

1-1951

מ ר ח ב ת כ נ ו ר מ ק ו מ י ט ו ב י ם

הת' המחוזית
נתקבל בהאריך 9-8-68

תכנית מפורטת מס' 2/107/03/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/8

קרית מלאכי, מתחם 1

משרד הפנים נחוז דרום
חוק התכנון וההגנה השבייה-1968
אישור תכנית ב.מ. 2/107/03/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4/1/91
לגשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

הפקדון
הועדה
ביום 19/3/90
[Signature]

2/107/03/8
[Signature]

הועדה על הפל
שומרת
ביום 29/4/90
3761

מרחב תכנון מקומי טובים

תכנית מפורטת מס' 2/107/03/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/8

הדרום	<u>מחוז:</u>
אשקלון	<u>נפה:</u>
קרית מלאכי - מתחם 1'	<u>המקום:</u>
309 (2407)	<u>גוש:</u>
חלק מחלקות 5,4 (13)	<u>חלקה:</u>
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 2/107/03/8 שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/8.	<u>שם התכנית:</u>
התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית. תכנית הבינוי המצורפת אינה מחייבת.	<u>התשריט:</u>
כפי שסומן בתשריט בקו כחול רצוף:	<u>גבולות התכנית:</u>
בצפון: חלקה 14	
במערב: חלקה 30	
בדרום: דרך מס' 1 (שדר' בן-גוריון)	
במזרח: דרך מס' 4 (רח' רש"י)	
2.890 דונם	<u>שטח התכנית:</u>
מינהל מקרקעי ישראל	<u>בעל הקרקע:</u>
המועצה המקומית קרית מלאכי	<u>יזם התכנית:</u>
י. קולטטש, משרד תכנון (א. משאכי, אדר')	<u>עורך התכנית:</u>
א. קביעת הנחיות בניה חדשות ושינוי בקו בנין צדדי (צפוני) מ-5 מ' ל-3 מ'.	<u>מטרת התכנית:</u>
ב. שינוי בשימוש מקולנוע לחנויות ומשרדים.	

בלת השטחים והשימושים:

קו בנין מינימלי	וס"ה	מס'	כיסוי	שטח בניה	השטח	סימון	האיזור
	אחוזי	הקומות	קרקע	מירבי	בדונם	האיזור	
	בניה	בבנין	מירבי				
	ובכל						
	הקומות						
				במרתף -			
לחלקה 14 - 3 מ'				לפי הקיים		פסים	
לחלקה 30 -				בקרקע -			
לפי הקיים (אפס)				57.5%		אפורים	מרכז
					1.850		
לדרך מס' 1 -	263.5%	3	86.5%	בקומה א'		על רקע	עסקים
לפי הקיים (אפס)				86.5%			
		מרתף				אפור	ואזרחי
לדרך מס' 4 -		לא		בקומה ב'			
לפי הקיים		כולל		86.5%		בהיר	
(2.5 מ')							
	מרתף			בגלריה -			
				לפי הקיים			
				4 %			
						קווקוו	ארקדה עם
					29 %	שחור	זכות מעבר
							לציבור
					1.040	חום	דרך
							מאושרת

כפיפות לתכנית מתאר: תכנית זו תהיה כפופה לכל ההוראות וההגבלות הניתנות בתכנית המתאר, אלא אם כן שונו בתכנית זו.

כפיפות לתכנית מפורטת קיימת: על תכנית זו חלות כל ההנחיות הניתנות בתכנית מפורטת 107/03/8, אלא אם כן שונו בתכנית זו.

חניה: מקומות החניה הדרושים יחושבו לפי תקן החניה הארצי ולצורך זה יילקחו בחשבון מגרשי החניה בחלקות 29 ו-30

היטל השבחה: היטל השבחה ייגבה כחוק.

תאריכי ביצוע: התכנית תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.



חתימת בעל הקרקע:

חתימת יוזם התכנית:

חתימת עורך התכנית:

תאריך:

התקנת המוקדמות לתכנית
 3.9.89
 129