

5)

100193
1969

א ש ד ו ד

שטח תכנון הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים מחוז - הדרום

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ד/455 א.

תקון לחלק מהתכנית בנין ערים מפורטת מס' ד/455

הנדל-ויהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
י"ח
היגה

ד ו ב ע - ד

משרד הנכסים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	ד/127
יחיד תכנון מקומי	31381
תכנית	מס' 455/3
המחוזית הממונת בישיבתה ה	150
מיום	16.2.69
החליטה להפקיד	91
התמנת הזכרת לעיל	
סג' מנהל כללי לתכנון	

משרד הנכסים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	ד/127
יחיד תכנון מקומי	31381
תכנית	מס' 455/3
המחוזית הממונת בישיבתה ה	146
מיום	20.10.69
החליטה להפקיד	
התמנת הזכרת לעיל	
סג' מנהל כללי לתכנון	

תכנית מס' 455/3	פורסמה למתן תוקף בילקום
מיום 16.70	מיום 5.11.70
מס' 184	מס' 184

תכנית מס' 455/3	פורסמה להסקרה בילקום
מיום 15.85	מיום 11.12.69
מס' 82	מס' 82

מס' 184 - מס' 184

א ש ד ו ד

שטח תכנון הועדה המקומית לבניה
ותכנון ערים מחוז - הדרום

תקון לתכנית בנין ערים מפורטת מס' ד/455 ב
חלק מתכנית בנין ערים מפורטת מס' ד/455

ר ו ב ע - ד

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית בנין ערים מפורטת מס' ד/455 ב' חלק מתכנית בנין ערים מפורטת מס' ד/455 (להלן התכנית) וחלה על אוחן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתסריט המצורף (להלן התסריט) ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. המקום: מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד
חלקי גושים: 2067, 2072
3. גבולות התכנית: כמסומן בתסריט בקו כחול.
4. שטח התכנית: השטח הכלול בתכנית 102,890 דונם.
5. יזום התכנית: "אזורים" בע"מ, רח' יהודה הלוי 62 תל-אביב.
6. בעל הקרקע: "אזורים" בע"מ, רח' יהודה הלוי 62 תל-אביב.
7. המתכנן: א. שרון - א. שרון בע"מ, אדרכילים ומתכנני ערים, רח' הירקון 70 תל-אביב.

8. מטרת התכנית: הצעה לבנוי השטח המותחם בכחול. הקצעת שטחים למוסדות צבור ושטחי ירק צבוריים בהתאם לתוכניות המצורפות לתקנון זה.

9. יחס לתכנית ב.ע. מפורטה מס' ד/455 רובע ד'

על תכנית זו חלות הוראות תכנית בנין מפורטה מס' ד/455 (רובע ד') פרט לאותם העניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

10. ציונים בתסריט:

ציון בתסריט

פרוט הציון

קו כחול כהה

גבול התכנית

כחול

אזור מגורים ב'

כחול מותחם כחול

אזור משנה 3 (בתים 3

קומות מעל עמודים)

כחור מותחם ומקוקוו אלכסוני כחול

אזור משנה 4 (בתים 6

קומות מעל עמודים)

אזור משנה 5 (בתים 8

כחול מותחם כחול ומקוקוו שתי וערב בכחול

קומות מעל עמודים וחנויות

ירוק מותחם ירוק

שטח פרטי פתוח

קוקוו אלכסוני שתי וערב

שטח חניית מכוניות

חום מותחם חום כהה

אזור לבנין צבורי

ירוק

שטח צבורי פתוח

אדום

דרך חדשה והרחבת דרך

מספר ברבע העליון של הדרך

מספר הדרך

מספר כנ"ל ברבע הצדדי

קו בנין

מספר כנ"ל ברבע התחתון

רוחב הכביש

12. שטח פרטי פתוח וחניה: יסומן בתכנית המצורפת לתכנית זו ובהתאם לתקנות החניה.

13. שפורים כללים:
א. נקוד: ע"י חלחול באמצעות נקוד לשביעות רצון משרד הבריאות.

ב. הספקת מים: ע"י הספקת המים העירונית.

ג. ביוב: בהתאם לתכנית הביוב המרכזית העירונית אולם עד לבצוע עבודות הנ"ל לפי דרישות משרד הבריאות.

ד. בריאות: מגיטי התכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע סדורים סניטריים ואנטפ מלריים אשר משרד הבריאות יידרשו לבצעם.

..... חתימת בעל הקרקע:

אזוריס, חברה להשקעות בפתוח

..... חתימת היוזם:

אריה שרון - אלדר שרון
אדוועלים ומתכנני ערים בע"מ

..... חתימת המתכנן:

..... חאריך: