

6) 3.7

1-1897

מסדר הפונים הנוכח

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מס' 3136

מס' 592/3

מס' 125

תאריך 18.12.67

החליטה להת' ונתקן

למנהל כללי לתכנון ולבנייה

מנהל כללי לתכנון ולבנייה

מסדר הפונים הנוכח

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מרכז

מס' 3136

מס' 592/3

מס' 120

תאריך 17.7.67

החליטה להפקת את

התכנית והאשרות לעיל

מנהל כללי לתכנון

מס' 592/3

מס' 142

מס' 70

מס' 11.1.67

מס' 70

מס' 592/3

מס' 1392

מס' 2212

מס' 14967

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
 חתימה _____

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובניה

מחוז מרכז

חכניה מסורסת מס. אש/ד/.....

רובעים יא - יב

המס' 3136 מתאר את המרחב לתכנון ולבניה
 המס' 592/3 מתאר את המרחב לתכנון ולבניה
 המס' 125 מתאר את המרחב לתכנון ולבניה

מס' 14967

מס' 2212

א ש ד ו ד

סדרת מכונן הועדה המקומית למכונן ובניה

מחוז הדרום

מכניה מפורטת מס. אש/ד/.....

רזבקים יא'-יב'

מכניה זו נקראת בשם מכניה מפורטת מס. אש/ד/.....
לרזבקים יא' - יב' (להלן המכניה) וחלה על' אותן
תקרקנות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול במסריט המצורף
(להלן המסריט) והמחוזות חלק בלתי נפרד מהמכניה.

1. שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

מחוז הדרום

נפה ז' אשקלון

מקום אשדוד

גושים וחלקי גושים 2021, 2018, 2016, 2015

2. המקום

מחוז הדרום

נפה ז' אשקלון

מקום אשדוד

מחוז הדרום

נפה ז' אשקלון

מקום אשדוד

מחוז הדרום

נפה ז' אשקלון

מקום אשדוד

מחוז הדרום

נפה ז' אשקלון

מקום אשדוד

מחוז הדרום

נפה ז' אשקלון

מקום אשדוד

מחוז הדרום

נפה ז' אשקלון

מקום אשדוד

מחוז הדרום

נפה ז' אשקלון

מקום אשדוד

3. גבולות המכניה

גבולות המכניה

רזבק יא' 960.0 דונם.

רזבק יב' 620.0 דונם.

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

שם המכניה

9. יחס למכניה הראשית על מכניה זו חלות הוראות המכניה בתור אשדוד.

10. ציונים בתסריט

11. קצו התסריט

ציון בתסריט

קו כחול כהה

כהום

צהוב

צהוב סוחטם כחום

חום מוחטם חום כהה

אפור מוחטם סגול

קו סגול

ירוק

אדום

מספר כרבע העליון של הדף

מספר כנ"ל כרבע הצדדי

מספר כנ"ל כרבע המחוזן

מרוש הציונים שלהלן בתסריט הוא כרסום כצידום

מרוש הציונים שלהלן בתסריט הוא כרסום כצידום

מרוש הציונים שלהלן בתסריט הוא כרסום כצידום

מרוש הציון

גבול התכנית

אזור מגורים א' בתים בעלי קומה אחת

אזור מגורים ב' - בתים 3 ק', 3 ק' + 4 ק' בעל כפיס

אזור מגורים מיוחד (בתים רכי קומות)

אזור לבנינים צבוריים

אזור מסחרי

חזית חנויות

מספר המדרגות בחזית

מספר המדרגות

מספר הדופן

קו צניף

מספר המדרגות

11. החזית דרכים חדשות ורסום שטחיהן במידת ספרי המחוזות

א. החזית הדרכים החדשות יהיה כפי שמסומן בתסריט

המצורף. פינות הדרכים וההצמלכיות התיינה מחוככנות

לשביעות רצונה של הועדה המקומית כך שדאיה מספקת תהיה

מובטחת כהן לכלי רכב.

ב. כל הדרכים ושבילים להולכי רגל בשטח התכנית ירסמו

ע"ש המדינה ויוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה סימליים.

12. רסום שטחים צבוריים פתוחים ומגרסים לבנינים צבוריים

שטחים כנ"ל המיועדים לשמש ממרח עירוניות שלא על מנת

להכניס רווחים כגון כתי ספר, בני ילדים, גנים לרבות

שדות כריאה וכו' ירסמו ע"ש הרשות המקומית

ללא תמורה או יוחכרו לרשות המקומית בדמי חכירה סימליים.

במידה ועל שטחים אלה יוקמו מפעלים מכניסי רווחים תשאר

הקרקע רשומה ע"ש מינהל מקרקעי ישראל ויוחכרו למעוניינים לפי חנאים

שיקבעו חוך מו"ם בין הבעלים והחוכרים.

