

1001P56

מ ח ו ז ה ד ר ו ס

מרחב: חכנון מקומה "שקמים"

תקון תקנון ל-ו.ב.ע. 249/ד

1. השם: מרכז בין כפרי "אלומה" (חזון יחזקאל)
2. המקום: חזון יחזקאל.
3. מועצה אזורית: ש פ י ד.
4. ג ז מ ה: א ש ק ל ו י.
5. גבולות: כבסון - כביש גישה לקומסיות. מערב - מזרח ודרום - אדמות משבצת רווחה וקומסיות כססומן בקו כחול.
6. שטח החכנית: 221.5 דונם בערך.
7. בעל הקרקע: מנחל מקרקעי ישראל.
8. ירושם החכנית: מועצה אזורית שפיר.
9. ח ס ת כ נ ז: ג. פורת - אדריכל, רח' לוי אפשטיין 52, רחובות.
10. החשירים: החשיר הרצ"ב בקנה מידה 1:1000, יחידה חלק בלתי נפרד מתקנון זה.
11. מטרת החכנית: א. ביטול ואסחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש למצב הקיים והפיתוח בעתיד. ב. קביעת יעדים ואזורים. ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימת מס' 249/ד. ד. ביטול דרכים קיימות והחלפתן בדרכים חדשות. 12. ד ר כ י ס: הדרכים תישמנה כהתאם לחוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית שפיר.
13. חלוקת שטח החכנית: 1. הקרקע הכלולה בשטח החשירים תחולק בהתאם לססומן החשירים באופן סטיוח הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב - ראש הועדה המחוזית. 2. שטח הקרקע הכלולה בחכנית תחולק לאזורים חכאים בהתאם לססומן.
14. ח פ ש י ס: השטחם לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו בהתאם לחוק לחכנון ובניה 1965.

15. קני בנין ומרווחים צדדים כמסומן בחשירים.

16. אחוזי בניה מקסימליים לגבי כל איזור.

17. 1. מוטד חנוכי ובניני צבור - 15%

2. בניני מגורים - 13%

3. שטח מלאכה ותעשיה - 25%

4. מחקשי ספורט מותרים להניה -

17. הוראות בניה נוספות:

א. גובה מקסימלי של כנין מגורים או צבורי או מסחרי - יהיה

1 גובה בהתאם ל-ח.ב.ע. 491/ו מבבלות צה"ל.

2. קביעת מקום של מבנים לתעשיה טעונה אשור מוקדם של הועדה המקומית.

18. הוראות כלליות:

המבצע מחייב לתנאים אלו בעת בצוע בנינים ועבודות בפחר.

א. לבצע הנקוד באמצעות רשח העלות נקוד ו/או יצירת שפועים כהתאם.

ב. ביוב לכל בנין או קבוצת בנינים יסודיו בורות רקב ובורות סוטגים,

ע ד לבצוע ביוב מרכזי, בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ג. חסמקת מים - חסודר לפי דרישת משרד הבריאות.

ד. שמירה על בריאות הצבור - לבצע כל הדרוש למלחמה בקדחת, מלוק אשפת

וכו' לפי דרישת משרד הבריאות.

ה. הג"א - חובה להכנין מקלטים ומקומות מגן בהתאם לחקנות הג"א ודרישות

המוסדות הקובעים.

ו. חבבלות צה"ל - כל בניה, חקמת מחקשי השמל או קביעת מכונות בשטח

החבניה המוצעת הינו כסוף לחקנות מבבלות הבניה בהתאם לדרישות

שמונמוג במפת.

כל מרחק והמבבלות שלו. המבבלות חמדפסות מהוות חלק בלתי נפרד מ-ח.ב.ע. 491.

מל פעולה והמבבלות לעיל חייבת אשור בכחב של מוסדות בטחון אשר חוציאו

כחב זה.

רכוש: סבלת: האזורים

1. מגורים -
2. צבא, מוסד חנוכי -
3. תעסוקה ומלאכה -
4. צבא, פתוח -
5. שטח טמורט -
6. דרכים (כולל כביש ביטח לירושלם) -
7. שטח לחכנון בעתיד -

רשימת: חבויים: הקידומים

1350 - 1347, 1345, 1343, 1342, 1340

חלק: ק: מ: ו: ח

ב: ו: ח: מ:

בעל: חקוק:

מועצה: אזורים:

ח: מ: ח: כ: ג: ו: ח:

ח: א: ר: י: ו: ח:

ביטול: מתיר: קידום:

כל המתיר: קידום: בתחום: החכמה: מחבלות: עם: אישור: חכמה: זר:

זר: חלק: ח: מ: ו: ח: שטח:

משרד הפנים

ואק החכונן והבניה חשכיה + קס6

החכונן: 2032

מרחק חכונן מקומי: 2032
 חכנית: 31/249/ד
 הוערה המחוייב / משנה נכת
 בידיעתה כפי: 3
 מיוס: 69.76
 החליטה לחת חוקי
 להוכיח הכוכרת לעיל
 שגד מכה לחכונן

הייר חוערה

3/249/ד
 פילתוס

משרד הפנים

1905

3/249/ד

209

23.276

3/249/ד
 1916 30.576 2224

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוסף ע"י ועדה / מחול'ג
 שם: 2032
 חתימה: 245