

1-1955

המחלקה המרכזית
מס' 1619

מרחב תכנון מקומי טובים

תכנית מפורטת מס' 4/107/03/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/8

קרית - מלאכי " מתחם " " המרכז "

מסמך תכנון מס' 107/03/8
הוקדש לתכנון והכנת התוכנית - 1963
מסמך תכנית מס' 107/03/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הודיעה
ביום 17/6/61 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
י"א הועדה המחוזית

מסמך תכנון מס' 107/03/8
הוקדש לתכנון והכנת התוכנית - 1963
מסמך תכנית מס' 107/03/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הודיעה
ביום 28/6/61 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
י"א הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 107/03/8
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 107/03/8
מיום 17/6/61

מסמך תכנון מס' 107/03/8
הוקדש לתכנון והכנת התוכנית - 1963
מסמך תכנית מס' 107/03/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הודיעה
ביום 28/6/61 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
י"א הועדה המחוזית

מרחב תכנון מקומי טובים
תכנית מפורטת מס' 4/107/03/8
שינוי לתכנית מפורטת מס' 107/03/8

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

המקום : קרית מלאכי מתחם י' "המרכז"

גוש : 309

חלקה : 5

מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) גיליון אחד של תשריט הערוך בק.נ.מ. 1:2500 ו - 1:250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט). ותכנית בינוי בק.נ.מ. 1:50, שהינה מנחה בלבד.

שטח התכנית : כ - 1.550 דונם.

בעל הקרקע : מ.מ.י.

יוזם התכנית : י. סופר, וועדה מקומית "טובים"

עורך התכנית : נ. דרורי אדריכלית

מטרת התכנית : 1. שינוי בקו בנין בצד מערב (באזור הצומת רח' בן - גוריון ורח' ז'בוטינסקי) ולפי המסומן בתשריט.
2. קביעת מגבלות בניה, מרפסת פתוחה וארקדה באזור הצומת הנ"ל ולפי המסומן בתשריט.

הנחיות בניה : 1. תותר בניה מרפסת פתוחה בגבולות קו הבנין המתוכנן כמתואר בתשריט, גבהה יותאם לגובה החנויות ומעבר הארקדה הקיים ושטחה לא יחשב באחוזי הבניה.
2. תותר הקמת ארקדה מחומרים קלים כמו מתכת ו/או עץ.

כפיפות לתכניות : א. תכנית זו תהיה כפופה לכל ההוראות וההגבלות
הניתנות בתכנית המתאר מס' 26/102/8 אלא אם
כן שונו בתכנית זו.

ב. על תכנית זו חלות כל ההנחיות וזכויות הבניה
הניתנות בתכנית מפורטת 107/03/8 אלא אם כן
שונו בתכנית זו.

תאריכי ביצוע : התכנית תבוצע תוך שלש שנים מיום אישורה.

חתימת בעל הקרקע :

חתימת יוזם התכנית :

חתימת עורך התכנית :

תאריך :



נ. זרורי
אדריכלים

14/1/91

