

19

15.4.90

מרחב תכנון "טובים"

מועצה אזורית באר - טוביה

תכנית מתאר באר-טוביה 15/101/02/8

שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/8

(דרך מקומית עוקפת מושב באר-טוביה -

בין דרך מספר 3 לדרך מספר 4)

מרחב תכנון מקומי "טובים"

- מרחב תכנון מקומי : "ט ו ב י ם".
- תכנית מתאר מספר : 15/101/02/8.
1. שם התכנית : תכנית מתאר מס' 15/101/02/8; שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/8, דרך מקומית עוקפת מושב באר-טוביה (בין דרך מס' 3 לדרך מס' 4).
2. גבול התכנית : כמתואר בתשריט (בקו כחול עבה).
3. המקום : מחרז : הדרום
נפה : אשקלון
המקום : מועצה אזורית באר-טוביה
גושים : 311 (חלק), 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 334, 335, 336, 337 (חלק), 358 (חלק), 2496 (חלק), 2503 (חלק), 2504 (חלק), 2596, 2598 (חלק), 2599 (חלק), 2745 (גליל) -
4. שטח התכנית : 8900 דונמים (בקירוב).
5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל, גיבשטיין, אחרים
6. הירוזם : מועצה אזורית באר-טוביה.
7. מתכנן : אינג' אנדרה דרעי, רח' שלמה צמח 14, ירושלים
טל' 02-439895.
8. תחולת התכנית : התכנית תחול על כל השטח הכלול בגבולות התכנית כמסומן בכחול על גבי התשריט.
9. מסמכי התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו (להלן "התשריט") יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
10. יחס לתכניות קיימות : על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הקיימות. במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הקיימות, יכריעו הוראות תכנית זו.

11. מטרת התכנית
- א. ליעד את השטחים המסומנים בצבע אדום לדרך מקומית וסלולה.
- ב. סגירה וביטול דרכים כנדרש על-ידי התכנית.
- ג. קביעת הסתעפויות וצמתים.
- ד. שינוי יעוד משטח חקלאי, משטח חקלאי מיוחד ומוסדות ציבור, לדרך.

12. ה ג ד ר ו ת
- רצועה מתוכננת :
- רצועת קרקע המיועדת לדרך בכללה כולל מבנה כביש, שוליים, אי מפריד, מדרונות ותעלות הניקוז וכן את הקרקע המיועדת לצמתים.

דרך ראשית ודרך אזורית
כהגדרת תכנית המתאר הארצית לדרכים (ת.מ.א.צ.).

קו בניין
מציר הדרך ולפי המסומן בתשריט.

מתקן דרך
מבנה או מתקן המהווה חלק של דרך לרבות מבנה הכביש: גשר מעביר מים וכיוצא בזה.

13. הפקעה לצרכי ציבור
- השטחים המיועדים לדרך יופקעו על-ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם המועצה האזורית באר-טוביה.

14. מגבלות בנייה
- א. כל בנייה בשטח אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.
- ב. לשטח לבניני ציבור הנחתך על-ידי תוואי הדרך החדשה, ומחולק לשני מגרשים, תוגש תכנית מפורטת שתקבל מגבלות בנייה.


15. ת ש ת י ו ת
- חשמל : יתואם עם חברת חשמל.
- טלפון : יתואם עם חברת בזק .
- מים : יתואם עם חברת מקורות והרשות המקומית.
- ביוב : יתואם עם הרשות המקומית.

16. רמת דיוק התכנית : בציונים שבתשריט יש לראות הנחיות של התרויית דרך על-ידי יעודי קרקע מסוימים. סטיות בתכנית, הנובעות מקנה מידה או חישוב במדידה גרפית ואינם מאפשרות דיוק ממש, וסטיות הנובעות מהתנאים הטופוגרפיים של השטח, תהיינה מותרות במגבלות של עד 10% ואין בהן שינוי לתכנית זו.

17. התרי בניה : על פי תכנית מפורטת שתוגש לוועדה המקומית לאישור ולאחר תאום עם הרשויות המתאימות.

18. שלבי ביצוע : עם ביצוע הדרך החדשה מערבית-דרומית לשטח גיבשטייק, יבוטל תיפקודה של הדרך הקיימת ברוחב 30 מ' בדרום-מערב לקרית-מלאכי (המאושרת בתכנית מתאר מס' 26/101/02/8) כדרך עוברת ותשמש כדרך פנימית בלבד.

חתימת המתכנן :


דרעי אנדרה, מנהל אזורי
יעוץ וחכנון כבישים, הגדמת תנועה
וקונסטרוקציות מבנים
רח' שלמה צמח 14, ירושלים 96183
פוסט מרשה 012420246 - טל. 02-333895
439895

חתימת היוזם :


מועצה אזורית באר טוביה

התוכנית תיבצע על-פני
" פ. א. ב. י. מ. " .
תכנית מועצה אזורית
15 יאריק 2012-84
התוכנית תיבצע על-פני
השטח המיועד

הודעה על הפקדת מס. 15/101/04/8
מס. 1957
מס. 15/101/04/8
מס. 15/101/04/8
מס. 15/101/04/8
מס. 15/101/04/8

15/101/04/8

26/2/90

15/101/04/8
מס. 15/101/04/8
מס. 15/101/04/8

הודעה על הפקדת תכנית מס. 15/101/04/8
מס. 3228
מס. 15/101/04/8
מס. 15/101/04/8
מס. 15/101/04/8