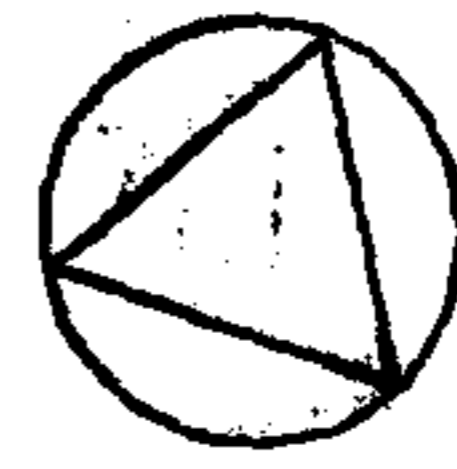


11/07/03/4 - 1

13/3/85

22.3.85



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

שנר' מס' 12 לחכניה מפורטת ד/4/03/107/11

POOR ORIGINAL

משרד הפנים
מחוז הדרום - באר שבע
19-03-1985
נתקבל

חוק התכנון והבניה השכיח 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון
חכניה מס' 12/107/03/4

תאריך המהווה/מסמך נפתח
בשיבתה מס' 221
מיום 25.6.85 החליטה להפקיד את

התוכנית הנכונה לטוב
שנר' קדי' בנלן למגרש מס' 14
לגבי מרחף וקומה מסחרית
שנן מנהל לתכנון יו"ר ועדת המתווה

חכנית מס' 12/107/03/4 סייסמה לאסמדה בילקום
הפרטומים מס' 3120 מיום 8.11.84 עמ' 292

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה השכיח 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון
חכניה מס' 12/107/03/4

תאריך המהווה/מסמך נפתח
בשיבתה מס' 126
מיום 11.2.85 החליטה להפקיד את

התוכנית הנכונה לטוב
שנן מנהל לתכנון יו"ר ועדת המתווה

Handwritten notes and signatures at the bottom left, including the name 'מ/6' and various illegible scribbles.

מ ח ר ז ה ד ר ו ס

מ ר ת ב ח כ נ ו ן מ ק ו מ י - א ש ק ל ו ן

ש נ ו י מ ס ' 11/107/03/4/ד לחכניח מפורטת

מ ר כ ז נ פ ת י - א ש ק ל ו ן

1. שם החכניח: חכניח זו חיקרא בשם שנוי מס' 12 לחכניח מפורטת
ד/11/107/03/4 מרכז נפתי - אשקלון, (להלן החכניח)
וחלה על אוחן קרקעות הכלולות בשטח המדחתם בקר כחול
בחשריט.

2. המקום: מחוז : הרדס
נפה: אשקלון
מקום: אשקלון, מרכז נפתי
גוש: 1931
מגוש: 14

3. גבולות החכניח: כמסומן בחשריט בקר כחול. מגוש מס' 14

4. שטח החכניח: 3,640 דונם

5. יזמי החכניח: חברת נוח שוטטר בע"מ א.י.פ.ר. בע"מ

6. בעל הקרקע: עיריח אשקלון

7. המחכנן: עדין חבר - אוריכל

8. מטרת החכניח: שנוי בקרי בנין של מגוש מס' 14 לגבי הקומה המסחרית
וקומת המרתף בלבד.

9. ציונים בחשריט: פרוט הציון שלהלן בחשריט הוא כדשים בצידם.

<u>פ ר ו ט ה צ י ו ן</u>	<u>צ י ו ן כ ח ש ר י ט</u>
ג ב ו ל ח כ נ י ח	ק ר כ ח ר ל
א ז ר מ ג ו ר י ט מ י ו ת	כ ח ד ס מ ר ח ח ס א פ ו ר כ ח ה
מ ש ח ל ב ע ס מ ס ת ר	ע ס פ ט י ס א ל כ ס ר נ י י מ
ד ר ך ק י י מ ת	ח ד ס

10. הוראה כללית:

מגוש מס' 14

א. חתך בניה מרחף המשמש להנייה ומקלט בקרי הבניין הבאים:

- לצד דרום - 0 במקום 5.0 מ'
- לצד מערב - 3.6 במקום 4.0 מ' ובאזור הכניסה לחניון - 0 במקום 4.0 מ'
- לצד מזרח וצפון - 4.40 מ' במקום 5.0 מ'.

ב. חתך בניה קומה מסחרית וחדר אשפה בקרי הבניין הבאים:

- לצד דרום - 2.0 מ' במקום 5.0 מ'
- לצד מערב - 3.6 מ' במקום 4.0 מ'
- החדר אשפה בקרי בניין 0.

ג. זכריה הבניה בקומה המסחרית כפי שנקבע בחכניה

ד/4/03/11/107/60% לקומה אחת כולל גלריה.

חותר הקמה מכבי עזר (ח. אשפה, ה. בלרני גז, ה. חשמל ח. דרום הסקה, ח. מנוע מזוג אוויר).

ד. לגבי קומות המגורים ישארו קרי הבניין כפי שנקבע

בחכניה ד/4/03/11/107/

- לצד צפון: 5.0 מ'
- לצד מזרח: 5.0 מ'
- לצד דרום: 5.0 מ'
- לצד מערב: 4.0 מ'

ה. זכריה הבניה בקומות המגורים ישארו כפי שנקבע

בחכניה ד/4/03/11/107/

קומה מפורשת + 12 קומות מגורים 25% בקומה. בקומה העליונה חותר בניה קומה, בכל קומה מגורים חותר בניה מחסן לדיורי הקומה וגודלו לא יעלה על 2.0 ליחידת דיור.

מספר יחידות דיור מכסימלי - 72 יחידות.

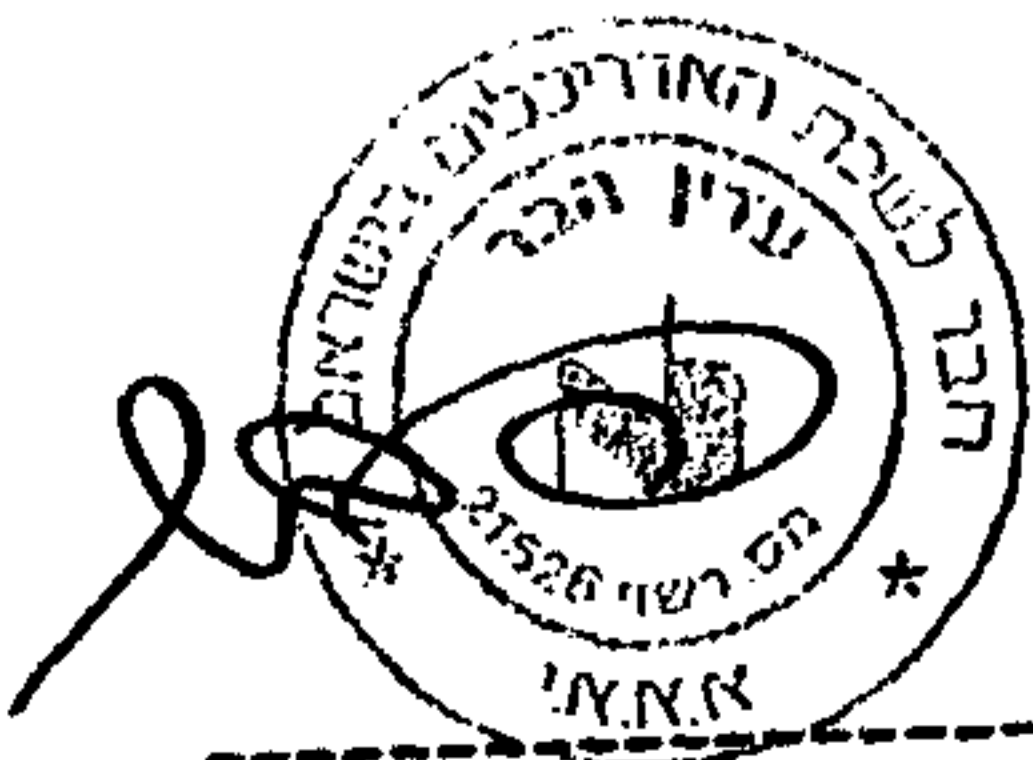
11. ינאם לחכניה אחרת: על חכניה זו יחולו כל ההוראות הכלליות של חכניה

מחאה אשקלרון וחכניה מפורשת מס' ד/4/03/11/107/

פרט לשנויים בקרי הבניין שבחכניה זו.

12. ויטל השבחה:

כחוק.



המתכנן

חברת נוה עווספר בע"מ

א. פ. ד.

מנהל תכנון ומיתון בע"מ
הירדזמים

חתימת

בעל הקרקע

8.5.85

תאריך: