

1962 - 1961

התאחדות המורים - "המורים"

תוכנית מפורטת 1962

- 1. כרענות אזוריות : לכיש
- 2. לרנז : הדרוס
- 3. נפת : אסקלון
- 4. מקרס : מנוחה
- 5. גושים : 1701, 1711, 1719-1731 בשלכות
1519-1521, 1706, 1710, 1712-1716, 1719
- 6. הגבולות : 1724-1733 בחלקים
: כמסומן בקו כחול בתשרים
- 7. יטח התכנית : 4,195 דונם
- 8. התשרים : התשרים המצורף לתכנית זו בהנחה חלק בלתי
נפרד מפנה
- 9. נעל העסק : כינהל סקרסקי ישראל
- 10. המגיש-היוזם : מינהל סקרסקי ישראל
- 11. המתכנן : בינהל סקרסקי ישראל

12. מטרה התכנית

- א. הכנה תכנית מפורטת לצרכי המדר הרישום בכפרי הפקדוניין.
- ב. שינוי תכנית מתאר וביטול תכנית מפורטת מס. 185/55/6.
- ג. תכנית מפורטת מס. 1,133/57/3 אינה כשתינה לרי תוכנית זו.
- 1. ביטול זיהוי חלוקה קיימת החלוקה חדש בהתאם לכצם העיים ופיתוח הטח
בעתיד.
- ד. ענינה יעיים ואזוריים.
- ה. ביטול דרכים קיימות והתנוייה דרכים חדשות.

13. חלוקה טח התכנית

הקרע הכלולה כטח התשרים תחולק בהתאם למסומן בתשרים באותן תססיה הנרבעות
מדידות מוכסכות, ואושרנה ע"י הועדה התנוייה, לרי מיעד 139 להוק התכנון
ותכנית.

14. הפקעה דריסום שטחים מצבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי זיבור כהגדרתם בכסוף 195 ב' בהוק התכנון ותכנית
השכ"ה-1965, יופקעו כהוק ויירשמו עפ"י סעיף 26 א' להוק. דרכים ארציות ואזוריות
ירשמו על שם המדינה.
התוכנית כוללת חלוקה חדשה בהתאם בעללים ותוכנה לרי סומן ז' לנרק ג' להוק
התכנון ותכנית השכ"ה-1965. למיכך, סקרסקי הייעוד הכפוריים תוכללים בתשרים
יהפכו עפ"י תוכנית זו לסקרסקי זיבור.

15. ייעוד שטחים ושימושם

בהתאם לתשריש ולבירוש בטבלה המצורפת.

16. קוי בנין

קוי הבנין בהתאם לתשריש ולבירוש בטבלה המצורפת.

17. שימושים כללים

א. ניקוז והיכול

- : על ידי הקלות מתוחמת לשדי דרכים, סבילים ושכחי
- זיכור, לשביעות רצון רשות הניקוז ומשרד הבריאות
- : באמצעות כורות רקב לשביעות רצון משרד הבריאות
- : לכי דרישה משרד הבריאות
- : בהתאם לדרישה משרד הבריאות ובתנאי שלא יהיו
- משרדי העש וזיהום
- : סילוק אשפה יעשה להנחת דמח משרד הבריאות
- : אזורי

ב. כירב

ג. אספקת מים

ד. הברואה

ה. סילוק אשפה

ו. בית עלמין

הגבלות והוראות כללינות:

