

מרחב תכנון מקומי בית-שמש  
תכנית מס' ב.ש. 145  
שינוי לתכנית ב.ש. 99

1. שם התכנית :

תכנית זו תקרא ב.ש. 145, שינוי לתכנית ב.ש. 99.

2. מסמכי התכנית :

התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט-  
בק.נ.מ 1:250 ונספח בינוי בק.נ.מ 1:100. כל מסמך ממסמכי  
התכנית מהווה חלק כלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.

3. גבולות התכנית :

הקו הכחול בתכנית הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית :

שטח התכנית הינו 1662 מ"ר.

5. מקום התכנית :

רחוב האש"ל בית-שמש גושים 5204 חלקה 19  
5202 חלקה 1

6. מטרת התכנית :

1. שינוי גבולות בחלקה מס' 19 אשר כגוש 5204  
ובחלקה מס' 1 שבגוש 5202.
2. שינוי יעוד, שטח פתוח ציבורי לאזור מגורים מיוחד ב.
3. שינוי יעוד אזור מגורים ב' לשטח פתוח ציבורי.
4. תכנית איחוד וחלוקה.

7. אזור מגורים ב' :

1. המגרש הצבוע בתשריט בצבע תכלת, מיועד כאזור מגורים ב'.
2. במגרש זה תותר הקמת בנין מגורים דו-משפחתי, בין בחלוקה  
אופקית (דירה בכל קומה) ובין בחלוקה אנכית (קוטג' עם  
קיר משותף).
3. שטח הדירה המירבי לא יעלה על 180 מ"ר לרישוי, ובסך הכל עד  
360 מ"ר לרישוי על כל המגרש.

8. שטח ציבורי :

השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק יהיה שטח ציבורי פתוח.

9. גבול מגרש חדש :

הקו האדום בתשריט יהיה הגבול החדש לחלקה מס' 19 ולחלקה 1.

10. גבול מגרש לביסול :

הקו הצהוב בתשריט יסמן קו גבול מבוטל.

11. קווי בנין :

קו בנין קדמי 8 מ', קו בנין צדדי 2.6 מ' וניתן לקבוע כו פתחים, קו בנין אחורי 4.5 מ'.

12. חומרי גמר, גגות, מרתפים ומבנה עזר:

לפי ההוראות החלות על תכנית ב.ש. 99.

13. סעיף רישום

ראה טבלה מצורפת בתשריט.

14. בצוע התכנית :

מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י מגישי התכנית ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבצוע בספרי האחוזת ע"י מגישי תכנית הבניה ועל חשבונם.

הועדה המקומית תהיה רשאית לגבות מבעלי החלקות הכלולות כתכנית זו את כל ההוצאות הכלולות בתכנית זו את כל ההוצאות של הכנת התכנית לרכות בצוע מדידת חלוקה חדשה בשטח, בהתאם ליחס שטח של חלקה בודדת לשטח הכללי של החלקות לבניה.

15. חלוקה חדשה :

א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פי סימן ז' לפרק ג' לחוק.

עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רשום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשת על-ידם לרשם רישום החלוקה.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט כשטח התחום בתשריט.

16. היטל השכחה :

נושא היטל השכחה יבחן ויוכרע על פי הוראות החוק.

חתימות

הפקודה תכנית מס. 106/94  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הירושלמי  
ביום 10.6.94 להפקי את התכנית  
בעל הקרקע  
יו"ר הועדה המחוזית

יזם התכנית

עורך התכנית

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

אדריכלות והנדסת בנין

טל. 02-913261, 917868

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

משרד הפנים מחוז ירושלים  
אישור תכנית מס. 106/94  
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 8195 ביום 10.9.95

0.2

10.1.94

סמוכ"ל תכנון

ס/אדריכל מחוז  
נומ"י-מחוז ירושלים