

מרכז איזורי לחקלאות לכיש.

1. השם : החריט המצורף לתכנית זו, בקנ"מ 1:5000, יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, ויקרא להלן "החריט".
2. החריט : א. איתור שטח לשימוש חקלאי ומבני עזר עבור חוות נסיונות. ב. איתור שטח עבור מבני מנהלה ומעבדות למרכז איזורי לחקלאות. ג. איתור שטח לדרכים פרטיות וצבוריות. ד. איתור שטח לתעלות ניקוז מקומיות. ה. איתור שטח למחקנים הנדסיים. ו. כיסול ואיחוד חלקות קיימות, וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים.
3. המטרה : מזרחית לקריה גת, דרומה לכביש הארצי פלוגות - בית גוברין, כגושים: 1839, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1845, 1859, 1860, 1861, 1862.
4. המקום : 1393 דונם לערך.
5. השטח : מינהל מקרקעי ישראל.
6. צעל הקרקע : משרד החקלאות - האגף לנכסים, בינוי ומשק.
7. הירזם : אדריכלית זיוה ארמוני, שד' בן גוריון 9, ח"א.
8. העורך : משרד השיכון והבינוי, מחלקת עבודות ציבוריות.
9. המגיש : לוח איזורים :
10. לוח איזורים :

הוראות בניה	השטח באחוזים	השטח בדונם	האיזור
מוחרת בניה מבני אחסנה וטיפול לציו וליבולים, חממות, מחקני שירותים ומשרדים לעובדים, דרכים פנימיות וניקוז. קוי בנין בין המבנים לא יפחתו מ-3 מטר. מותרת בניה לגובה, לא יותר מ-2 קומות או שוה-ערך.	1.0	14	מבני משק (מגרש מס' 1)
מוחרת בניה של מבני מנהלה ומעבדות לשירותים חקלאיים בלבד. מוחרת בניה לגובה, לא יותר מ-3 קו או שוה-ערך.	0.6	9	מבני מנהלה (מגרש מס' 16)
מוחרת בניה מחקנים הנדסיים בלבד.	0.6	8	מחקן הנדסי (מגרשים מס' 9, 10)
אסורה כל בניה, למעט עבודות לצרכי ניקוז וגשרים.	2.3	32	תעלת ניקוז מקומית (מגרשים מס' 13, 14)
אסורה כל בניה, למעט עבודות לצרכי דרך. דרך פרטית מותרת בסגירה ע"י שער, לשימוש בעל השטח בלבד.	2.6	36	דרך (מגרשים מס' 2, 11, 12, 15)
אסורה כל בניה, למעט עבודות לצרכי ניקוז, השקאה, דרכים פנימיות, חממ ובתי-רשות.	92.9	1294	חקלאי (מגרשים מס' 3, 4, 5, 6, 7, 8)
	100.0	1393	

11. התיחסות לתכניות אחרות

- א. חלק מהמרכז האיזורי נמצא בתחום מרחב תכנון מקומי קריית גת, ומוגש במקביל לועדה המקומית שם, בתכנית מפורטת מס' 125/03/9.
- ב. עפ"י תכנית מיתאר ארצית לכבישים מס' חמ/א/3, חקבור בגבול שטח התכנית דרך מהירה.

12. דרכים : א. דרכים מס' 1, 2 הן פרטיות, לשימוש המרכז האיזורי להקלאוח וחנות הנסיונות.

ב. דרך מס' 4 היא פרטית, לשימוש המרכז האיזורי להקלאוח, חוות הנסיונות והמתקן ההנדסי.

ג. דרכים מס' 3, 72 הן צבוריות.

13. משך הביצוע : תוך 15 שנים.

14. בעלות : כל השטחים ירשמו ע"ש מדינת ישראל.

15. תאריך :

16. תתימות :

א. עורך התכנית - אדריכלית ז. ארמוני .S. אראון'

ב. יוזם התכנית - משרד החקלאות, אגף לנכסים, כינוי ומשק

ג. מגיש התכנית - משרד השיכון ומכינוי, מחלקת עבודות ציבוריות.

ד. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.



מחלקת התכנון והבינוי
 משרד החקלאות
 ת.א. דרוז'ניקובסקי מס' 1
 ת"ד 20182 - פלשתינה 201

משרד המבחנים

חוק המבחנים והמבחנים בשנת 1965 -
מבחן

שם המבחן / שם המבחן
177/03/6
שם המבחן / שם המבחן
69
שם המבחן / שם המבחן
10.9.79
שם המבחן / שם המבחן
שם המבחן / שם המבחן

חכניה מס' 177/03/6
תאריך הבחינה 6.12.79
מס' המבחן 2585
מס' המבחן 159

שם המבחן / שם המבחן
177/03/6
שם המבחן / שם המבחן
234
שם המבחן / שם המבחן
24.7.78
שם המבחן / שם המבחן

חכניה מס' 177/03/6
תאריך הבחינה 16.11.78
מס' המבחן 2479
מס' המבחן 199