1. במגרש אחד לא יבנה יותר מהמגורל להלן: יחידת מגורים אחת שטחה לא יעלה על 160 מ"ר כרום ובן עיבוך גן ממשיך יחידת מגורים אחת שטחה לא יעלה על 160 מ"ר בדוטו. אם יבנה כי בבחלה ממגוררים במועל 3 דורות של השטחה החוכר- יחידת מגורים נוספת שטחה לא יעלה על 160 מ"ר בדוטו. במקרים חריגים יסכים ממ"י להחיר בניה יותר מהמגורל לפיל עם"י החלטה ועדה למגוררים במטרים ולפיל תנאים טיקבעו בהחלטה.
2. ממשיך- פירושו: בני ספחה המשיכים, והמו בן, בת, הנרה-הכל לפי חוות-דעה ועד הכפר.
3. כרחק בין מבנה מגורים לבית אמוץ: 7.0 מ' מאחורי המבנה.
4. המרחק בין מבנה מגורים לבין לול יהיה לפחות 10 מ' מאחורי הבניה.
5. המניח בין מבנה מגורים לבין רפת יהיה לפחות 15 מ' מאחורי הבית.
6. בחזית החלקות המיועדות למגורים לא תורשה הקמת גדרות-חיל וקנינים.
7. הקמת סוסך לחניה סכונית פרטית תורשה בקו-בנין 1.50 מ' בחזית המגרש, נכמו-בן בקו בנין צדדי 0 בהסכמת השכר.
8. סחן היתרים לתוספת בניה למבנה סאוטר, נקיים בקו בנין צדדי 3.0 מ' לפי "התנאים"- באיסור הועדה המקומית.
9. הכרח בין מבנה מגורים לבין גור זבל יהיה מינימום 20 מ' מאחורי הבית.
10. כודס כינחים וועדה המקומית הקבע צדדו חזית היא חזית קדמית ואינו חזית צדדית.
11. בניה בית-מגורים יהיה בחזית המגרש.
12. באיסור המיועד למגורים במגרש הקלאי-מסקי, כרחק מחזית המגרש לקו האחורי של המבנה לא יעלה על 10 מ'.
13. לא יוחר כל העסיה במגרשים.
14. סלגכה ביהיה כולל הייסות וסנדלרות נותר לפי חוות-דעה ועד הכפר, בחנאי סלג התורה מסוד זיגורי - באיסור והגבלות שייקבעו על ידי הועדה המקומית.
15. הכרח של דיד און ואנוזית, מכל בית-מגורים (כולל עכך) יהיה 100 מ', ומקו-בנין מכל דרך שהיא 10 מ'.
16. בנין לול- באיסור מסוד החקלאות.
17. בנין לול, אנוזית ו/או רפת יכלול בור-רקב, בור-ביוב או כל סדורי חפול וניקוז- באיסור מסוד הבריאות.
18. כהורות וככונני-כדיה ימוקמו בחלק האחורי של החלקה לעיבוד הקלאי, בקו-בנין אחורי 5.0 מ' או 0 בהסכמת השכר, נקו-בנין צדדי 0.5 מ' או 0 בהסכמת השכר.
19. הקמת כטרפות למגורים-אסורה ושטה ממגוררים.
20. לא יבנה היתר בניה להססה אשר לא תכיל סחרון לבעיה הניקוז. ביצוע הסחרון המוצע, לאתר איסור רשות הניקוז, יהיה הנאי בהיתר.
21. קוי-בנין צדדיים בהעסחה שרשחחי מגורים הקלאיים 3 מ' או 2 מ' בהסכמת השכר ובחנאי אי הועדה בין החלקות, או 0 בהסכמת השכר נסתן סחרון לבעיה ניקוז המים (טיכוע תר-צדדי של הגב בכיוון הסוף טהגבול).

22. קוי-כנין אחוריים בחממות שנשטח מגורים קלאסיים 5מ" או 2.5מ" בחסכת השכן וכחנאי אי-הטרדה חלקות.
23. מרווח בין בית-מגורים לחממה - 8מ".
מרווח בין מבנה -עזר או מבנה-משק לחממה לפי שיקול דעת הועדה המקומית.
24. מגבלות בניה במסדרונות חשמל המסומנים בהשריט- לפי הוראות תוכנית המתאר המחוזית.

סגרות

טבלת האזורים

<u>אחוזים</u>	<u>שטח כולל דונם - מ"ר</u>	<u>ייעוד כנרשים</u>
17.3	725	אזור סגורים בישוב הקלאי (חלקות א')
0.5	22	אזור סגורים ומסקי קזר (בעלי מקצוע)
0.9	37	אזור בנייני ציבור
0.1	3	צבורי פתוח
71.8	3012	אזור הקלאא
4.5	190	כנישים ודרכים
<u>4.9</u>	<u>206</u>	ואדיות ותעלות
100 %	4195	סה"כ