

1-1795

(1)

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס': 4/מק/2048

שינוי לתכניות מפורטות מס': 4/131/03/5

תכנית בסמכות ועדה מקומית עפ"י סעיף 62 א. (א)(4).

בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.

גבעת ציון - מגרש 630

אשקלון

2048/מק/4	הודעה על אישור תוכנית מס'
7/1/99	פורסמה בעיתון
7/1/99	ובעיתון
8/1/99	ובעיתון מקומי
11/1/99	ובילקוט פרסומים מס' 429

תאריך: 17 באוגוסט 1998

הדפסה - פנינה מיזרחי.

(תקנונים) - תכנית 4/מק/2048 c:\qhv-docs\

המחלקה לתכנון

תוקן ע"פ דרישות
המקומית
בדק... 2.98
3.1.99

מבוא - עקרונות תכנון

1. מטרת תכנית זו, שינוי קווי בנין לבנית מחסנים.
2. היקפי הבניה נשארים ללא שינוי ועפ"י התכנית המאושרת.
3. התכנית מוגשת במסגרת תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס': 4/מק/2048 שינוי לתכנית מס' 5/131/03/4 - גבעת ציון - אשקלון
התכנית בסמכות הועדה המקומית עפ"י תיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 4/מק/2048

2. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן ה"תקנון").
ב. תשריט בקני"מ : 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום מחוז : דרום.
נפה : אשקלון.
אזור : גבעת-ציון רח' חנה סנש 6.
גוש : 1657, חלקה : 92, מגרש 630.

4. ציונים בתשריט : כמתואר ומצויין במקרא ובתשריט.

5. שטח התכנית : 1.359 דונם.

6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון.

(3)

8. המתכנן : אדר' מרדכי גורליק, המחלקה לתכנון, עיריית אשקלון מ.ר. 10965 .

9. יחס לתכניות : על תכנית זו יחולו הוראות התכנית מס' 5/131/03/4 למעט האמור בתכנית זו.
התכנית אינה משנה היקפי בניה מותרים.

10. מטרת התכנית : שינויים בקווי בנין למחסנים בלבד.
התכנית מוגשת עפ"י סעיף 62 א. (א)(4) בתיקון מס' 43 לחוק התכנון והבניה.

11. הוראות התכנית : הועדה המקומית תהיה רשאית עפ"י שיקול דעתה להתיר בניית מחסנים בקוי בנין עד "0" בכל הכיוונים.

12. שלבי ביצוע התכנית : מיד עם אישור התכנית.

5

(4)

19. חתימות :

הועדה המקומית
* לתכנון ולבניה *
אשקלון

היוזם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון.

בעלי הקרקע :

מתכנן

אדרי מרדכי גורליק, מסי רישיון - 10965.

ועדה מקומית:

