

מחלקה 3 (8) 10/5 4

1-1931 (12)

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ה... 2/3/67

מס' 530/3
מס' 115
מס' 115

החליטה להעביר את
התכנית הנזכרת לעיל.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ה... 2/3/67

מס' 530/3
מס' 115
מס' 115

החליטה להעביר את
התכנית הנזכרת לעיל.

מס' 530/3
מס' 1312
מס' 6.4.67
מס' 1352

מס' 530/3
מס' 1312
מס' 6.4.67
מס' 1352

א ע ר ד ד

מרחב תכנון הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים

מחוז הדרום

הכנית בנין ערים מפורטת ד/530

תכנית לפתוח שפת הים

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____

א ש ד ו ד

מרחב תכנון הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים

מחוז הדרום

הכניה בנין ערים מפורטה מס' ד/530

תכניה לפהוח שפת הים

הכניה זו תקרא בשם הכניה בנין ערים-מפורטה::
מס' ד/530 תכניה לפהוח שפת הים. וחלה על אותן
הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בחשרים
המצורף (להלן החשרים) והמהווה חלק בלתי נפרד
מהכניה.

1. שם התכניה:

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: אשדוד
גוש: 2061 חלק מחלקה 1
גוש: 2076 חלק מחלקה 2

2. ה מ ק ו מ:

כמסומן בחשרים בקו כחול.

3. גבולות התכניה:

472.000 דונם.

4. שטח התכניה:

ק.ב.ע. (קבוצה בוני ערים)

5. יזום התכניה:

מינהל מקרקעי ישראל וק.ב.ע.

6. בעל התקע:

י. פרלשטיין, ארכיטקט ובונה ערים, רח"א אחד העם 118 ח"א.

7. ה פ ת כ נ ז:

מטרת התכנית היא לחלק את השטח המפורט בסעיף 2, לקבוע שטח פתוח שפת הים. שטח צבורי פתוח הקשור לשפת הים, סיילת להולכי רגל ושכילים להולכי רגל, שטחי חניה מוסדרים מגרשים מיוחדים לפתוח שפת הים ושטח פרטי מיוחד הכל בהתאם למופיע בתשרים המצורף.

על תכנית זו חלוח הוראות תכנית מארז אשדוד.

פרוש הציונים שלהלן בתשרים הוא כרשום בצידכם:

ציון בתשרים

פרוש הציון

קו כחול כהה

גבול התכנית

י ר ו ק

שטח צבורי פתוח הקשור לשפת הים

ירוק מותחם ירוק כהה

שטח פרטי פתוח מיוחד

חום מותחם אדום

מגרש מיוחד א' לפתוח שפת הים

חום מותחם אדום ומקווקו אלכסוני אדום

מגרש מיוחד ב' לפתוח שפת הים

חום מותחם אדום ומקווקו אלכסוני שחוי וערב אדום

מגרש מיוחד ג' לפתוח שפת הים

צהוב מותחם חום ומקווקו אלכסוני חום

מגרש מיוחד

ירוק מקווקו אלכסוני ירוק

שביל להולכי רגל

ירוק מקווקו ירוק ומותחם ירוק

סיילת להולכי רגל

צהוב מותחם כחום

שטח פתוח שפת הים

צהוב מותחם כחום ומקווקו אלכסוני כחום

שטח מחקני חוף לפתוח שפת הים

אדום

דרך חדשה

אדום מקווקו אלכסוני שחוי וערב אדום

שטח חניה מוסדר

א. החזית הדרכים החדשות והיה כפי שמסומן בתשרים המצורף.

ב. פינוח הדרכים וההצטלצויות ההיינה מתוכננות לשביעות רצונה של הועדה המקומית כך שראיה מספקת תהיה מובטחת כהן לכלי רכב.

ב. כל הדרכים והשבילים להולכי רגל בשטח התכנית מיועדים להפקעה וירשמו במשרד ספרי האחוזה על שם הרשות המקומית ללא כל חמורה.

12. רשום שטחים צבוריים פתוחים ושימורים מיוחדים בנתונים

שטחים כנ"ל המיועדים לשמש מטרות עירוניות שלא על מנח להכניס רווחים כגון: גנים לרבים, מגרשי ספורט עירוניים וכו'... יוחזרו לרשות המקומית בדמי חכירה סמליים. במידה ועל שטחים אלה יוקמו מפעלים מכניסי רווחים יוחזרו למעוניינים לפי הנאים שיקבעו חוץ מ"מ בין הבעלים והחוכרים.

13. שטחי חניה מוסדרים:

השטחים המסומנים בחשירים כשטחי חניה מוסדרים יוחזרו ויגוהלו על ידי יוזמי החכירה, בהאום עם הרשוה המקומיה.

14. שטח פרטי פתוח מיוחד:

השטחים המסומנים בחשירים כשטח פרטי פתוח מיוחד יהיו השמושים המותרים בו בהתאם לרשימת הבאות:

- ככרוה וגנים לרבים.
- מגרשי משחקים וספורט לרבוה שרותים.
- מתקני ספורט ונופש צבוריים.
- בריכות שחיה.
- מלתחות.

15. מגרש מיוחד:

כגרש מיוחד מס' 19 ישמש כהשלמה למגרש המיוחד 195 בת.ב.ע. ד/413 וישמש אך ורק לבריכת שחיה ושרותים ומתקני ספורט הקשורים בבנין המלון אשר יוקם על מגרש 195 בת.ב.ע. ד/413.

16. היחרי בניה לחנויות ועסקים:

לא ינחן היתר בנין שימש לחנויות כמשמעותן לא בפקודה המלאכות והחשיות (הסדרתן) אלא בהסכמת רשות הבריאות.

17. תכניות פתוח:

תכניות פתוח השטח הכוללים גנון, דרכים, נקוז וכו'... יאושרו ע"י הועדה המקומית.

18. מחקני חברואה:

מחקני החברואה בשטח החכנית יותקנו באשור
משרד הכריאות.

19. ב י ו ב:

לא יוזרמו מי דלוחין לים, אלא יוזרמו
למערכת הביוב העירונית.

20. מגרש מיוחד לפתוח שפח היס:

השטחים המסומנים בחשירט כמגרש מיוחד א' ב' ג'
לפתוח שפח היס, הסמושים המותרים בו יהיו בהחאם
לרשימה הבאה:

1. מגרש מיוחד א'

בתי קפה
מסעדות
מועדונים פרטיים וחברתיים
בניני נומש

2. מגרש מיוחד ב'

חאים להשכרה
מלחחות
קבנות ושדותים

3. מגרש מיוחד ג'

השמושים המותרים למגרש מיוחד א' וב'
אולמות רקודים ונגינה
כריכות שחיה סגורות
מועדון שייטיס
חגויות למכירה קמעונית לבאי שפח היס.

ה ע ר ת	עני הבנין		חזית		גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב-%	שטח מינימלי של המגרש	ה א ד ר
	מאחור	בצד	מזרח	מערב				
באשור מיוחד של הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית מותר לבנות בנינים גבוהים מאלה אשר נקבעו אך בחנאי ש-ה הבניה הכללי לא יעלה על המותר.	4	3 או 4	כפי	קומה אחת	20%	1,500	מגרש מיוחד א'	
	4	4	שטוחים	2 קומות	50%	2,000	מגרש מיוחד ב' לפחות שטח היס	
	4	4	בתורים	2 קומות	50%	3,000	מגרש מיוחד ג' לפחות שטח היס	
כנ"ל	4	4	המצורך	קומה אחת	5%	2,000	שטח פרטי פתוח מיוחד	
	השטח יוצמד למגרש מס' 195 לת.ב.ע. 413 וישמש אך ורק לצורך בריכת שחייה.							
	השטח ישמר כשטוח חוף רחצה ולא חורשה כל בניה.							
כנ"ל	לפי אשור הועדה המקומית.							
	לפי אשור הועדה המחוזית למטרות טורם גומש ושעועים.							
	לפי אשור הועדה המחוזית למטרות טורם גומש ושעועים.							
לא חורשה כל בניה							מגרשי חניה מוסדיים	

22. שטח צבורי פתוח הקשור לפתוח שפה היים:

השטחים המסומנים בתשריט כשטח צבורי פתוח הקשור לפתוח שפה היים יהיו השמושים המותרים בו בהתאם לחליות המותרות לשטח צבורי פתוח בתכניה מחאר אשדוד.

נוסף לחליות המותרות מותר יהיה להקים מכוני ביוב, סככות ומבנים זמניים לקיסנוח עונחיות באשור הועדה המקומית.

23. שטח מתקנים לפתוח שפה היים:

השטחים המסומנים בתשריט כשטח מתקנים לפתוח שפה היים יהיו השמושים המותרים בו בהתאם לרשימה הבאה:

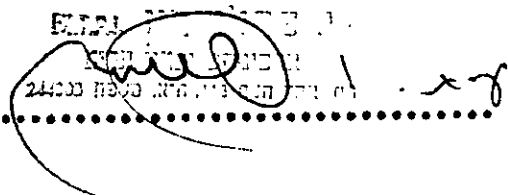
סככות צל

כסאות נוח ואוהלים.



..... : חתימת בעל הפרקע : תכנון ופתוח

..... : חתימת היוזם



..... : חתימת המתכנן

..... : ת א ר י ך