

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך 23.2.83

בשר הר-טוב, 16 בדצמבר 1982

1-1843

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שיקמים

תכנית מפורטת מסי ד/868

תכנית כריה לחרסית עבור נשר-מפעלי מלט ישראליים בע"מ.

### משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 169/03/6

הועדה המחוזית/משנה נפת

242

בישיבה מס' 29.1.79

מיום החליטה להפקיד את

התוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 169/03/6  
הועדה המחוזית/משנה נפת  
2524 מס' 29.3.79  
1246

### משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 169/03/6

הועדה המחוזית/משנה נפת

104

בישיבה מס' 15.11.82

מיום החליטה לתת תוקף

לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 169/03/6  
הועדה המחוזית/משנה נפת  
מיום 15.11.82  
עמד

169/03/6

15/12/81 - 113

מיום החליטה להפקיד את התוכנית הנזכרת לעיל.

מיום החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.

יו"ר הועדה

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שיקמים

תכנית מפורטת מס' ד/868

תכנית כריה לחרסית עבור נשר-מפעלי מלט ישראליים בע"מ.

1. שם וחלות  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' ד/868 לכריה חרסית עבור נשר-מפעלי מלט ישראליים בע"מ, ותחול על השטח המותחם בצבע כחול בתשריט המצורף.
2. מחוז : הדרום
3. נפה : אשקלון
4. המקום : המועצה האזורית יואב, שטח ע"י קדמה
5. גושים : 514, 1504, 1508, 1532, 1618, 1659, 1660, 1661 - בחלקם בלבד.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
7. היוזמים : נשר-מפעלי מלט ישראליים בע"מ.
8. המבצע : נשר-מפעלי מלט ישראליים בע"מ.
9. המתכנן : מ. נביאס.
10. שטח : כ-2,500 דונם.
11. קנה מידה : 5000 : 1
12. מקרא הצבעים  
קו כחול עבה . . . . . גבול התכנית  
שטח צבוע סגול . . . . . אזור הכריה  
שטח צבוע חום . . . . . דרך קיימת  
פסים ירוקים על  
רקע לבן . . . . . קרקע חקלאית  
פסים ירוקים על  
רקע כחול . . . . . מאגר מים.
13. מטרת התכנית  
ליעד שטח לכריה חרסית עבור נשר-מפעלי מלט ישראליים בע"מ.  
בגמר הכריה יוחזר השטח לשימוש חקלאי (ראה סעיף 18).
14. תשריט  
התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
15. גבולות התכנית  
בהתאם למסומן בקו בצבע כחול על גבי התשריט המצורף.

16. יעודים

- 1. השטח המסומן בצבע סגול בתשריט מיועד לכרית חרסית ליצור מלט. הכריה תבוצע בשלבים כפי שצוין בתשריט.
- 2. קרקע חקלאית - בהתאם לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
- 3. השטח מאגר מים.

17. שלבי ביצוע

- 1. אין לעבור לכריה מעבר לשטח 1 מתוך כלל השטח המיועד לכריה ה-1050 דונם.
- 2. מעבר לשטח 2 או 3 בהתאם לצרכי חברת נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ, יהיה לאחר סיום שטח 1 ובאישור הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.

18. שיקום אתר הכריה

השטחים בהם יסתיימו פעולות הכריה ישוקמו באמצעות "קרן שיקום מחצבות".

19. מגבלות

השטח לכריה בלבד. לא יוקם עליו כל מבנה קבע. במידה ותדרש הקמה זמנית (כגון: סככה או צריף) יקבל המבנה אשר הועדה המקומית "שקמים".

20. מגבלות חברת חשמל

1. מפלסי הכרזה בתחום המיועד לפרוזדור (מעבר) חשמל ראשי (490 מ') יתואמו עם חברת החשמל לישראל בע"מ.

כריה בתחום זה מתחת למפלס 12 מטר מפני הקרקע הנוכחים תחייב אישור מוקדם מחברת החשמל - המשרד הראשי חיפה.

2. כריה בקרבת קו קיים מתח עליון (צפון-דרום) תותר בתנאי שבקרבת העמודים יוותר ריבוע של 10 מטר שמרכזו ציר העמוד, והחפירה תהיה בשיפוע של 1 ל-2 מתחום הרבוע החוצה.

לא יוגבהו פני הקרקע מתחת לקו, ולא תותר התקרבות של עצם כלשהו פחות מ-5.5 מטר אנכים מהתילים.

בכל מקרה של סטייה מהגבלות אלו יש לתאם עם חברת חשמל.

3. כריה בקרבת קו קיים מתח גבוה (צפון-דרום) תותר בתנאי שבקרבת העמודים יוותר ריבוע של 5 מטר שמרכזו ציר העמוד, והחפירה תהיה בשיפוע של 1 ל-2 מתחום הרבוע החוצה.

לא יוגבהו פני הקרקע מתחת לקו, ולא תותר התקרבות של עצם כלשהו פחות מ-5.5 מטר אנכים מהתילים.

בכל מקרה של סטייה מהגבלות אלו יש לתאם זאת עם חברת חשמל.

המתכנן

היוזמים

בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל נשר-מפעלי מלט ישראלים בע"מ מ. בביאס

מהנדס מכרות יועץ

ד"ר יעקב גולן  
מנהל מינהל מקרקעי ישראל בע"מ

16/12/82