

71

7
~~1001897~~

1001897

המועצה המקומית - א ש ד ו ד
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר א ש ד ו ד

תקון מס' יא' לתכנית מתאר של עיר אשדוד-הקלה בחשוב % בניה

פרק ז' :

סעיף 2 - "גזרונות ומרפסות"

- א. שטח המרפסות לא יחשב ב% הבניה הסותרית באם שסחן איבר עולה על 25% שסחן הדירה ברוטו, למעט מרפסות. לכל מרפסת יהיה מעקה שהועדה תתן הסכמתה לכך.
- ב. מרפסות הפונות לגבולות צדדיים לא תבלוטנה מעבר לקו הבנין.
- ג. מרפסות הפונות לגבול קדמי (חזית הבנין) או אחורי מותרת בליסחן אל מעבר לקו הבניה כדי 25% סקו הבנין, אולם בכל מקרה לא יותר 1.20 מטר.
- ד. הועדה המקומית תהיה רשאית לא לאשר מרפסות בקומת הקרקע. תבנינה מרפסות בקומה א' (מעל קומת עמודים או מעל קומת קרקע) בקונסולות בלבד ולא על גבי עמודים. בכל מקרה, מרפסת בקומת קרקע ולא תבלוט מעבר לקו הבנין.
- ה. עומק המרפסת לא יעלה על 2.40 מ' וזאת בתנאי שלפחות 40 ס"מ יבלטו לעבר לקיר הבנין (כפוף לסעיפים 2(ב) 2(ג)).
סעיף זה אינו בא להגביל את עומקן של המרפסות.
- ו. כל חלק של מרפסת או גזרונות שלא בהתאם לסעיפים 2(ב) 2(ג) 2(ה) יכלל באחודי בניה.
- ז. מרפסת בעומק עד 180 מ' שלא תבלוט מעבר לקיר בנין לא תכלל ב% הבניה.
- ח. בבנינים אחרים תהיה רשאית הועדה המקומית להחליט על שבויים בצדון באסור הועדה המחוזית.
- תקון זה מבטל סעיפים 2(א) ו-2(ב) בחלק ז' של תקנון תכנית מתאר לעיר אשדוד.

היוזם:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אשדוד

בידי:

בישיבה מס' 9 מיום 16.11.64 של הועדה המקומית.

בידי:

90 מיום 23.11.64 של הועדה המחוזית.

313/3 א

96

17.5.65

[Handwritten signature]

313/3 א

313/3 א
מתאכ
90
23.11.64
[Handwritten signature]

313/3 א
1154
28.1.65
115

מספר דרישת התשלום

מרחב תכנון עיר 313/3 א

תכנית מניאר מס' 313/3 א

תקן 11 לתכנית מניאר מס' 313/3

מבני מניאר כזה לדקנות תוקף לתכנית הנ"ל

[Handwritten signature]

סך התשלום 7.65

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____