13. תקן החניה

תקן החניה בשטח החכמים יהיה כמפורט להלן: לא חותר כל בניה סבלי להבטיח חניה מכוניות בהתאם לתקן זה. תקן זה הוא תקן מינימום לחניה והוקדה המקומית בהסכמה הוקדה המחוזית תהיה רשאית להחמיר בדרישות לחניה בבנינים בעלי אומי מיוחד. תקן זה לא כולל סרור טריקה וטעינה והוקדה המקומית רשאית לדרוש מכל מבנה אשר שמשו אינו למגורים, טורים מיוחדים לפריקה וטעינה. בכל מקרה הסכום הכללי הנדרש לצרכי חניה יעשה על בסיס של צורך צרכי חניה לפי השמושים השונים או לפי השמוש הסצריף מספר מקומות חניה הגדול ביותר, הכל לפי הנסיבות. תקן החניה יהיה:

- א. מגורים על כל יחידת דיור העולה על 90 מ² בניה ברוטו 1.0 מקומות חניה
- ב. משרדים וכד' על כל 60 מ² בניה ברוטו 1.0 מקומות חניה
- ג. מסחר קמעוני על כל 40 מ² בניה ברוטו 1.0 מקומות חניה
- ד. אולמות קולנוע תיאטרון וכד' כתי קפה מסעדות וכד' מועדונים למבוגרים על כל 10 מ² בניה ברוטו 1.0 מקומות חניה
- ה. כתי מלון וכד' על כל 50 מ² בניה ברוטו 1.0 מקומות חניה או בהתאם לדרישות הוקדה.

14. התכליות

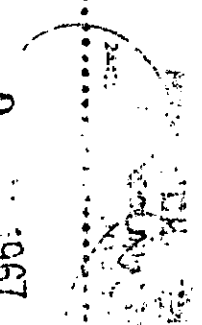
התכליות לאזורים השונים הכלולים בחכמים זו יהיו בהתאם למספר לפי חכמים מאחד אשדוד.

15. האזורים וחוקי הבניה

בשטח החכמים הזאת חחולנה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים, חלוקה הקרקע וחוקי הבניה.

מיקום	קווי בניין		מבנה	שטח	סוג	מספר	שטח	מספר	מיקום
	מספר	שטח							
מיקום	מספר	שטח	מבנה	שטח	סוג	מספר	שטח	מספר	מיקום
מיקום	מספר	שטח	מבנה	שטח	סוג	מספר	שטח	מספר	מיקום
מיקום	מספר	שטח	מבנה	שטח	סוג	מספר	שטח	מספר	מיקום
מיקום	מספר	שטח	מבנה	שטח	סוג	מספר	שטח	מספר	מיקום
מיקום	מספר	שטח	מבנה	שטח	סוג	מספר	שטח	מספר	מיקום
מיקום	מספר	שטח	מבנה	שטח	סוג	מספר	שטח	מספר	מיקום
מיקום	מספר	שטח	מבנה	שטח	סוג	מספר	שטח	מספר	מיקום
מיקום	מספר	שטח	מבנה	שטח	סוג	מספר	שטח	מספר	מיקום
מיקום	מספר	שטח	מבנה	שטח	סוג	מספר	שטח	מספר	מיקום
מיקום	מספר	שטח	מבנה	שטח	סוג	מספר	שטח	מספר	מיקום

מספרים לשימוש פנימי בלבד
 המידע אינו מהווה ייעוץ או הארכת אחריות
 כל המידע המוצג כאן הוא למטרות מידע בלבד



