

מחוז הדרום

מרחב תכנון שקמים
ח.ב.ע. מס'

הועדה המקומית לתכנון ולבניה	
ש.ק.מ.י.ם.	
תכנית	
מס' 214/03/6	
התכנית נדונה בישיבה	
מס' מתאריך	ה ח ל ע: להעביר לוועדה המחוזית
בתנאים	
יורד הועדה	

החשרים המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

המקום: כפר נוער קדמה (קבוץ קדמה לשעבר)

גוש: 1532, 1502

הגבולות: בהתאם למסומן בקו כחול בחשרים

שטח התכנית: 195.40 דונם

החשרים:

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

היוזם: האגודה לקדום ופתוח כפרי נוער בישראל

המחכנן: ג. פורת - אדריכל, רח' לוי אפשטיין 52, רחובות.

מטרת התכנית: א. קביעת יעדים חדשים, הרחבת אזורים קיימים והתאמתם למוסד חנוכי וכפר נוער.

ב. התוית דרכים חדשות.

ג. ביטול תכנית בנין ערים קיימות מס'

דרכים: הדרכים תרשמנה בהתאם להוראות תכנית המתאר של המועצה האזורית יואב.

חלוקת שטח התכנית: הקרקע הכלולה בשטח החשרים תחולק בהתאם למסומן בחשרים באותן סטיות הנובעות ממדידה מוסמכת שתאושרנה ע"י יושב ראש הועדה המחוזית.

רישום: השטחים המיועדים לצרכי צבור לפי סעיף 188 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה, יופקעו וירשמו בהתאם לחוק.

חכליות: בהתאם לתכנית המתאר ובהתאם לפרוט שבטבלה המצורפת.

קו בנין: קו הבנין בחזית - בהתאם לחשרים המצורף.

שיפורים כלליים: א. ניקוז: ע"י חילחול וחללות פתוחות לאורך דרכים ושטחי צבור פתוחים, לשביעות רצון רשות הניקוז.

ב. כיוב: באמצעות כיוב מרכזי ומתקני סיהור או ע"י חילחול, לשביעות רצון משרד הבריאות.

ג. אספקת מים: לפי זרישות משרד הבריאות.

תברואה: בהתאם לזרישות משרד הבריאות.

טבלת האזורים

<u>%</u>	<u>שטח דונמים</u>	
9.2	17.9	1. מגורים מיוחד
12.1	23.6	2. מגורים ב'
9.1	17.8	3. בניני צבור
6.1	12.0	4. אזור ספורט
5.6	11.0	5. אזור מלאכה
33.1	64.7	6. שטח בניני משק (לא ברשות היוזם)
10.7	21.0	7. שטח צבורי פחות ונטיעות
3.1	6.0	8. מחקן הנדסי
<u>11.0</u>	<u>21.4</u>	9. דרכים וחניות
100 %	195.4	סה"כ

ח ת י מ ו ת

.....X..... היוזם:

..... המועצה האזורית:

בעל הקרקע: **נ. מוזהב אדריכל**

רחובות רח' לני אפשטיין 52

המחכנן: **מס' רשות 1019**....

..... תאריך:

סבלת האזורים החלילים והמגבולות

ה פ ר ו ת	ת כ י ל ו ת	ק ר ב נ ין א ח ו ר י	ק ר ב נ ין צ ד י	ק ר ב נ ין ק ד מ י	מ ח ק מ י נ י מ ל י ב ין מ ב נ י מ	ב נ י נ י ע ז ר	מ ס פ ר ק ו מ ר ו ת	ש ט ב נ י ה מ ק ס י מ ל י	ש ט ח ל ק ה מ י נ י מ ל י	ס כ ו ן כ ת ש ר י ט	ה א ז י ר
גורלי חלמידים בפנימיות בשטח מדוני מותרת בניה מדורגת מעל עמודים.	מחזן מסך לשניהם מגורים	100	-	בהתאם לתכ. מפורטת	לא פחות מ-20%	5%	2	25%	-	כתום חותמת בכתום	גורים מיוחד
גובה מקסימלי למבנים 12 מ'.	בנייה אדמיניסטרציה חנוך, תרבות, דת, שירותים, מפורט, מגורי תלמידים.	10	-	כנ"ל	כנ"ל	5%				תכלת	גורית ב'
גובה מקסימלי 12 מ'.	בתים, אמפי, מבנה, מפורט, מסלולים.	10	-	10	-	-	2	20%	בהתאם לתשריט	חום במסגרת חומה	שטח למבני צבור
לא מותר כל בניה מזהמת הסביבה או רועת מעל המקובל.	מלאכה יד לעבודים, העטיה קלה - עץ, מתכת.	10	-	בהתאם לתכניות מפורטות		10%	2	25%		סגול במסגרת סגולה	שטח לפלאקה
					החקלאות	משק המרחקים	משק מבני				בניני משק
					וצומח חי לפינות פרט בניה כל חומר לא						פחות

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חסכה - 1965

תאריך: 23/10/65

שם: מ.א.ס
 תאריך: 24/10/65
 חתימה: מ.א.ס
 תאריך: 25.8
 חתימה: 28.4.8
 חתימה: החליטה לתת חוק
 חתימה: חוק

מס' תכנון: 24/10/65
 מס' חסכה: 2649
 מס' חסכה: 2209
 מס' חסכה: 2.8.8

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חסכה - 1965

תאריך: 23/10/65

שם: מ.א.ס
 תאריך: 24/10/65
 חתימה: מ.א.ס
 תאריך: 25.8
 חתימה: 29.1.8
 חתימה: החליטה לתת חוק
 חתימה: חוק

מס' תכנון: 24/10/65
 מס' חסכה: 2642
 מס' חסכה: 2280
 מס' חסכה: 996