

3

1-1837

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי "טובים"

תכנית בנין עיר מפורשת מס' 151/03/8

שינוי מס. 2

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל ב-20.1.88

- (1) המקום: כנוח
- (2) גוש: 4991
- (3) חלקות: 8, 9, 10
- (4) הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בחשרים.
- (5) שטח התכנית: 75.971 דונם.
- (6) החשרים: החשרים המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- (7) בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
- (8) יוזם: כנוח - בי"ס חקלאי
- (9) המחנך: דני נוימן - אדריכל, רח" ריינס 25 תל-אביב סלפון: 03-236055.
- (10) מטרת התכנית: א. שינוי בחלוקת חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למסומן בחשרים.
ב. שינוי יעוד חלק משטח פרטי פתוח לאזור לבנייני ציבור של המוסד התיכוני.
- (11) יחס לתכניות קודמות: תוכנית זו מהווה תיקון לתוכנית מפורשת מס. ד/765, 151/03/8.
- (12) חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח החשרים תחולק בהתאם למסומן בחשרים באותן ססיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב ראש הועדה המחוזית.
- (13) חלוקה לאזורים תכליות ומגבלות: בהתאם לסבלה בספת מס. 1 ומס. 2.
- (14) קו בנין: בהתאם למסומן בחשרים ובתקנון.
- (15) ניקוז: ע"י חילחול ותעלות פתוחות לאורך דרכים ושטחי ציבור פתוחים בהתאם לדרישות הועדה המקומית.
- (16) רישום: מיד לאחר אישור תכנית זו תוכן על-ידי ועל חשבון היוזם תכנית חלוקה לצרכי רישום ותועבר לרישום בלשכת רישום מקרקעין.

(17) ביוב : ע"י ביוב מרכזי או ע"י חלחול לפי דרישות משרד הבריאות.

(18) חברואה : בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

(19) היחרי בניה יינחנו רק לאחר אישור תוכנית בינוי בועדה המקומית.

חאריך:

מ.מ.ר. מחוז ירושלים
מנהל מחלקת מיפוי ומדידות
30 12 81

חתימת בעל הקרקע:

מניש הבקשה: כפר צמח, כפר צמח
ס' תיכון תל אביב
ת.ד. 9, נדאם

עורך הבקשה:

דני ימין, אדריכל
תיא. 22601

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מ"מ.ר.
התכנית מוגשת בשיעור
מס' 99
לשם: לתכנון בפרט הועדה המחוזית
לאשר את התוכנית.
מחוז ירושלים

25.3.84

מס' מס' 1
מבילת שטחים

מס' מס' 1

מס' מס' 1

ייעוד	שטח חלקה מ"ר	מס' חלקה	ייעוד	שטח חלקה מ"ר	מס' חלקה
שטח פרטי פתוח	20078	8	שטח פרטי פתוח	24346	8
אזור מגורים לחלפידים	24913	9	אזור מגורים לחלפידים	22036	9
אזור לנינוי ציבורי של המוסד	30980	10	אזור לנינוי ציבורי של המוסד	29589	10

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1963

מחוז הדרום

מרחב הכנון קק"מ
חכנית מס' 2/151/03/8
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 324
מיום 17.9.84
החליטה להקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.
מנן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

חכנית מס' 2/151/03/8
הפרשומים מס' 320
מיום 8.11.84
מס' 294

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1963

מחוז הדרום

מרחב הכנון קק"מ
חכנית מס' 2/151/03/8
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 126
מיום 11.2.85
החליטה לתת הוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.
מנן מנהל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

חכנית מס' 2/151/03/8
הפרשומים מס' 322
מיום 18.7.85
מס' 916

טבלת האזוריים, החברות והמגבלות

הערות	חברות	קו בניין אחורי	קו בניין צדדי	קו בניין קדמי	רוחב חזית מינימלי	שטח לבניה שטח לבני עזר	מס קומות	שטח בניה מקסימלי	שטח חלקה מינימלי מ"ר	סימון בתשרים	האזור
יותר לבנות יותר ממבנה אחד לחלקה בתנאי שסה"כ שטח הרצפות לא יעלה על 20% משטח החלקה.	מגורים + מחסן גרז' מבטח ח. עבודה	5 מ'	3 מ'	בהתאם לחשדים	20 מ'	5% משטח החלקה	2 מעל קומת קרקע	20% משטח החלקה	600 -	צהוב	מגורים
יותר לבנות יותר ממבנה אחד לחלקה בתנאי שסה"כ שטח הרצפות לא יעלה על 15% משטח החלקה.	בניין ארמיניסטיציה חרבות ובירור, חינוך, ביכ"ס מרפאה, הארחה מזיון, צרכניה	5 מ'	4 מ'	בהתאם לחשדים	בהתאם לחשדים	-	2 אר שטח הרצפות לא יעלה על 15% משטח החלקה	15% משטח החלקה	בהתאם לחשדים	חום	מבני ציבור
יותר לבנות יותר ממבנה אחד לחלקה, בתנאי שסה"כ שטח הרצפות לא יעלה על 35% משטח החלקה.	מקני ומגרשי ספורט, מחנכי גן ומשקקים, בריכה שתיה.								בהתאם לחשדים	ירוק ומצולב ירוק	פרטי מתח ומסורס