



שכת התכנון המחוזית

28-02-1998
מחוז הדרום

מחלקת הנדסה
עיריית קרית מלאכי

29. 11. 1998

נתקבל

קרית מלאכי

תכנית מס. 2015/מק/18

שינוי לתכנית 107/03/18

ותכנית תרשצ 5/35/14

התכנית הוכנה כדי לאפשר בניה
בקומה א' בחלק הצפוני של החנות.
התכנית הינה בסמכות הועדה
המקומית על פי סעיף 62א(א)(4)
בחוק התכנון ובניה (תשכ"ה, 1965)

שכת התכנון המחוזית
28-02-1995
ביחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 2019/מק/18

קרית מלאכי

שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/18

ולת.ר.ש.צ. 5/35/14

אדר' ליה פורמן
רח' סולד 13, רמה"ש
טל: 03-5409208

שכת התכנון המחוזית
28-02-1993
מחוז הדרום

קרית מלאכי

1. המקום:

תכנית מפורטת מס' 2015/מק/18
שינוי לתכנית מפורטת 107/03/18
ו-ל.ת.ר.ש.צ. 5/35/14

2. שם התוכנית:

תכנית זו כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. מסמכי התכנית:

4. מחוז: הדרום

5. נפת: אשקלון

6. גוש: 2407 - חלק מחלקה 13 - מגרש 3

7. שטח התכנית: 0.674 דונם.

8. חיוזם: עזיז צלח, ז' בוטינסקי 2 ק.מלאכי, טל: 08-8580049.

9. בעל חקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.

10. עורך התכנית: אדר' ליה פורמן. רח' סולד 13, רמה"ש, טל': 03-5409208.

11. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.

12. יחס לתכנית אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת 107/03/18 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.

13. מטרת התכנית: א. שינוי בקו בנין צדדי בקומת קרקע מ-7 מ' ל-3.5 מ', שינוי בקו בנין קדמי בקומה א' בחלק מהמגרש מ-3 מ' ל-5 מ' לפי הסימון בתשריט בסמכות הועדה המקומית עפ"י סעיף 62 א' (א) (4) בחוק התכנון והבניה.

ב. שינוי הנחיה לתנאי מתן היתר בניה.

14. תכליות: מיועד לבנית מבנים מסחריים. הבניה תהיה בהתאם לסימון קוי הבנין בתשריט. הכניסה לקומה א' מתוך החנות עצמה.

15. חיתרי בניה: ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו בכפוף להוראות תכנית 107/03/18. חיתרי בניה לחנויות בקומה א' מותנים בהגשת תכנית עיצוב אדריכלי לחזיתות בקומה א' לכל המגרש.

16. תקופת חבצוע: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום מתן תוקף לתכנית זו.

שכת התכנון המחוזית
28-02-1993
מחוז הדרום

חתימות:

בעל הקרקע:

היוזם:

המחכנן:

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית:

מנרמן ליה
ארכיטקט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית מלאכי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 2015/118
ביום 3.6.98 בשיבה מס' 22
הוחלט להתקין את התכנית
מהנדס/יו"ר הועדה

הודעה על הגפת תכנית מס' 2015/118
פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 4702
מיום 11.9.98 עמ' 744

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
קרית מלאכי
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אשור תכנית מס' 2015/118
ביום 10.2.99 בשיבה מס' 31
הוחלט לאשר את התכנית
מהנדס/יו"ר הועדה

הודעה על.....תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפירסומים מס'
מיום.....עמ'