

מס' הדרום

הועדה המקומית לתכנון ובניה
למרחב תכנון שיקמים

הועדה המחוזית לתכנון
נחשב לאישור
2.10.84

תעודת הסכמה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מס' הדרום

מרחב תכנון מס' 4/מ3/83
תכנית מס' 306
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
החליטה להפקיד את
התכנית לביצוע

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 2./113/93/6.
סגן מנהל תכנון ידיר הועדה המחוזית

לקבוצ ג ת

תכנית מס' 4/מ3/83
הפרטים מס' 3122
מס' 477

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שקמים"
התכנית מזונה בשיטת
מס' 140 מתאריך 29.5.83
חוזלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית.
מהנדס/הועדה

תעודת הסכמה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מס' הדרום

מרחב תכנון מס' 4/מ3/83
תכנית מס' 126
הועדה המחוזית לתכנון ובניה
החליטה להפקיד את
התכנית לביצוע

סגן מנהל תכנון ידיר הועדה המחוזית

תכנית מס' 4/מ3/83
הפרטים מס' 3122
מס' 477

השולקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ
רחוב אבן-גבירול 30, ת"א.

פרק א' - כללי

1. שם וחלות : תכנית זו תיקרא "תכנית מפורטת של קבוץ גת מס. 2/113/03/6 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 113/03/6 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות כמסומן בתשריט בצבע כחול.
2. התשריט : התשריט בק.מ. 1:2,500 יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתקנון ובתשריט.
3. גבול התכנית : כמותהם בקו כחול בתשריט.
4. המקום : מחוז הדרום נפת אשקלון מרחב תכנון מקומי שקמים.
5. שטח התכנית : כ- 80.0 דונם.
6. יזום התכנית : קבוץ גת.
7. עורך התכנית : המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ.
8. בעל הקרקע : מינהל. מקרקעי ישראל.
9. מטרת התכנית : שינוי יעוד משטח הקלאי ושטח פרטי פתוח ואיזור מבני משק לאיזור מגורים, לאיזור ספורט ולדרך.
10. צמידות התכנית : תכנית זו מהווה תיקון לתכנית מפורטת מס. 113/03/6 של קבוץ גת, צמודה לה וכל ההוראות חלות גם על תכנית זו.
11. חלוקה חדשה : תכנית זו כוללת הוראות בדבר חלוקה חדשה והוכנה לפי פרק ו' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965. לפיכך ייהפכו מקרקע היעוד שבתכנית זו למקרקעי ציבור לאחר אישור התכנית.
12. רישום : מיד לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבון יזום התכנית תכנית חלוקה לצרכי רישום. בתכנית זו יאוחדו בהתאמה החלקות החדשות לחלקות הקיימות בגוש 34101. תכנית זו תועבר לרישום בלשכת רישום המקרקעין.
- מגבלות בניה : בהתאם לחישוב נטו של שטח איזור המגורים תהיה הצפיפות המבטימלית 5 יחידות לדונם. אחוזי בניה 25% נטו. מרחקים אחוריים וצדדיים מינימום 6 מ'. לא יוצא היתר בניה אלא לפי תכנית בינוי עם מספר יחידות דיור וגודלן על כל השטח או על חלק, לא פחות משליש השטח, שחאושר בועדה המקומית.

קיבוץ גת

חתימה בעל הקרקע

קיבוץ גת

חתימת הירוס

המחלקה הטכנית של יישובי המועצה
מלאכי, רח' אבן גפן 40011 שלטון 252241

חתימת המחבר

תאריך: אפריל 1983.