

משרד הביטחון והשיכון
ישראל

היהודה לתכנון לריסום
שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה, מזרח ירושלים
טלפון: 277213 - 02

הקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת יצעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו (*)

1. שם התכנית .

התכנית זו הקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 5/45/21 - שיכונים מס' 1 ל - 5/45/19

הידועה בשם _____ ב _____ אשקלון שהוכנה לפי "חוק
רישום שיכונים ציבוריים (הוראת יצעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. חסריש התכנית

החסריש המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים
בתכנית ובחסריש.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המהוכנה.

4. מקום התכנית

גושים	חלקות	חלקי חלקות
1944	12, 25, 27, 28, 34, 35, 55	123

5. שטח התכנית 26,120 דונמים

6. א. בעל הקרקע רשות הפיתוח

ב. הידועים חברת שיכון ופיתוח לישראל

ג. המגיש משרד הביטחון והשיכון

7. מטרת התכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה וריסום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

קווי ה בנין			צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	ה א ז ו ר
אחורי	צדדי	קדמי			
כמסומן בתסריט			צהוב	3 - 4	מגורים
כמסומן בתסריט			צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	מגורים
			ירוק		גן ציבורי
			אדום		דרך קיימת / מוצעת ציבורית
			משבצות על רקע האזור		מגרשי חנייה פרטיים

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תואי הדרכים ורחבם יהיו כמסומן בתשריט.
 - ב. דרכים, ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 - ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.
10. תרשם זכות מעבר וחביה וחובת תחזוקה למגרש 154 על פני שטח החביה של מגרש 155 ולמגרש 156 על פני שטח החביה של מגרש 157.
11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.
12. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הבקורז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.
13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי. הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.
14. היתרי בניה יבתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות:

[Handwritten signature]

 מלון סדנא השיכון

 שיכון ופינוח לישראל פת"מ

- א. בעל הקרקע :
- ב. המגיש :
- ג. הירזם :

- * ספר. חוקים 417 מיום 13.2.64
- קובץ תקנות 1612 מיום 6.8.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל
 תאריך 28.12.82

חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
 חתימת נציג שר הפנים
 חתימת נציג שר המשפטים
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל
 חתימת ציי הרשות המקומית

ק.ה/ג.ח