

1001945

(82) מ.ב.
9.5.83

6.7.85
מ.ב.
מ.ב.

משרד הפנים
מנהל סחור הדרום
השטח המהווה לחכונ

משרד הפנים
מנהל סחור הדרום
השטח המהווה לחכונ

מ.ב.
מ.ב.

מ.ב.
מ.ב.
מ.ב.

משרד
מרחב חכונ הועדה המקומית לחכונ, ובניה - באזור הגליל

מחוז הדרום

חכונה מס' 357/3 אזור מלאכה וחקייה ועירה, העירה,
ואזור אחסנה וחקייה הקדורה כנמל.

משרד הפנים
זרם החכונ וחכניה ושטח - 1965
ב.ח.ו.ז.

משרד הפנים
החכונ וחכניה חשכה - 1965
ב.ח.ו.ז.

מרחב חכונ מס' 357/3
חכניה מס' 664
מ.ב.
מ.ב.
מ.ב.

מרחב חכונ מס' 357/3
חכניה מס' 664
מ.ב.
מ.ב.
מ.ב.

מ.ב. 357/3
מ.ב. 1575
מ.ב. 11/1/62
מ.ב. 84

מ.ב. 357/3
מ.ב. 1575
מ.ב. 11/1/62
מ.ב. 84

אשרי היד
חב הכנרת הועדה המקומית להכנת באזור הגליל

חברון מדרום

הכניה מפורשת פס"ד / 357 אזור מלאכה והעשייה זעירה, העשייה הפנים
ואזור אחסנה והעשייה היעדרות בנמל.

הגבולות
שטח
מס' 2077

ס' ע"פ העשייה הפנים
מינהל מחוז הדרום
העשייה הפנים
העשייה הפנים

הכניה זו תקרא בשם הכניה מפורשת פס"ד / 357 אזור
מלאכה והעשייה זעירה, העשייה ואזור אחסנה והעשייה הקטנה
בנמל (להלן החכניה) ואלה על אותן הקרקעות הכלולות
בשטח המובלל בקו כחול, באשרים המפורץ (להלן האשרים)
והמחוזות חלק בלתי נפרד מהחכניה.

1. שטח החכניה

מחוז הדרום
נח"ט אסקלון
מקום אשדוד

2. מס' חכניה

גושים וחלקי גושים 469-465, 471, 2053, 2054,
2060-2057, 2062-2065, 2077.

במסופן באשרים בקו כחול.

3. גבולות החכניה

השטח הכלול בחכניה 4600.00 דונם.

4. שטח החכניה

5. יזומי החכניה ובעלי חוביהן לשיעור

ק"י, ג"י, ק"י, קבוצה כונו קריט בע"מ - רשות הנמלים בישראל.

מינהל מקרקעי ישראל - רשות הנמלים בישראל.

6. בעלי הקרקע

י. טרלשטיין, ארכיטקט וכונן קריט, ה"א, אחד תלם 118.

7. חברת כ"ו

כשרה החכניה היא לחלק את השטח המפורץ בסעיף 2, לקבוצ
אזור מלאכה והעשייה זעירה, אזור העשייה ואזור אחסנה
והעשייה הקטנה בנמל, לקבוצ ששה דרכים, ששה צבועי אוח
אזור לכניס צבועיים אזור מיוחד, אזור מיוחד מקשר
בנמל, אפיץ נחל וכו' הכל בהחלט למימון באשרים.

8. מס' החכניה

Handwritten notes:
 6. * 95
 6. * 95
 6. * 95

על חכניה זו הלוח הוראות חכניה מאחר אסודר, פרט
 לבוחם הענינים שנקבעו בחכניה זו ובאם החלה מהירה
 ביץ הוראות חכניה זו וחכניה אחרת יכריעו הוראות
 חכניה אחרת.

יחס לחכניה הוראות

9.

משרד הפנים
 מנהל מחוז הדרום
 הלשכה המחוזית לחכנון

פרוט הציונים שלהלן באשר הם חוב כדומם בצירוף

ציונים באשריהם

10.

פרוט הציונים

ציון באשריהם

- גבול החכניה
- אזור מלאכה והעשיה ועיריה
- אזור העשיה
- אזור אהסנה והעשיה הקסוד במסל
- אזור לצנינים צבוריים
- אזור מיוחד
- אזור מיוחד הקסוד במסל
- שטח הרכבה
- שטח צבורי טוחה
- שטח פרודודור הב' החמל
- שטח אציק נחל
- גבול אחר קמיקוח
- חזיה פגוש ללא מוצא לדרך
- קו פחה גבוה
- דרך קיימת
- דרך לכיסול
- עבודה לחכנון
- מסד הדרך
- קוי בנין
- רוחב חכניה

- קו כחול כח
- גבול מוחסם טבול כח
- טבול
- ט טבול עם קוקו אלכסוני טבול כח
- חום מוחסם חום כח
- חום מוחסם אדום
- חום מוחסם אדום עם קוקו אלכסוני חום
- אפור
- ירוק
- ירוק מוחסם ירוק כח
- כחול
- חום מוחסם אדום
- קו שיופס שחור
- קו נקודה
- חום
- קוקו בקוים אדומים
- מוחסם שחור ומקוקו אלכסוני שחור
- מסד ברבע העליון של עבול על גבי הדרך
- מסד כנ"ל ברבע הצדדי של הדרך
- מסד כנ"ל ברבע החתרון

תאוויה דרכים ורשות ורשום שחיהו במשרד פנימי הארצות

11.

- א. תאוויה הדרכים החדשות היתה כפי שמופן באשריהם החצודר. תינוח הדרכים והאחטלפונים הדיינה מתוכננות לשביעה רגונה של הועדה המקומיה, כך שראיה טממקת היתה מובטחת ביץ לכלי רכב.
- ב. כל הדרכים והשבילים לאולכי רגל כשעה החכניה ירשמו ע"ש הפדינה ויחארו לרשות המקומיה בדמי אכירה של 1 ליל לכל הקומה האכירה.

רשום עסקים עבוריים מחוזיים ופגוראים לבנינים צבוריים.

שחיים כנ"ל המיועדים לשמש מטרה עירונית ולא על מנת להכניס רווחים כגון בחי סחר. בנייה לרבות אדווי בדיאוח וכו'... יוחזרו לרשות המקומית בדי הכירה שישלטים. בפירה ועל שחיים אלה יוקדו מעלים טכניסי רווחים, יוחזרו למעונינים לשי הנאים שיבקעו חוך מו"מ בין העלים והחוזרים.

החוק - חוק עסקים
ל. 9. 85

משרד הפנים
מחוז הדרום
הליכה וכו' קצתם

13. אזור לבנינים צבוריים

המטרה המוצהרת לאזור בנינים צבוריים להכניס רווחים לרשימת החליות הבאה

בנינים המשמשים להנוך, למרבות, לוח לבריאות ולגומע ומאורם.

14. אזור מיומרו

האזור המיועד מיועד לבנינים אשר ישרתו את בניני התעסיה ובהחמת לרשימת החליות כדלקמן

1. מוסדו פינחל ושירותים צבוריים.
2. בחי סחר מקצועיים.
3. בניני מערכות.
4. משרדים ובניני מסחר מקצועיים כמחוז התעסיה.
5. מעדוה דבחי קפה.
6. מברשי חניה ומוסכים.
7. בנקים.
8. חנויות למכירה קמעונית בהחמת לרשימת החליות לאזור מבוריים.

15. אזור מיוחד המצוי במל

1. מוסדו פינחל ושירותים.
2. משרדים ובניני מסחר מקצועיים במל.
3. חנויות בחי מסחר טעונאי וקמעוני הבאים
- א. לשי רשימת החנויות המותרות באזור המיוחד למרכז אזרחי ועירוניים.
- ב. משקח למל ולאחיות.
4. בנקים.
5. מוכניות לנסיעות והירות.
6. בחי קפה ומעדוה.
7. בחי שלדן ומלון יום.
8. בחי קולנוע.
9. מוסכים למקון שמון ורמיצה של כליוכב ומקון צמיבים.
10. החנות דלק.
11. מברשי חניה ובניני חניה.

16. תכליות

החליות לאזורים הטונים הכלולים בהכניה זו הן בהחמת

Handwritten notes:
החלטת שירות
מס' 107-25

- 5 -

ח י ה

חוקת המקומיה לא האשר היה צריכה סבל. להכניסה כי אשה
השגרה טכיל אניה למספר מכונות החתמים לצרכי המפעל.

19. היתרי בנייה

לא ינתן היתר לחקלאות בניין שימש למלאכה או העשיה כמאמעותו
בנקודה המלאכה והמעשיה (הסדרה) אלא בהסכמת רשות המהימנות.

20. בניית מסדר לתעשיית קיימות

מסדר הסנים
מינתל ספרו הדרום
העסקה והתחנות לחכנון

חוקת המקומיה לא האשר היה צריכה בנייה לבניית העשיה אשר
המעשיה בהם עלולים להיות מסדר לתעשייה קיימות הנוכלות.

21. בנייה בקרבת קווי המעלה

אין להרשות כל בנייה ממחל לקווי המעלה קיימים והיון להרשות
כל בנייה או בליטה בכנין ממרחק קצת מ-3 מטרים בקו מאונך
הנמשך מקו המעלה השניב ביותר לקרקע במקרה שחזו הוא בן 22 ק"מ
מחל גבוה, או במרחק של 2 מטרים אם הקו הוא במחל נמוך.

22. שטחים כלליים

א. 1131 ק"מ לחול או באמצעות העלוח נקוד טבעיות
לשביעה רצוף מסדר הבריאות.

ב. המפת ספרו ק"מ המעק המים העירונית.

ג. בנייה בהתאם להכניס הכיוב המרכזית העירונית, אולם עד
לבצוע תבנית הכיוב הנ"ל, לשי דרישות מסדר הבריאות

ד. בריאות מניסי החכניה מהחייבים לאלא אחרי דרישות
מסדר הבריאות נכאי כוחן המוסכמים ונמו כן
לבצע מידויות מליטריים דאנטימלריים אשר
מסדר הבריאות יורוש לבצעם.

..... החיטה יוזמי האכניה ובעלי הזכרון לקרקע

..... החיטה בעלי הקרקע

M.T.F.
מ.מ. טיכנון
8430-1950

..... החיטה והמכונות

..... ת א ר י ק