

מרחב תכנון עיר אסקלון

מחוז הדרום באר - שבע

חקון מס' 13... לתקנון חכנית המתאר של אסקלון

מס' 101/02/4.

ה ת ק נ ו ן

1. נפה: אסקלון.
2. עיר: אסקלון.
3. סמח התכנית: סמח הטיפוס של עירית אסקלון (כ-44,500 דונם).
4. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיר אסקלון.
5. סמ הסינוי: חקון מס' 101/02/4 לתקנון חכנית המתאר של אסקלון עבור מטלות.
6. החסרים: החסרים הוא חכנית המתאר המקורי של אסקלון 101/02/4.
7. מטח הסינוי: חוספה בהגדרת החכליות המופיעות בחקנון המקורי של חכנית המתאר של אסקלון (מס' 101/02/4) בקטע המתיחס לסמח ציבורי פתוח (בדף 15).
8. חוכן הסינוי: על הסמחים הציבוריים הפתוחים שנקבעו באזורים לא מאוכלסים (אזורי תעשייה ומלאכה) מותר להקים מטלות.
9. פרטי הבינוי: מותר להקים סככות, מחסנים או מבני עזר אחרים חד-קומתיים, לפי חכנית בינוי שתאוטר על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנין עיר אסקלון. במידה ובאזור הנ"ל עוברים קווי מים, ביוב, נקוסי, חשמל או טלפון, יש לסמנם בחכנית מצבית וטופוגרפית שמקים המטלה חייב לצרף לבקשתו. מותר לבנות מבני עזר קבועים רק ב - 15% מסמח המטלה ו - 5% נוספים, רק בהמלצת מהנדס העיר ובאישור הועדה המקומית לתכנון ולבניה אסקלון. החממות והסככות הזמניות (מצינורות, זכוכית או חומרים פלסטיים), המיועדות לטרת את המטלה, לא מוגבלים באחוזי בניה, אבל הקמחם מוחנית בקבלת היתר מהועדה המקומית לתכנון ולבניה עיר אסקלון. כל טמחי המטלות חייבים גידור אחיד (מרמח ברזל או חומרים פלסטיים, עמודים טרומיים וכו'), לפי איסור הועדה. דרכי הגיחה של מטלה חסומן בחכנית ההגסה בחאום עם מטרד החחבורה.

10. הערות התקנון :

היות והסמך המיועד למטלות יוחזר לירשט בספרי האחונה
על סם מינהל מקרקעי ישראל, לעיריית אסקלון חסמר הזכות
לקבל במקום אחר בתחליף עבור כל משחלה, טסח ציבורי פתוח
בגודל סווה.

ההסדר הסופי יהיה במסגרת ההתחטבנות הכללית עם מינהל
מקרקעי ישראל על הפרטוח לצרכי צנבור.

חתימת מחבר התקנון :
אינג' ו. מורנו

חתימת בעל הקרקע :
מינהל מקרקעי ישראל:

חתימת היוזם
ראש עיריית אסקלון

חתימת הועדה המחוזית
לחקנון ולבניה - מחוז הדרום

חתימת הועדה המקומית
לחקנון ולבניה עיר אסקלון

חוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965

ועדה מקומית לתכנון ולבניה אסקלון

תכנית מס' 13/01/4

עבור שטח ימנהל

גובה 6/8

נדונה בישיבה מס' 12378

והוחלט:

לחמלין בפני הועדה המחוזית

בהנדס הועדה

משרד המבחן והכשרה - תשכ"ה
1965

שם המבחן: אשכנזי
מס' המבחן: 13/101/02/4
תאריך: 11.12.78

מס' המבחן: 60
מס' המבחן: 11.12.78
מס' המבחן: 11.12.78

משרד המבחן והכשרה - תשכ"ה
1965

שם המבחן: אשכנזי
מס' המבחן: 13/101/02/4
תאריך: 23.5.78

מס' המבחן: 234
מס' המבחן: 29.5.78
מס' המבחן: 29.5.78

מס' המבחן: 13/101/02/4
מס' המבחן: 13/101/02/4

מס' המבחן: 13/101/02/4
מס' המבחן: 2592
מס' המבחן: 21.9.78
מס' המבחן: 2467