

הועדה המחוזית לתכנון
 נתקבל בתאריך 24.8.84

מחוז הדרום

הועדה המקומית לתכנון ובניה

למרחב תכנון מקומי שקמים

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
 הכנית מס' 3/151/03/6
 הועדה המחוזית/משנה נכת
 בשיבתה מס' 293
 מיום 14/9/84
 הקליטה להפקיד את
 התוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 3/151/03/6 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 3059 מיום 31/5/84 עמוד 2580
 תכנית בנין ערים מפורטת מס. 3/151/03/6
 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 151/03/6

צומת יד-סדכני - שדחתי דרך

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
 הכנית מס' 3/151/03/6
 הועדה המחוזית/משנה נכת
 בשיבתה מס' 191
 מיום 14/9/84
 הקליטה לתת תוקף
 לתוכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 3/151/03/6 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____ עמוד _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 "שקמים"
 התכנית נדונה באסיפה
 מס' 127 מתאריך 26.10.84
 החלטת: להמליץ בפני הועדה המחוזית
 לאשר את התכנית.
 מנהל/יו"ר הועדה

16.7.84

המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ

רחוב אבן-גבירול 30, תל-אביב

פרק א' - כללי

1. שם וחלוח : חכנית זו תיקרא חכנית מפורטת של צומת יד-מרדכי - שרותי דרך. מס. 3/151/03/6 לשנת 1982 ותחול על כל השטח הכלול בגבולות החכנית כמסומן בחשריט, המהווה שינוי לחכנית מפורטת מס. 151/03/6
2. החשריט : החשריט בק.מ. 2,500 : 1 יהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו בכל העניינים הכלולים בחקנון ובחשריט.
3. גבול החכנית : כמותחם בקו כחול בחשריט
4. גושים וחלקות : גוש - 2850 ארעי, חלקה 5 בחלקה, חלקה 6 בשלמות.
5. המקום : מחוז הדרום נפה אשקלון מרחב חקנון מקומי שקמים
6. שטח החכנית : כ - 15.5 דונם
7. יזום החכנית : יד מרדכי קבוץ השומר הצעיר להתישבות שחופיה בע"מ
8. עורך החכנית : המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ
9. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
10. מסמכי החכנית : חשריט בק.מ. 1:2,500 וחקנון
11. מטרת החכנית : 1. הרחבת שטח תחנת הדלק ושרותי הדרך ויעוד שטח לחניה פרטית.
2. שינוי יעוד קרקע חקלאית ליעוד הנזכר בסעיף 1.
12. כפיפות : חכנית זו כפופה להוראות חכנית מפורטת מס 151/03/6

בחכנית הזאת פירוש כל מונח מהמונחים הוא בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 ותקנות התכנון והבניה 1970.
כל פירוש של מונח שהגדרתו אינה מופיעה בחוק ובתקנות הנזכר לעיל חיה לכל אחד מהמונחים המשמעות שבצידו כמופיע בחכנית זו.

1. החוק : חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 על חיקוניו, לרבות התקנות בדבר הכנת השריטים.
2. הועדה : הועדה המקומית לתכנון ובניה שקמים.
3. אזור : שטח קרקע כמסומן בחשריט בצבע, בפסים או במסגרת חיתומים מיוחדים במינם, בין אחד ובין בצירופיהם, כדי לציין את אופי השימוש המותר בקרקעות ובבנינים שבאוחו אזור ואת התכליות שנקבעו לכך לפי חכנית זו.
 - 3.1 איזור שדותי דרך : באיזור זה תותר הקמת מבנה למסד הכולל מינימרקט, מסעדה, שדותי דרך. שטח בניה עד 20% מהשטח המיועד לשדותי דרך בכל קומה ולא יותר מ-2 קומות. הגבלות בניה: קווי בניה: 5 מ' מגבול המגרש.
 - 3.2 חניה פרטית : באיזור זה תותר חניה רכב.
4. קו דרך : קו המגדיר את גבולות צידי הדרך וכל הכלול במונח הדרך.
5. קו בנין : קו לאורך החזית או בגבול עם אזור אחר אשר מעבר להם לא יבולט בנין או חלק ממנו, אלא אם כן, צויין במפורש אחרת.
6. חכנית בינוי : מבוססת על חכנית מפורטת זו הכוללת העמדת הבנינים, מידותיהם, מספר קומותיהם, גובהם הכללי, הגישות אל הבנינים, התווית דרכים בשטח החכנית ורוחבם, סימון שטחי החניה, מחקנים הנדסיים וכלליים לפיהוחו הכללי של השטח.
חכנית הבינוי מהווה נספח מס. 1 לחכנית זו אך אינה מגבילה באופן הבניה אלא קובעת קוים כלליים לבינוי.
7. מהנדס : מהנדס הועדה וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכחב סמכויותיו, כולן או מקצתן.

איזור תחנת דלק:

תחנת דלק מטיפוס 6, מיועדת לאספקת דלק בלבד לכל סוגי הרכב וקרוסין לשימוש ביתי.

לגביו יחולו ההוראות הבאות:

1. מספר המשאבות יותאם לגודל וצורת השטח.
 2. התכנון ההנדסי יותאם לרכב בכל גודל.
 3. יוחר להקים בשטחי התחנה קיוסק, מזנון או מסעדה.
- הקמת קיוסק או מזנון מותנית בהסדרי חנייה בהתאם ובהסדרים למניעת זיהום על-ידי רעש, ריחות ולכלוך בין שטח התידלוק לשטח המזנון. הסדרים אלו ייקבעו בחיאום עם משרד הבריאות.