה המהיים שינויים ארכיטקטוניים מנספחי הבינוי בתכנית זו, כל עוד שאין חריגות בהגבלת שטח הבניה, מס' קומות, קווי בניה וכו'.
- יד. מעקות על הגג: לא תותר הקמת מתקן דוד שמש, אנטנה או כל אביזר אחר על הגג, אלא אם כן הוצע ובוצע מסתור מתאים לפי שביעות רצון מהנדס העיר, כחלק מהבקשה להיתר.

טו. כריתת העצים בגבולות התכנית תבוצע באישור קק"ל וע"ח יזם התכנית.

9. חניה: יש להתקין מס' מקומות חניה ע"פי התקן בכפוף למשרד התחבורה.

10. היטל השבחה: היטל השבחה יוכרע ע"פי חוק ויגבה ע"י הועדה המקומית.

תאריך: 6.11.96

חתימות:

מ.מ.י

המתכנן

המבקש:

אדריכלות והנדסת בנין

אוהיון מזל

ת.ד. 5062

רח' הנשיא 732

בית-שמש

בית-שמש

טל- 02-9913261

טל- 02-9916008

ועדת המקומית לשיפוטת מ"מ
בית שמש

תוכנית מפורטת מס' 112/96

הועדה המקומית לשיפוטת מ"מ
מיום 29/1/96

החליטה לאשר
ולתת ליוזם על המקדת התכנית הנ"ל.

דניאל צרפת
יו"ר מחנוד עירונית בית-שמש

אדריכלות והנדסת בנין
02-913261, 917868

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בנין השטח הנלוו בתכנית, אין בהתייחסותנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או דיתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש אתה הזכות לנו ככה הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן התייחסנו ניתנת אך ורק במקרה כבש תכנונית. מינהל מקרקעי ישראל
מיחיו ירושלים

סגן ומ"מ ראש הייך
יו"ר ועדת משנה לתכנון ובניה
בית-שמש

עובדי אב מייבין
מ.מ.י - מ.מ.י
מ.מ.י - מ.מ.י

SECRET SECRET

SECRET SECRET

SECRET SECRET

SECRET SECRET

SECRET SECRET