

הועדה המיוחדת לתכנון
נתקבל בתאריך 24.10.82

28.11.82

משרד הדרום
מרחב משרד מקומי - אשקלון

הכנייה מפורטת ד/152/03 שינויי להכנייה מפורטת ד/152/03
שכונת שמשון - אשקלון

שינויי יעוד מאזור מגורים ב' ודרך לאזור מגורים ב' מסודר
והאזור אזורי פתוח

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
הכנייה מס' 28/152/03/4
הועדה המחוזית/מנהל נכס
בישיבתה מס' 112
מיום 27/11/82
להליטה לתת תוקף
לתוכנית הנכרת לכיל.

סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

2 /..

הכנייה מס' 28/152/03/4
פורסמה למתן תוקף. בילקוס
הפרסומים נכס' מיום מסודר

מס' 289

מס' 6/2 82

28/152/03/4

289

6/2 82

28/152/03/4

2893

1044

17/12/83

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת ד/152/03/4 שינוי לתכנית מפורטת ד/152/03/4
שכונת שמשון

שינוי יעוד מאזור מגורים ג' ודרך לאזור מגורים ג', מסחר ושטח
ציבורי פתוח

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת ד/152/03/4 -
(להלן - התכנית) וחלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח המוחסם בקו כחול בחשירים.
2. המקום - מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשקלון שכונת שמשון
גוש : 1963 חלקה 90
3. גבולות התכנית - כמסומן בחשירים
4. שטח התכנית - 2,356 דונם
5. ייזמי התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון
6. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
7. המתכנן - מינהל ההנדסה - עיריית אשקלון
8. מטרת התכנית - א. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' ודרך לאזור מגורים ג',
מסחרי ושטח ציבורי פתוח.
ב. קביעת זכויות בניה וקדמי בבניה חדשים לרח' ביאליק ושפיגוזה.
9. יחס לתכניות אחרות - א. על תכנית זו יחולו כל ההוראות של תכנית מתאר אשקלון.
ב. על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית מפורטת מס' ד/152/03/4.
ג. תכנית זו מבטלת כל ענין בתכניות אחרות החלות על אותו השטח והיו מופיעות בתכנית זו.
10. האזור והוראות הבניה -

היעוד	מס' המגרש	% בניה מקסימליים בקומה	מס' קומות	קווי בניה			הערות
				קד'	צד'	אח'	
אזור מגורים ג'	90	45 %	3	5	*	5	* לצד הדרך 5 מטר לצד הקיוסק 1.80 מטר
הסח מסחרי (קיוסק)	90/1	80 %	1	2		0	רח' ביאליק
				2		0	רח' שפיגוזה
הסח צבורי	90/3	לא חותר קום בניה פרט לגינון ומעבר לסירותים					הנדסיים

● ●

פיתוח

12

•13

כל המצבה

•15

א. אברהם חיים

ב. מים, ביוב וניקיון

ג. בריאות

ד. חלוצי

מזל זכר

OT 214 2021

הח'ימת בעל הקרע

חברים המזכיר

תאריך

העורר

תקן רבנות תל אביב - 1968
ועדה לשימור המורשת ולחברה, אמנון
שיווק חומרים 152/038
שיווקי יחיד אלטרנטיבית וצרכן
אלטרנטיבית, חברת אסלה בובאר
תאריך: 9/82 עד 16.5.82

דברי הנהגה

מילדל מערקעי ישראל
מדתו וזו שלום