0 - 1967

21. מיקום

מיקום

מיקום

מיקום

מיקום

מיקום

מיקום

מיקום

מיקום

מיקום

מיקום

מיקום

מיקום

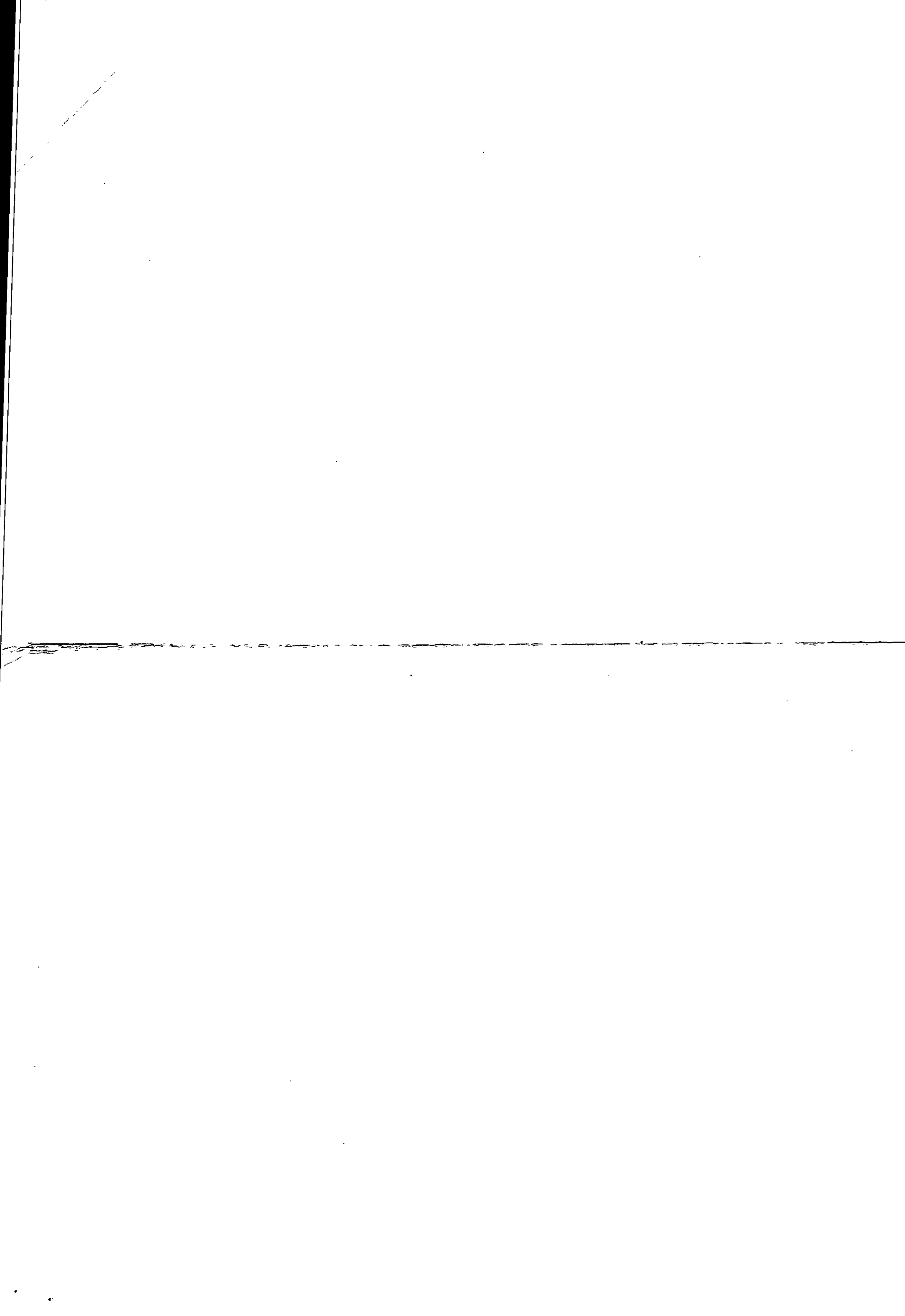
מיקום

מיקום

מיקום

מיקום

מיקום



16. צפיפות

צפיפות המגורים הממוצעת המותרת לכל רובע יהיה 6 יח' לדונם ברזטו כמי שנקבע בחכנית מתאר אשדוד. הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית רשאית להתיר כנייה בצפיפות גבוהה או נמוכה יותר מאשר נקבע בחכנית מתאר אשדוד בהנאי שהצפיפות הממוצעת לשני הרובעים יא' - יב' יהיו כמי שנקבע בחכנית מתאר אשדוד.

17. חכניות בינוני

לא יוצאו היתרי בניה אלא אך ורק בהתאם לחכנית בינוני מפורטת אשר חוגש לגבי כל חלקה וחלקה. חכנית הבינוני המפורטת תמאים לדרישות הצפיפות המקסימלית אשר נקבעו בחכנית בטבלה הצפיפות והשטחים.

18. שטחים כלליים

א. גן קנין : ע"י הלחול או באמצעות חלולות נקוד לשביעה רצון משרד הבריאות ומהנדס המועצה המקומית.

ב. הספקת מים : ע"י הספקת המים העירונית ובהתאם לדרישות מהנדס המועצה המקומית.

ג. גן ירוק : בהתאם לחכנית הבינוני המדכזית העירונית אולם עד לבצוע עבודות הנ"ל לפי דרישות משרד הבריאות ומהנדס המועצה המקומית

ד. בריאות : בנישי החכנית מחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטי מלריים אשר משרד הבריאות ומהנדס המועצה המקומית ידרשו לבצעם.

19. שנויים והקלות בחכניות

סמכותה של הועדה המקומית בהסכמתה נכתב של הועדה המחוזית לאשר שנויים בחכניות והקלות מהוראות בחכנית לאחר ששתי הועדות השקולנה השפעה הטינויים או הקלות על חכנון הסביבה.

חברת אשדוד בע"מ
THE ASHDOD COMPANY LTD.

התימה היוזם :

חברת אשדוד בע"מ
THE ASHDOD COMPANY LTD.

התימה בעל הקרקע :

פרדס חיים

רביקה בעה ערים

ד"ר מרד הנס מ"א, פלמין 244307

התימה מחבר החכנית :

9 - 7.1967

מ א ר י ר :