

1001177

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שקמים"

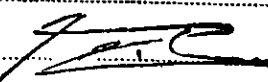
ההחלטה לתכנון
נושבל בתאריך 22-5-83

מס' 193/03/6
החלטת נדונה וישיבה
מס' 127 מתאריך 26.10.82
החלטת: להעביר לוועדה המחוזית

מ ח ו ז ה ד ר ו ס

בתנאים
הממשל הממלכתי
הממשל

מרחב תכנון מקומי "שקמים"
תכנית מפורטת מס' 193/03/6


אנשי הועדה

פרדסי אבטח

חאריך
מנהל התכנון
מגיש התכנית :
בעל הקרקע :
משרד הפנים ממדינות

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 193/03/6
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 111
מיום 13.6.83 והחליטה להת תוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.

מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 193/03/6 מורסמה לתוקף
המסומים מס' מיום מס' מילקוס

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 193/03/6
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה מס' 289
מיום 12.2.83 והחליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.

מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 193/03/6
המסומים מס' 2893 מיום 17.2.83
מילקוס

1. מחוז : הדרום
2. נ"פ ה : באר-שבע .
3. מועצה אזורית : חוף אשקלון
4. הממוס : פרדסי אבטח
5. הגבולות : כהתאם למסומן בתשריט בקו כחול
6. שטח התכנית : 3,271 דונם
7. התשריט : התשריט המצורף לתכנית זו מהוה חלק בלתי נפרד ממנה
8. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
9. המגיש : מינהל מקרקעי ישראל, מפוי ומדידות-הנהלה ראשית, רח' המסגר 44 תל-אביב.
10. המחכנן : כנ"ל
11. גישוים : 1180, 1178, 1175, 1174, 1173, 423, 386, 383 - בשלמות
1179, 398, 382, 381 - בחלקים

12. מטרת התכנית :

- א. ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב קיים.
- ב. קביעת יעדים ואזורים.

13. חלוקת שטח התכנית:

הקרקע הכלולה בשטח התכנית תחולק בהתאם ליעדים השונים באותם סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת, שתאושרנה ע"י הוועדה המחוזית בהתאם לסעיף 139 לחוק התכנון והבניה,

14. הפקעות לצרכי ציבור ורישום:

השטחים לצרכי ציבור, כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965 יופקעו כחוק וירשמו עפ"י סעיף 26 א' לחוק.

15. תליוח :

בהתאם לפירוט בטבלה המצורפת.

16. אסור בניה מתחת ובקרבת קרי חשמל:

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקרי חשמל עיליים. בקרבת קרי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי חשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

כרשח מתח גבוה	- 2 מטרים
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	- 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	- 8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	- 10 מטרים

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל חת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה, ואין לחפור מעל ובקרבת חשמל חת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

17. פיתוח ובינוי:

כל שימוש בשטח לפיתוח ולבינוי יאושר עפ"י תכנית מפורטת בקנה מידה גדולה יותר, לפי דרישה הוועדה המקומית ו/או הוועדה המחוזית.

18. החמרת מקרקעי ייעוד למקרקעי ציבור:

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' של פרק ג' לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965. לפיכך מקרקעי הייעוד שבתשריט, יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור.

19. ציוני תשריט :

1. גבול התכנית - קו כחול
2. אזור הקלאי-פסים ירוקים כאלכסון
3. דרכים מוצעות - צבע אדום
4. מחקני מים (מקורות) - צבע אפור

20. יחס לחוכניות אחרות:

בטול חוכנית מס. ד' 327 וחוכנית ד' 1/644.

שטחים סבלת

<u>אחוזים</u>	<u>שטחים בדונמים</u>	<u>אזור</u>
92.3	3,020	חקלאי
7.6	248	דרכים
0.1	3	פחקני מים (מקורות)
<u>100.0</u>	<u>3,271</u>	סה"כ -

