

100-1821

107-4/109/03/9

28.11.95

מחוז הדרום

מרחב
תכנון מקומי קרית גת

4/109/03/9

ת.ב.ע.מ. מס' 399/ד רובע ו'
תיקון לת.ב.ע.מ. מס' 399/ד רובע ו'

1831-

היוזם : ביטון יעקב
משעול האירים 34 קרית גת.

בעל הקרקע : מינהל מקרקע ישראל

המתכנן : ב. קרן, י. וולוסקי - אדריכלים
שדרות לכיש 7 קרית גת.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מס' תכנון

מרחב תכנון מקומי

תכניה

הועדה המקומית / מנהל נכס

בישיבתה מס' 79

פיוס

החליטה לתת פוקף

החלטת התכנון

החלטת
4/109/03/9
הועדה המקומית / מנהל נכס
255
בישיבתה מס' 98/1/8
מיום
החלטה להעביר נכס
החלטת הנוכחית לעיל
ע"פ מנהל פתרון

תכניה 4/109/03/9
המרחב המקומי מס' פיוס עבוד

תכניה 4/109/03/9
המרחב המקומי מס' פיוס 159

נפה - אשקלון.

מקום - קרית גת.

ת.ב.ע.מ. מס' _____

תקון לת.ב.ע.מ. 399/ד

1. המקום

קרית גת

גוש מס' 1831

חלק ממגרש 81

2. שטח התכנית

שטח התכנית הינו 850 מ"ר

3. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל.

4. המתכנן

ב. קרן, י. וולוסקי - אדריכלים, שד' לכיש 7 קרית גת.

5. היוזם

ביטון יעקב משעול האיריס 31 קרית גת.

6. גבול התוכנית

קו כחול בתשריט המצורף.

7. מסמכי התכנית

התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית וכל הסימונים המופיעים בו מהווים חלק בלתי נפרד מהוראותיה.

8. מטרת התוכנית

א. שינוי יעוד משטח חניה, ליחידה מסחרית ושטח ציבורי פתוח.

ב. לקבוע הוראות שמוש בקרקע והגדרות בניה.

ג. שינוי קו' בנין קדמי ברח' מורשה בחזית היחידה המסחרית מ - 5 מ' ל - 1.5 מ'.

9. הגדרות בניה.

א. על המגרש יבנה בנין ששימושו מסחרי (חנות מכולת) בגודל לפי תוכנית הבינוי שבתשריט.

ב. גובה הבנין במגרש יהיה קומה אחת מעל הקרקע.

ג. קו' בנין ואהוזי בניה בהתאם לתוכנית הבינוי עבת שריט.

10. תנאים כלליים.

א. אספקת מים - לפי דרישת העיריה.

ב. ביוב - כנ"ל בתנאי להתחברות לביוב העירוני.

ג. בריאות - יוזם התוכנית מתחייב למלא אחר דרישות משרד הבריאות ובאי-כוחו המוסמכים.

ד. כיבוי אש - בהתאם לדרישות והוראות מפקד איגוד ערים לכיבוי אש.

11. יזמי התכנית מחייבים לשלם לועדה מס השכחה בהתאם לחוק.

12. חתימות ואישורים.

בני קרן-יוסף וולוסקי אדריכלים
שדי לכיש 7, קרית גת

מל

קרן, וולוסקי - אדריכלים.

א. עורך התוכנית

ב. יוזם התוכנית

ביטון יעקב - קרית גת

ג. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

אין התנגדות הצדני ליצור התכנית
המיועדת אל לב המיתר ע"ה אינה באה
כס' וס' הסכמת יתר נעלי זכויות ונכס לפי
כ" חוזה, או במקום הסכמת כל רשות
מוסמכת לפי כל דין.

אין לנו התנגדות לקדומה לתכנית כחנאי
שנ' היתה מחוברים עם רשיות החכיר
המסככות. דת' מרנ' ע"ה אינה מקוה כ'
זכור לבטל י תכנית כ' עוד לא הוצה
השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים
על ידי שני הצדדים.

מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מ' ר' י' א' ד'
מחלקת מ' ר' י' א' ד'
מחוז י' ר' ש' י' א' ד'

1970

תאריך

ה' ק. לתכנון והכניה תשכ"ה-1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה

קרית גת

תכנית כ"פ רטת/כ"פ רטת

הועדה המ' ימית ביישובה מס' 2/78/8

מיום 2.8.1978 הוועדה להפקיד/לחת

מחננס המנהל