

18.9.67 ביום 122
החלטה: א. צ. 122

1-1940

מ ר ח כ ח כ נ ו ן מ ק ו ם י
א ש ק ל ו ן

חקנון לחכניה מס' ד/156/ד'

חקון מס' 4 לחכניה מפורטת מס' ד/156/ד'

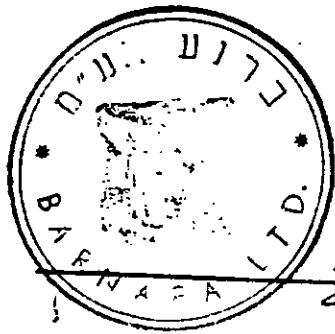
1. שם החכניה: חכניה זו חקרא 'חכניה בנין ערים מפורטת מס' ד/156/ד' (4) חקון מס' 4 לחכניה מפורטת מס' ד/156/ד'.
2. חחולת החכניה: חכניה זו חחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריס מס' 30/65 המצורף (להלן "החסריס") הכולל את הנושים והחלקות כמצויין בחסריס.
3. גבולות החכניה: מסומן בקו כחול כהה בחסריס.
4. מטרות החכניה: לקבוע על כל החלקות ששטחן 1000 מ"ר (צבע כחום בחסריס) אזור מגורים א' - לבניה של בית דו משפחתי (2 יח' לדונם)
5. חקנות בניה: כהחאם למכלת הנכלות הבניה המחוקנת כהחאם והמצורפת כזה.
6. יחס החכניה ל"חכניה הראשית": על חכניה זו חחולנה כל חקנות החכניה הראשית, - כמידה ויהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית והוראות חכניה זו - הוראות חכניה זו חקבענה.

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה הכ"ח
 מרחה א. צ. 122
 תכניה מס' 3/156/3
 הועדה המהחית בשיבתה ה 122
 החליטה לתת 19.7.68
 את המוכרת לעיל.
 טען מנהל כללי לתכנון

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה הכ"ח
 מרחה א. צ. 122
 תכניה מס' 3/156/3
 הועדה המהחית בשיבתה ה 122
 החליטה לתת 18.9.67
 את המוכרת לעיל.
 טען מנהל כללי לתכנון

תכניה מס' 3/156/3 מורטמה למתן חוקף בילקוט
 חסרומים מס' 1461 מיום 4.7.68 עמ' 1793

תכניה מס' 3/156/3 מורטמה למתן חוקף בילקוט
 חסרומים מס' 1409 מיום 16.11.67 עמ' 292

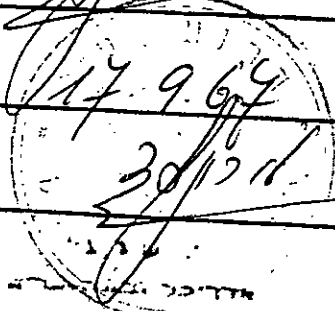


א. כהן

חתימת בעל הקרקע:

_____:

חאריך



_____:

חתימת הירושם

א. כהן

_____:

חתימת המחכנן

12.9.1967:

חאריך

חתימת הועדה המקומית

חתימת הועדה המחוזית



טבלת הגבלות הבניה

מספר	מגורים א' בתים דו משפחתיים	צבע מסומן במסריט	מספרי התלקות	שטח התלקה מינימלי	רוחב חזית התלקה המינימלית	גם הבנינים המותר על חלקה אחת	שטח בנינים מקסימלי בקומה	מספר קומות מקסימלי	מס' יח' דיוור מקסימלי	שטח בנין נספר מקסימלי	מרחק מצינור מנימי
11			3	4	5	6	7	8	9	10	
3	מגורים א' בתים דו משפחתיים	כתום	34 50-45	1.000 מ'ר 800 מ'ר	20 מ'	+1 בנין נספר	20%	2	2	2%	במתאם לתסריט
3	מגורים ב' בתים דו משפחתיים	כתום	44-41	3.000 מ'ר	כמסומן בתסריט	2	25%	4	25	3%	תכניות הבנוי
3	מגורים ג' בתים דו משפחתיים	כתום עם קו סגור	368 42	14.000 מ'ר 7.700 מ'ר	"	4	25%	4	100 72	3%	"
3	מגורים ג' בתים דו משפחתיים	צהוב	369 370	15.000 מ'ר 6.000 מ'ר	"	3	15%	4	65 40	3%	"
3	שטח לבנין מסחר	אפור	374 373 53	14.000 מ'ר 2.000 מ'ר	"	1	25%	2			"
בהמלצת הרשות האחראית ובאשור הועדה המחוזית											
בהמלצת הרשות האחראית ובאשור הועדה המחוזית											
בהמלצת הרשות האחראית ובאשור הועדה המחוזית											
בהמלצת הרשות האחראית ובאשור הועדה המחוזית											



חתימת בעל הקרקע:

תאריך

חתימת הירוס

חתימת המתכנן

תאריך

12.9.1967

חתימת הוצעה המחזיקה חתימה ה

חתימה בעל הקרקע:	תאריך	חתימת הירוס	חתימת המתכנן	תאריך	חתימת הוצעה המחזיקה		
					חתימה	תאריך	
13	תניה או מוסך בתחום המגרש + בנין עזר (מחסן, ה' כביסה וכו')	12	השמושים לגבי כל האזורים בהתאם לרשימת התכליות המהווה חלק בלתי נפרד מתכלית זו.	8	3	8	3
	תניה או במוסך לכל דירה בתחום המגרש.			8	3	8	3
	תניה או מקום למוסך לפי 2 מכוניות ל-3 דירות ועד פת תניה לאורך החזית בתחום המגרש. תניה או מקום למוסך לפי 1 מכונית ל-2 בתחום המגרש			8	3	8	3
	369 - תניה או מקום למוסך לפי מכונית לדירה 370 - כניל בתחומי המגרש.			8	3	8	3
	תניה לפי מגרש 371		מסעיף 14, 13, 11, 8, 6 בהתאם הרשות האחראית ובאשור הועדה המחוזית	8	3	8	3