

מכתב  
למכתב

דו"ח  
נתקבל בתאריך 17.10.90

תכנית מס' 16/101/02/8  
מס' 101/02/8 ושנוי  
28-1-91  
ל-91

מרחב תכנון מקומי "טובים"

תכנית מס' 16/101/02/8 המהווה שנוי לתכנית מתאר מ.א. באר-טוביה  
מס' - 101/02/8 ושנוי \_\_\_\_\_ לתכנית מפורטת 118/03/8

מושב בצרון

מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
מקום : מושב בצרון

9/1990

העורך: אדריכל צבי בן-דוד,  
המחלקה הטכנית-כ"ד תנועת המושבים בע"מ, ת"א.

מרחב תכנון מקומי "טובים"

תכנית מס' 16/101/02/8 המהווה שנוי לתכנית מתאר מ.א. באר-טוביה

מס' - 101/02/8 ושנוי מס' \_\_\_\_\_ לתכנית מפורטת 118/03/8

מושב בצרון

1. המחוז: דרום
2. הנפה: אשקלון
3. המקום: מושב בצרון (מ.א. באר-טוביה).
4. בעל הקרקע: שונים. החלקות שחל בהן שנוי יעוד הן: מס' 14 (בבעלות מושב ביצרון) ומס' 17 (בבעלות רגב שמואל). יתר החלקות (החקלאיות) הן: מס' 16, 15 - מושב בצרון; 18-רגב שמואל. 20, 19 - במשותף ללאונר נועם + בלנקמן אורה. חלקות מס' 21, 22, 23, 24, 25 שייכות לק.ק.ל.
5. גוש וחלקה: גוש 554, חלקות 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 6 (חלק).
6. היוזם והמגיש: הועדה המקומית לתכנון ולבניה "טובים".
7. צורך התכנית: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ, רח' הארבעה 10, ת"א.
8. גבולות התכנית: כמותחם בקו כחול כהה בגוף התשריט.
9. שטח התכנית: 40750 מ"ר.
10. מטרת התכנית: שנוי יעוד חלקים מאזור חקלאי - למגורים ומשקי עזר. (6 מגרשים). צרוף השטח אל מושב בצרון. התוית דרכים.
11. צמידות התכנית: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת ד' 771/ ולתכנית מס' 101/02/8 (תכנית מתאר מ.א. באר-טוביה) ולתכנית מפורטת 118/03/8 על תקניה וצמודה לה וכך הוראותיה חלות על תכנית זו, ולמעט גודל מגרשי המגורים באזור חקלאי.
12. מגורים ומשקי עזר: תותר הקמת בתי מגורים חד-משפחתיים, בעלי מפלס אחד או שניים, או שתי קומות. שטח המגרש לא יפחת מ-600 מ"ר. שטח בית המגורים ברוטו לא יעלה על 160 מ"ר. גובה המבנה לא יעלה על 9.0 מ' עד לקודקוד גג הרעפים. בכל מגרש יוקם בית מגורים חד-משפחתי אחד בלבד ובנוסף מחסן, מקלט וסככת חניה, עד שטח 50 מ"ר. קווי הבניין: קדמי - 5.0 מ', צדדי 3.50 מ'. אחורי 6.0 מ' (למעט מחסן וחניה שבהם יותר קו בנין 0).

13. חנייה פרטית בתחום כל אחד ממגרשי המגורים, תותר הקמת סככת חנייה עם קו בנין 0 בחזית המגרש, קרוי עד 25 מ"ר (2 מכוניות).

14. אספקת מים, ביוב תברואה, סיכוק אשפה, מבצעי התכנית מתחייבים למלא את הוראות לשכת הבריאות הנפתית.

15. ניקוז: בהתאם להנחיות ודרישות רשות הניקוז האזורית.

16. רישום והפקעות: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י היוזם ועל חשבונו, באמצעות מודד מוסמך, תכנית איחוד וחלוקה למגרשי המגורים התכנית תוכן לצרכי רישום בלשכת רישום מקרקעין. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, סעיף 182 ב' וירשמו על שם המועצה האזורית באר-טוביה, על פי סעיף 26 לחוק זה.

17. תקופת ביצוע: עד שנת 1995.

18. טבכת חלוקה לאזורים והגבלות בניה:

האזור	סימון בתשריט	שטח במ"ר	שטח בניה מקסימלי	מס' קומות	גובה מירבי במ'	קרוי בנין		
						קדמי	צדדיים	אחורי
אזור מגורים ומשקי-עזר	צהוב מתוחם בקו חום	*4000	160 מ"ר + 50 מ"ר מבני עזר	2	9.00	5.00	3.50	6.00
אזור חקלאי	פסי אלכסון ירוקים	29630	חממות ומבנים חקלאיים בלבד.	1	4.00	0	3.00	3.00

\* מגרש מס' 1-620 מ"ר. מגרשים 2,3,4,5 - 600 מ"ר כ"א. מגרש מס' 17-980 מ"ר.

אישורים:

חתימות:

היוזם / המגיש:

בעל הקרקע:

עורך התכנית:

ועדה המקומית לתכנון ולבניה טובים  
 תוכנית נדונה בישיבה  
 תאריך: 10.7.90  
 מס' תכנית: 133  
 תוקף: 10 שנים  
 המועצה האזורית באר-טוביה  
 מאשר את התכנית

המועצה האזורית באר-טוביה  
 ליד תנועת המושבים בע"מ  
 רח' הארבעה 10, תיא  
 טל. 5615454

2/10/90

**משרד הפנים מחוז דרום**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס 16/10/68**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 17/6/91 לאשר את התכנית.  
 סמנכ"ל לתכנון \_\_\_\_\_  
 הועדה המחוזית \_\_\_\_\_

**משרד הפנים מחוז הדרום**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**הפקדת תכנית מס 18/10/68**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 28/1/91 להפקיד את התכנית.  
 י"ר הועדה המחוזית \_\_\_\_\_

חודעה על אישור תכנית מס 16/10/68  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3898  
 מיום 4.7.91

חקרת תכנית מס 16/10/68  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 386  
 מיום 28/3/91