

הרעדה המקומית לבנין ותכנון

המחיר : חדרים
 הנפה : חשקלון
 המקום : קריית מלאכי
 הגושים : 301 חלק מחלקת 3
 307 חלק מחלקה 15, 18

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 105/03/8.....

~~לשכת תכנון ערים מפורטת מס' 105/03/8.....~~

היוזם והמגיש: חברת מבני תעשייה בע"מ, רח' קרליבך 29 תל - אביב

מס' תכנית 105/03/8
 חוק התכנון והשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 105/03/8
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-187
 מיום 28.5.73
 לתכנית הנכרת לע"ל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 ראש הועדה

מס' תכנית 105/03/8
 חוק התכנון והשכ"ה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית 105/03/8
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-181
 מיום 25/10/72
 לחליטה להפיק את
 תכנית לע"ל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 ראש הועדה

תכנית מס' 105/03/8 מורחמת למתן חוק, בילקוט
 הפרסומים מס' מיום עמוד

תכנית מס' 105/03/8 מורחמת להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 1800 מיום 2/3/73 עמוד 1484

1. שם התכנית : א. חכנית זו תקרא חכנית בנין ערים מפורטת מס'
 ב. חכנית זו תקרא תקון מס' לחכנית בנין ערים מפורטת מס'
2. ח ל ו ת : חכנית זו תחול על השטח המותחם בכחול בחשיריט המצורף (להלן - החשיריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול על גבי החשיריט.
4. בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.....
5. היוזם והמגיש: חברת מבני תעשייה בע"מ, רח' קרליבך 29 תל-אביב.
6. עורך התכנית :
7. שטח התכנית :
8. מטרת התכנית : קביעת חלוקת השטחים ואופי הבנוי בשטח התכנית .
81,230 מ"ר
9. קוי בניה : א. קו בניה בחזית כמסומן בחשיריט.
 ב. קו בניה צדדי כמסומן בחשיריט .
 ג. קו בנין אחורי לא פחות מ- 5.00 מטר מגבול המגרש.
10. אחוזי בניה : א. לגבי מבנים סטנדרטיים עד 65% משטח המגרש בכל קומה.
 ב. לגבי מבנים אחרים 45% משטח המגרש בכל קומה.
11. תכליות מותרות: תעשייה, מלאכה, שירותים, החסנה, שטחים לצרכי ציבור, משרדים של המפעלים אשר בחוץ המבנים.
12. מיגבלות ואיסורים: כמוגדר בפקודת התעשיות והמלאכות או בחוק עזר מקומי או בתקנון בעל תוקף המתייחס לשטח זה, או הסתייגות משרד הבריאות.
13. מים וביוב : כנדרש על פי פקודת התעשיות והמלאכות והרשות המקומית.
14. רשום וחלוקה : חכנית זו תשמש בסיס לחלוקת השטח. שטחים צבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית שבתחומה התכנית.
15. לרשום שטחים לצרכי צבור : כל השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו וירשמו ע"ש הרשות המקומית לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 סעיף א.ב.
188 X
16. התייחסות חכנית זו לתכניות אחרות: א. חכנית (תקון) זו בא במקום, ומבטלת כל חכנית מפורטת או חכנית חלוקה קיימת לגבי השטח.
 ב. חכנית זו איננה באה במקום חכנית הגשה כנדרש על פי חוק התכנון והבניה ביחס לכל מבנה בנפרד.
חברת מבני תעשייה בע"מ
 חתימת וחותמת היוזם
 חתימת וחותמת בעל הקרקע
 חתימת וחותמת המתכנן **חברת מבני תעשייה בע"מ**
אישורים: