

03/229916  
 60003  
 נתן

מרחב תכנון מקומי אשקלון

מחוז הדרום - נפת אשקלון

שנוי לתכנית בנין עיר מפורטת מס' 165/03/4.

ת ק נ ו ת

1. מקום התכנית: מחוז הדרום.  
נפת אשקלון.  
עיר אשקלון.  
גושים: 1937, חלקי חלקות: 381 ו-416.  
1938, חלקי חלקות: 10, 11, 43, 49, 8, 59.
2. שם התכנית: תכנית זו תקרא - תקון מס' \_\_\_\_\_ לת.ב.ע.מ. מס' 165/03/4.
3. שטח התכנית: 94.360 דונם.
4. התשריטים: 2 התשריטים המצ"ב מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. בעלי הקרקע: י. הירשפלד - האחים כהן  
ע"י חברת דנו הישראלית בע"מ.
6. יזמי התכנית: חברת דנו הישראלית בע"מ - מלונאות ונופש, תל-אביב.
7. עורך התכנית: י. גרינפלד, מודד מוסמך, תל-אביב.
8. גבולות התכנית: כמסומן בתשריטים בקו כחול.
9. מטרת התכנית: (א) חלוקת מגרש מס' 28, שיעודו מלונאות ב' - מלון דירות, ל- 10 חלקות שגודלן כמפורט בתשריט המצ"ב, ולחלקה מס' 11 (A) שגודלה כמפורט בתשריט המצ"ב והמשמשת לשרותים, לספורט ולנופש והנה בעלות משותפת של כל בעלי חלקות 1-10.  
החלוקה הנ"ל תואמת את תקנון התכנית המפורטת מס' 165/03/4 - 5, וכן את התכנית המפורטת מס' 165/03/4.  
(ב) חלוקת מגרש מס' 19, שיעודו מלונאות ב', ל- 3 חלקות שגודלן כמפורט בתשריט המצ"ב - חלקות A, B ו- C, החלוקה הנ"ל תואמת את תקנון התכנית המפורטת מס' 165/03/4 - 5, וכן את התכנית המפורטת מס' 165/03/4.
10. יחס לתכנית המפורטת: הוראות ת.ב.ע.מ. מס' 165/03/4 ותקון מס' 5 לת.ב.ע.מ. זו חלות על תכנית זו לכל ענין שאיננו מפורט בתכנית זו ובתקוניה.
11. רישום שטחים צבוריים: לצבור תהא זכות מעבר חפשית בכל הדרכים והמעברים בחלקות.
12. מס הייבוא: - כפוף לתשלום מס הייבוא.

ח ת י מ ו ת

ב/עורך התכנית:

ב/בעלי הקרקע ויזמי התכנית:

חברת דנו הישראלית  
 בע"מ

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה, אשקלון

תכנית מס' 165/03/4  
 חלקי א-ג (ק"מ)  
 עכ"פ

היום 9/80  
 נדונה כישיבה מס' 2  
 והוחלט להעביר את התכנית

