

ט ב ל ת ה א ז ו ר י ם

שטח בדונם	מגרשים מס'	
15.2	25 , 24 , 2	דרכים וחניות
20.2	22.17 . 3	שטח ציבורי פתוח
16.2	20 , 19 , 18 , 16 , 7 עד 4 , 5 ,	בניני ציבור
5.0	21	ספורט
8.4	23 , 6 , 1	חכנון בעתיד
65.0		ס ה " כ

טבלת מספור ושטחי המגרשים

מס' המגרש	שטח/דונם	שימוש וקרקע	מס' המגרש	שטח/דונם	שימוש וקרקע
1	2.2	תיכנון בעתיד	14	0.9	בניני ציבור
2	4.0	חניה	15	1.1	בניני ציבור
3	7.0	ציבור פתוח	16	1.7	בניני ציבור
4	0.8	בניני ציבור	17	1.1	ציבורי פתוח
5	0.6	בניני ציבור	18	1.5	בניני ציבור
6	1.8	תיכנון בעתיד	19	0.4	בניני ציבור
7	2.4	בניני ציבור	20	1.1	בניני ציבור
8	1.3	בניני ציבור	21	5.0	ספורט
9	0.5	בניני ציבור	22	5.8	ציבורי פתוח
10	0.7	בניני ציבור	23	4.4	תיכנון העתיד
11	1.9	בניני ציבור	24	0.4	חניה
12	0.8	בניני ציבור	25	1.2	חניה
13	0.5	בניני ציבור			

א ל ש ו ר י ם :

מס' 100

דנית

מס'

ההכנית נדונה בישיבה

מס' 100 מתאריך 27.1.81

ה ח ל ט: להעביר לוועדה המחוזית

בחנאים

יו"ר הועדה

מרחב תכנון מקומי שקמים

תיקון לתכנית מפורטת מס' 21/112/03/6

1. המקום: עוזת.
2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט.
3. שטח התכנית: 65.0 ד'.
4. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחידים.
6. המתכנן: יצחק חשמן-ליליאן הס, אדריכל ומתכנן ערים.
רח' יד לגולה, 9 חולון. טל': 859129. מיקוד 58347.
7. מטרת התכנית:
 - א. ביטול ואיתוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים והפיתוח בעתיד.
 - ב. קביעת יעדים ואיזורים.
 - ג. תכנון ובנוי מפורטים לפי ת.ב.ע. מס'
 - ד. התויית הדרכים לפי ת.ב.ע. מס'
8. דרכים: הדרכים תירשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית שפיר.
9. חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח התשריט תחולק בהתאם למסומן בתשריט באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסכמת שתאושרנה על ידי יושב ראש ועדה מחוזית.
10. רשום: השטחים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו בהתאם לחוק לתכנון ובניה 1965.
11. תכליות: בהתאם לתכנית ת.ב.מ. מס' _____ ובהתאם לפרוט שבטבלה.
12. קו בנין: קווי הבנין בחזית בהתאם לתשריט המצורף.
13. שיפורים כלליים:
 - א. ביקוז: על ידי חילחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים, לשביעות רצון רשות הניקוז.
 - ב. ביוב: באמצעות ביוב מרכזי ומתקני טיהור או ע"י חלחול, לשביעות רצון משרד הבריאות.
 - ג. אספקת מים: לפי דרישות משרד הבריאות.
 - ד. תברואה: לפי דרישות משרד הבריאות.

טבלת האזורים התכליות והמגבלות

אזור	שטח חלקה מינימלי מ"ר	שטח בניה מקסימלי	מס' קומות	רוחב חזית	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	מס' חלקות	סמון בתשריט	תכליות
מבני ציבור	400	/	2	/	0 מ'	5 מ'	7,5,4 עד 16,18,20	בצבע חום ומסגרת חומה	מבני ציבור, מוסדות חינוך, צרכניה.
שטח ציבורי פתוח וספורט	/	/	/	/	/	/	3,17,22	בצבע ירוק	שבילים להולכי רגל, אזורים מגוננים מתקני גן ומשחקים, מתקנים ומגרשים לספורט, בריכת שחיה ומלתחות מקלט

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז המיל
 מרחב תכנון מקומי מיל
 תכנית מס' 4/112/03/6
 הועדה המחוזית / משנה נפת 9.4
 בישיבתה מס' 14.12.81
 מיזם החליטה להפקיד את התוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 4/112/03/6
 הפרסומים מס' _____
 תאריך _____
 עמוד _____

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז המיל
 מרחב תכנון מקומי מיל
 תכנית מס' 4/112/03/6
 הועדה המחוזית / משנה נפת 27.3
 בישיבתה מס' 27.7.81
 מיזם החליטה להפקיד את התוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 4/112/03/6
 הפרסומים מס' 2754
 תאריך 1.10.81
 עמוד 14