

8

1-1844

מחירי הדרכה

מרוכב וזכרון מקומי "שיקמיט"

תכנית מפורטת מט. 184/03/6

*

שורה ירואב

- : חתימת בעל הקרקע
- : חתימת המביש-היוזם
- : חתימת המחכנן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שקמים"
לפרוט: יואב - שפיר - חקלאי-עקרון - רכיש

מנהל מוקדעי ישראלי
ה שכה הראשית
- 8. X. 1978
מפוזר ומזינות

מחוז - הדרום
מרחב תכנון מקומי "שיקמים"
תכנית מפורסת מס.

1. מועצה אזורית : יואב
2. מחוז : הדרום
3. נפה : אשקלון
4. מקום : לידה יואב
5. גושים : 1397, 1492, 1494 בשלמון
1144-1148, 1395, 1396, 1398-1400, 1402, 1403
1485, 1488, 1490-1491, 1493, 1495-1497 כחלקם
6. הגבולות : כמסומן בקו כחול בחשרים
7. שטח התכנית : 6622 דונם
8. התשרים : התשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
10. המגיש-היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
11. המתכנן : מינהל מקרקעי ישראל
12. מטרת התכנית :

- א. שינוי תכנית מתאר וביטול כל תכנית קודמת.
- ב. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים ופיתוח השטח בעתיד.
- ג. קביעת יעדים ואזוריים.
- ד. ביטול דרכים קיימות והתוויית דרכים חדשות.
13. חלוקת שטח התכנית :

- הקרקע הכלולה בשטח התשרים תחולק בהתאם למסומן בחשרים באותן הסטיות הנובעות ממדידות מוסמכות, שתאושרנה על ידי יו"ר הועדה המחוזית. החריגים יאושרו לתקופה שתיקבע על ידי הועדה המחוזית בהמלצת הועדה המקומית.
14. הפקעה ורישום שטחים ציבוריים :
- כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור שהם דרכים, שטחים פתוחים ציבוריים ובנייני-ציבור יופקעו בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה חשב"ה - 1965, בהתאם לסעיף 26.
- דרכים ארציות ואזוריות ירשמו על שם המדינה.
15. יעוד שטחים ושימושם :

- בהתאם לתשרים ולפירוט בסכלה המצורפת.
16. קוי-בניין :
- קוי-הבניין בהתאם לתשרים ולפירוט בסכלה המצורפת.
17. שלבי-ביצוע :
- תקופה של 5 שנים לאחר אישור התכנית, שלב א'.
18. שיפוטיות כללית :

- א. ניקוז וחיפוי : על ידי תעלות פתוחות לצדי דרכים, שבילים ושטחי-ציבור, לשביעת רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות.
- ב. ביוב : באמצעות מתקן ביוב מרכזי או על ידי קדוחי-תלחול לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ג. אספקת-מים : לפי דרישת משרד הבריאות.
- ד. חברואה : בהתאם לדרישת משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו מטרדי רעש וזיהום.
- ה. סילוק אשפה : סילוק אשפה ייעשה להנחת דעת משרד הבריאות.

מגבלות בניה במסדרונות השטל המסומנים בתחריט -
הוראות חובניות מתאר המחוזית לפי

הורעה. המקור **ל**הכנר **ו**בני **ר**עיר **י**שקיס"ה

[illegible]

שטח כולל הונם - מט'

ייעוד מגרשים

102

אזור מגורים

16

כנייני צבור

94

כנייני מסק

32

אזור תעשייה

25

ברכות חמזון

20

ואדיות

4

מחקני מים

5825

אזור חקלאי

416

כבישים ודרכים

88

מחצבות

6622

סה"כ

ביטול מתרונות קיימות (מקרקעי ייעוד)

חלקות	גוש
43	1144
26 , 60 , 61	1145
16 , 17 , 18 , 19	1146
26 , 27	1147
25	1148
2,10,11,33,43	1395
57,12 , 18 , 30	1396
22	1397
10 , 17 , 18	1398
11 , 35	1399
53 - 57	1400
1 , 12	1402
44	1403
1 , 9 , 10	1488
1	1490
34 , 35	1491
7 , 8	1492
10 , 11 , 19	1493
11 , 21	1494
19 , 22	1495
1 , 2 , 4 , 46 , 50 , 56	1497

19. תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד שברשימה דלעיל ייהפכו עמ"י תוכנית זו למקרקעי צבור.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חסכה - 1965

החוז (18/3/6)

פרטת התכנון מס' 184/03/6
 תכנית מס' 1019
 הועדה המקומית / מס' 69
 בישיבתה מס' 1019
 פיוס
 לתוכנית הנוכחית לעיל
 סגן מנהל התכנון

תכנית מס' 184/03/6
 המוסדות מס' 1019
 תאריך תוקף: כילקוש

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חסכה - 1965

החוז (18/3/6)

פרטת התכנון מס' 184/03/6
 תכנית מס' 246
 הועדה המקומית / מס' 246
 בישיבתה מס' 246
 פיוס
 לתוכנית הנוכחית לעיל
 סגן מנהל התכנון

תכנית מס' 184/03/6
 המוסדות מס' 2524
 תאריך תוקף: כילקוש
 1246