

13

(הערה: החכניה כוללת
2 דפי הוראות בכתב
ובגיליון אחד של חשירים)

מרחב חכנון מקומי כשה יהודה
חכניה מס' 510 מושב בקו
שלגוני לחוכנית מתאר מקומית מס' 200/מ'
יהודה מס' החכנית וסיווגה:

חכניה זו על כל מסמכי האסורים להלן הקרא:
"חכניה מס' 510 מושב בקו" (להלן החכניה)
וסיווגה היא: "שינוי לחכנית מתאר מקומית כשה יהודה מס'
200/מ', כמו כן, כוללת החכניה הוראות של חכניה מפורטת:
מסמכי החכניה מס' 2 דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן:
סעיף החכנית) ובגיליון אחד של חשירים כק.מ. 1:1000
(להלן: החשירים). כל מסמך ממסמכי החכנית יהיה חלק בלתי
נפרד מהחכנית בשלמותה.

מסמכי החכנית:

החכנית מחזיקה על פני שטח של 710 דונם כהחוס
המועצה האזורית כשה יהודה, שטח הידוע כרבים כמושב
דפרכנו בנ.צ. 143.1/137.3 הכל על פי גבולות
המסמכים בחשירים כקו חגוי.

מלבד החכנית ששה
ובגולותיה:

- (א) תיחום שטח הפיתוח יל כושב בקו כישוב חקלאי.
- (ב) קניעה יעודי הקרקע שבחחוס החכנית.
- (ג) ההונחה רמת הדרכים.

מטרת החכנית:

הוראותיה של חכנית המתאר המקומית כשה יהודה מס' 200/מ'
החילנה בשטח החכנית לכשע הוראות העומדות כהירוק להוראות
המפורטות בחכנית זו:

כשיפור לחכנית:

- (א) מנו היחרי בניה
לא ינתן היחרי בניה אלא לאחר התקנת התשתית לביוב
ניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הונחה קווי מים וביוב
וביצול קווי חשמל וסלפון וכיו"ב להנחה דעתה של
הועדה המקומית להכנון ולבניה כשה יהודה.
- (ב) אחוזי בניה גובה בניה, קווי בנין וכיו"ב
הוראות בנין אחוזי בניה, גובה הבנים, קווי בנין
וכיו"ב יהיו כהנאם להוראות חכנית מתאר מקומית
כשה יהודה מס' 200/מ'.

הוראות של חכנית מפורטת:

- (ג) איזור מגורים
השטח המסומן בחשירים בצבע זהוב מיועד לבניה מבני כגורים,
מבני עזר למגורים ומבני משק חקלאיים.

אזור חקלאי

- (ד) אזור חקלאי
השטח המסומן בחשירים בפסים ירוקים כאלכסון הוא שטח
חקלאי א ויחולו עליו ההוראות הכלולות בחכנית מתאר
כשה יהודה מס' 200/מ'.

אזור לחעשיה, מלאכה ואחסנה

- (ה) אזור לחעשיה, מלאכה ואחסנה
השטח המסומן בחשירים בצבע סגול בהיר מוחסס כסגול כהה
הוא איזור לחעשיה מלאכה ואחסנה ויחולו עליו ההוראות
הכלולות בחכנית מתאר כשה יהודה מס' 200/מ'.

- (ו) דרכי שרות
1. השטחים הצבועים בחשירים בצבע כחום הם שטחים של דרכי שרות (למעבר כלים
חקלאיים) שאינם מיועדים להפקעה צ"פ פרק ח לחוקה.
2. ניתן יהיה באישור הועדה המקומית לעשות שינויים כחנאי דרכי השרות כחנאית
מחננון מפורט ולא יראו השינויים אלה שינוי לחכנית זאת.

(ז) איזור המרכז (שטח לבנייני ציבור)

כשטח המסומן בתשריט בצבע חום מוחסם בקו חום כהה תוסף בנייתם של מוסדות ציבור מקומיים, מוסדות בריאות דת תרבות וחינוך, מועדונים ומסרדי המושב המוהר יהיה לכלול בבנין אחד מספר שימושים המפורטים לעיל במידה ואין הם מהולים מסרד האחד לשניה.

(ח)

שטח ציבורי פתוח השטחים המסומנים בתשריט בצבע ירוק הם שטחים ציבוריים פתוחים ותחולנה עליהם הוראות תכנית מתאר מ' 200 ולגבי שטחים ציבוריים פתוחים.

(ט)

שטח לתכנון בעתיד השטח המסומן בתשריט מוחסם בקו ירוק, הוא שטח לתכנון בעתיד ויעודו יקבע בתוכנית מפורטת.

ד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשור תכנית

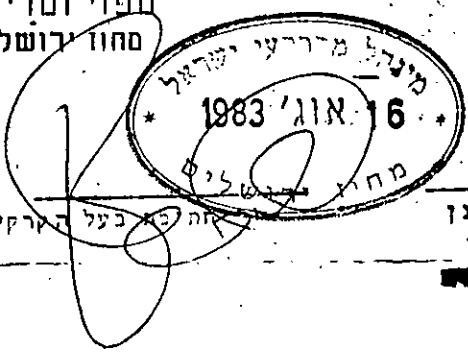
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ליטה כשיבתה מיום 1/16/83
לאשר תכנית זו שמספרה 510/א

יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון

השטחים המיועדים לצורכי ציבור כשמעוהם בסעיף 188 לחוק יופקעו ללא חסולם פיזיים ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה הפקעה זמא יכול שתעשה ע"י העברה ללא הסורה.

תוכנית זו מכסת את תכנית מס' מ' 401 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מ' 200 (מטה יהודה).

מיוהל מקרקעי ישראל
מפוי ומדידות
מחוז ירושלים



חתימת המכונן
הסוכנות היהודית לאי
מחולקה להתישבות הקלוא
המזרח לתכנון המיתוס
מבול ירושלים

חתימת היוזם
הסוכנות היהודית לאי
מחולקה להתישבות הקלוא
המזרח לתכנון המיתוס
מבול ירושלים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה יהודה
נתקבל ביום 18.8.83
תיק מס'

אין לנו ההנגדות עקרונית לתכנית כחנאי שזו תהיה מהותית עם רש יה התכנון רנוכמכות. החומתיועלי- אינה מקנ כל זכות בול התכנית כל עוד לא יועצה השטח יכל עוד לא נחתם הסכם סתאים על ידי שני הצדדים.

תאריך: 16 אוג' 1983 מקרקעי ישראל

נושד השיש/מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקעה תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מחיה מיום 19.1.82
להפקיד תכנית זו שמספרה 510/א

יו"ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מרחב מטה יהודה

תכנית מס' מ' 510
הועדה המקומית בשיבתה ה- 244
מיום 29.11.81

החליטה להמליץ
להמקיד את התכנית הנזכרת לעיל
מחוז הועדה